

**K11**

- 武漢K11 Art Mall正式開幕以文化零售推動消費復甦
- K11下半年銷售額按年大增45% 跑贏中國及香港零售市場

**新世界中國**

- 荔灣花卉市場改造項目正式動工
- 新世界中國摘取於內地的第一宗教育用地
- 廣州東部中心新世界廣匯尊府開售空前成功，以30%溢價推盤首日售出95%單位

**環境、社會及管治**

- 新世界發展憑藉優秀的ESG表現及氣候風險管理獲得高度認可
- 新創建集團獲「最佳企業管治大獎2020」金獎

**業務發展**

**武漢K11 Art Mall正式開幕 以文化零售推動消費復甦**

2020年12月12日，備受矚目的武漢新地標——武漢K11 Art Mall II館及AVENUE 11正式開幕，開幕首兩日吸引超過11萬客流量到訪，其中包括700位金卡會員。該館引入逾30個新品牌首次進駐武漢。武漢K11位處城市內環核心，總建築面積約24.7萬平方米，涵蓋8.6萬平方米的K11 Art Mall、5.6萬平方米的K11 ATELIER辦公樓，及K11旗下首個室外休閒步行街AVENUE 11。項目其他區域將於2021年第二季度開幕。武漢K11 Art Mall II館與位於光谷的K11 Select體現了集團的市場細分策略，K11 Art Mall 定位「高端、奢華、雅致」，而K11 Select主攻年青及休閒風的客戶群。新世界發展將持續完善武漢及內地的業務佈局。目前，集團共有14個K11項目，預計於2025財年足跡將遍佈十個城市，K11項目總數將增至38個。



**K11下半年銷售額按年大增45% 跑贏中國及香港零售市場**

K11集團銷售額於2020年下半年增長45%，遠遠超越中國內地及香港零售市場的整體表現。香港K11去年下半年銷售額顯著增長56%，K11 MUSEA金卡會員人數增加358%，會員銷售額則同期上升156%。內地方面，疫情在2020年下半年減退，市場出現報復式消費，K11在內地4座城市的銷售額於2020年下半年上升35%。隨著武漢K11 Art Mall II館及AVENUE 11開幕，內地K11的12月份銷售額增長50%。

集團執行副主席兼行政總裁、K11集團創辦人鄭志剛表示，K11獨創的文化零售模式於去年迸發出巨大發展潛力，未來將繼續秉承「創造共享價值」使命，以突破跨界的方式將藝術與文化融入城市、豐富生活，為顧客帶來創意之旅。

**廣州荔灣花卉市場改造項目正式動工**

廣州荔灣花卉市場改造項目於2020年12月9日正式動工，預計於2023年下半年推出市場。這是繼增城塔崗項目後，集團於廣州城市更新佈局中的第二個動工項目。項目於2020年6月30日正式收地，半年則宣佈動工，顯示了新世界集團高效的執行力，以及深厚的城市運營能力。未來，該項目將打造成為新世界中國繼凱旋新世界、新世界凱粵灣之後的又一大型國際社區，以滿足大灣區與日俱增的產業升級及人居改善需求。



**股價表現**  
(股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年1月8日)  
36.55港元

52周波幅:  
29.84 - 45.04港元

市值:  
930.3億港元

已發行股本:(股)  
2,545百萬

日均成交量:(股)  
4.81百萬

**聯絡我們**



公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

**we create  
we are artisans  
we are csv.**

**備註：**

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

## 業務發展

### 新世界中國摘取於內地的第一宗教育用地

2020年12月21日，新世界中國摘取於內地的第一宗教育用地，該地塊鄰近廣州市番禺區南站，這將進一步鞏固新世界生態圈，目標是提高每名客戶在集團體系內的價值及消費。作為廣州市、番禺區重點招商引資項目，集團將打造一所英國皇族級國際學校，配備世界名校師資力量，提供一流國際學校配套服務，建設包括創新中心、教學大樓、演藝大樓等高端配套設施，助力大灣區迎來教育發展的里程碑。該學校預計於2023年首期招生。

### 廣州東部中心新世界廣匯尊府開售空前成功 以30%溢價推盤首日售出95%單位

新世界廣匯尊府屬於新世界中國在廣州東部中心首個都會大型綜合體項目之住宅部份，提供建築面積約92-130平方米精奢府邸，2020年12月27日已公開發售。廣匯新世界金融中心包括國際甲級寫字樓、瑰麗旗下星級酒店、時尚街區，勢將成為一個匯聚豐富多彩生活、商務、娛樂無界體驗的雙循環經濟樞紐。此外，項目地處廣州東部TOD交通樞紐中心，「五地鐵+三高鐵+兩城軌」10軌交匯，地鐵直達廣州珠江新城中央商務區，便捷連接廣州白雲國際機場、深圳機場，暢達粵港澳大灣區。

## 環境、社會及管治

### 新世界發展憑藉優秀的ESG表現及氣候風險管理獲得高度認可

新世界發展在碳信息披露項目（CDP）氣候變化評估中獲B評級，比2019年的成績躍升兩級，反映集團積極實踐新世界2030可持續發展願景，針對減碳和緩減氣候變化風險方面有顯著成效。另外，新世界發展榮膺亞洲歷史最悠久的環境、社會及管治獎項 — 2020年財資環境、社會及管治企業大獎最高級別—翡翠獎的嘉許，肯定了我們出色的環境、社會及管治表現、透明度及在推動環境責任方面的不懈努力。與此同時，新世界發展於皇家特許測量師學會香港年度大獎2020奪得四項殊榮，包括星光大道及梳士巴利花園項目獲復修/活化團隊獎、Victoria Dockside獲項目管理團隊獎及可持續發展成就團隊獎（優異獎）、位於K11 MUSEA的香港首個室內外自然博物館及可持續發展教育園區Nature Discovery Park更獲企業社會責任項目獎。

### 新創建獲「最佳企業管治大獎2020」金獎

新創建於2020年12月榮獲由香港會計師公會頒發的2020年「最佳企業管治大獎」- 金獎 - 非恒生指數類別（中等市值）類別。

此獎項肯定了集團在企業管治各方面所作出的努力，包括投入資源保持高標準的企業管治，並積極根據監管條例對企業管治進行改進，以滿足投資者的期望。集團同時設立可持續發展委員會及定期向董事會匯報各項進程，並持續優化風險管理措施。



#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.