

K11

- 武汉K11 Art Mall正式开幕以文化零售推动消费复苏
- K11下半年销售额按年大增45% 跑赢中国及香港零售市场

新世界中国

- 荔湾花卉市场改造项目正式动工
- 新世界中国摘取于内地的第一宗教育用地
- 广州东部中心新世界广汇尊府开盘空前成功，以30%溢价推盘首日售出95%单位

环境、社会及管治

- 新世界发展凭借优秀的ESG表现及气候风险管理获得高度认可
- 新创建集团获「最佳企业管治大奖2020」金奖

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2021年1月8日)
36.55港元

52周波幅:
29.84 - 45.04港元

市值:
930.3亿港元

已发行股本:(股)
2,545百万

日均成交量:(股)
4.81百万

联络我们 

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iproglvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

武汉K11 Art Mall正式开幕 以文化零售推动消费复苏

2020年12月12日，备受瞩目的武汉新地标——武汉K11 Art Mall II馆及AVENUE 11正式开幕，开幕首两日吸引超过11万客流量到访，其中包括700位金卡会员。该馆引入逾30个新品牌首次进驻武汉。武汉K11位处城市内环核心，总建筑面积约24.7万平方米，涵盖8.6万平方米的K11 Art Mall、5.6万平方米的K11 ATELIER办公楼，及K11旗下首个室外休闲步行街AVENUE 11。项目其他区域将于2021年第二季度开幕。武汉K11 Art Mall II馆与位于光谷的K11 Select体现了集团的市场细分策略，K11 Art Mall 定位「高端、奢华、雅致」，而K11 Select主攻年青及休闲风的客户群。新世界发展将持续完善武汉及内地的业务布局。目前，集团共有14个K11项目，预计于2025财年足迹将遍布十个城市，K11项目总数将增至38个。



K11下半年销售额按年大增45% 跑赢中国及香港零售市场

K11集团销售额于2020年下半年增长45%，远远超越中国内地及香港零售市场的整体表现。香港K11去年下半年销售额显著增长56%，K11 MUSEA金卡会员人数增加358%，会员销售额则同期上升156%。内地方面，疫情在2020年下半年减退，市场出现报复式消费，K11在内地4座城市的销售额于2020年下半年上升35%。随着武汉K11 Art Mall II馆及AVENUE 11开幕，内地K11的12月份销售额增长50%。

集团执行副主席兼行政总裁、K11集团创办人郑志刚表示，K11独创的文化零售模式于去年迸发出巨大发展潜力，未来将继续秉承「创造共享价值」使命，以突破跨界的方式将艺术与文化融入城市、丰富生活，为顾客带来创意之旅。

广州荔湾花卉市场改造项目正式动工

广州荔湾花卉市场改造项目于2020年12月9日正式动工，预计于2023年下半年推出市场。这是继增城塔岗项目后，集团于广州城市更新布局中的第二个动工项目。项目于2020年6月30日正式收地，半年则宣布动工，显示了新世界集团高效的执行力，以及深厚的城市运营能力。未来，该项目将打造成为新世界中国继凯旋新世界、新世界凯粤湾之后的又一大型国际社区，以满足大湾区与日俱增的产业升级及人居改善需求。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

业务发展

新世界中国摘取于内地的第一宗教育用地

2020年12月21日，新世界中国摘取于内地的第一宗教育用地，该地块邻近广州市番禺区南站，这将进一步巩固新世界生态圈，目标是提高每名客户在集团体系内的价值及消费。作为广州市、番禺区重点招商引资项目，集团将打造一所英国皇族级国际学校，配备世界名校师资力量，提供一流国际学校配套服务，建设包括创新中心、教学大楼、演艺大楼等高端配套设施，助力大湾区迎来教育发展的里程碑。该学校预计于2023年首期招生。

广州东部中心新世界广汇尊府开售空前成功 以30%溢价推盘首日售出95%单位

新世界广汇尊府属于新世界中国在广州东部中心首个都会大型综合体项目之住宅部份，提供建筑面积约92-130平方米精装修府邸，2020年12月27日已公开发售。广汇新世界金融中心包括国际甲级写字楼、瑰丽旗下星级酒店、时尚街区，势将成为一个汇聚丰富多彩生活、商务、娱乐无界体验的双循环经济枢纽。此外，项目地处广州东部TOD交通枢纽中心，「五地铁+三高铁+两城轨」10轨交汇，地铁直达广州珠江新城中央商务区，便捷连接广州白云国际机场、深圳机场，畅达粤港澳大湾区。

环境、社会及管治

新世界发展凭借优秀的ESG表现及气候风险管理获得高度认可

新世界发展在碳信息披露项目（CDP）气候变化评估中获B评级，比2019年的成绩跃升两级，反映集团积极实践新世界2030可持续发展愿景，针对减碳和缓减气候变化风险方面有显著成效。另外，新世界发展荣膺亚洲历史最悠久的环境、社会及管治奖项——2020年财资环境、社会及管治企业大奖最高级别—翡翠奖的嘉许，肯定了我们出色的环境、社会及管治表现、透明度及在推动环境责任方面的不懈努力。与此同时，新世界发展于皇家特许测量师学会香港年度大奖2020夺得四项殊荣，包括星光大道及梳士巴利花园项目获复修/活化团队奖、Victoria Dockside获项目管理团队奖及可持续发展成就团队奖（优异奖）、位于K11 MUSEA的香港首个室内外自然博物馆及可持续发展教育园区Nature Discovery Park更获企业社会责任项目奖。

新创建获「最佳企业管治大奖2020」金奖

新创建于2020年12月荣获由香港会计师公会颁发的2020年「最佳企业管治大奖」- 金奖 - 非恒生指数类别（中等市值）类别。

此奖项肯定了集团在企业管治各方面所作出的努力，包括投入资源保持高标准的企业管治，并积极根据监管条例对企业管治进行改进，以满足投资者的期望。集团同时设立可持续发展委员会及定期向董事会汇报各项进程，并持续优化风险管理措施。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.