

業務發展

- 柏傲莊合同銷售達238億港元，超額完成2021財年香港銷售目標
- 新世界航天城命名「11 SKIES」將成香港最大零售、餐飲及娛樂綜合體
- K11屢獲國際及本地獎項認可

融資活動

- 新世界發展發行7億美元固定息率永續債券，息率4.80%為同類型債券中最低

環境、社會及管治

- 新世界發展達成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易
- 新世界發展續獲多個國際環境、社會及管治評級肯定

投資者關係

- 獲香港股票分析師協會頒發「上市公司年度大獎2020」

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2020年12月9日)
37.95港元

52周波幅:
29.84-45.04港元

市值:
967.4億港元

已發行股本:(股)
2,549百萬

日均成交量:(股)
5.61百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iproglvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

業務發展

柏傲莊合同銷售達238億港元，超額完成2021財年香港銷售目標

榮膺「新票王」稱號的住宅項目柏傲莊於10月及11月推出一期及二期，共套現238億港元，新世界發展僅用6個星期就超額完成2021財年的香港合同銷售目標。柏傲莊一期和二期分別錄得57倍和49倍的超額認購，市場反應熱烈，新世界發展已連續兩個月獲封為「香港賣樓王」和「吸金王」。

新世界航天城命名「11 SKIES」將成香港最大零售、餐飲及娛樂綜合體



備受期待的全港最大零售餐飲及娛樂綜合體「11 SKIES」將自2022年起分階段開放。「11 SKIES」由新世界發展旗下K11負責營運，將與香港國際機場擴建後的二號客運大樓無縫連接，總樓面面積達380萬平方呎，是新世界集團繼尖沙咀Victoria Dockside後，另一萬眾矚目的地標式綜合性發展項目，總投資額高達200億港元。「11 SKIES」的創意想像包羅萬象，勢將成為集零售娛樂消閒、醫養及金融服務於一身的地區樞紐，服務範圍輻射整個大灣區。其中，零售餐飲部分佔地266萬平方呎，

雲集超過800家店舖，涵蓋逾120種餐飲概念，規模之大，冠絕香港。同時設有全港最大的室內娛樂區，配合高科技如虛擬實境的沉浸式體驗、首度落戶香港的KidZania親子樂園，以及全球最長的室內外小型賽車場SkyTrack等。「11 SKIES」



設有三幢甲級寫字樓，已成功吸引財富管理及醫養業界優質租戶，包括中國銀行(香港)、花旗銀行、渣打銀行、富通保險及臻萃醫療，服務本港以至大灣區的客戶。日後，香港政府將出資興建「航天走廊」將航天城與港珠澳大橋和香港國際機場連城一體，並延至東涌市中心，交通便捷，四通八達。

K11屢獲國際及本地獎項認可

11月，K11非常榮幸能獲得多個國際及本地獎項的認可。繼獲得香港零售管理協會(HKRMA)頒予「零售抗逆大獎2020」後，K11 MUSEA又獲得「2020世界建築節·中國」的嘉許。其中，K11 MUSEA及Nature Discovery Park分別獲得「最佳室內設計」和「決賽入圍獎」。K11集團更成為「2020年國際創新獎—組織與文化獎」得主。另外，維港文化匯，K11 MUSEA和K11 ATLEIER King's Road同時於MIPIM亞洲大獎中的四項大獎中入圍。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

融資活動

新世界發展發行7億美元固定息率永續債券，息率4.80%為同類型債券中最低

新世界發展於2020年12月發行7億美元的固定息率永續債，息率為4.80%，是集團發行永續債以來的最低息率，亦是亞太地區公開發行未評級固定息率企業永續債中最低的息率。得益於集團優良的信貸質素，在息率偏低的情況下，是次發行依然錄得逾38億美元的認購金額，超額認購近5倍，其中過半數訂單來自知名機構投資者。是次具有里程碑意義的債券發行，為亞太地區自2010年以來規模第二大的一筆未評級固定息率企業永續債券，最大一筆乃由新世界發展於2016年發行，反映集團高效利用低成本融資渠道的能力。

環境、社會及管治

新世界發展達成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鉤的利率掉期交易

新世界發展與星展香港合作達成香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鉤的利率掉期交易。這印證了我們對創新金融的持續追求及致力將業務成功與社會進步和環境解決方案聯繫起來的承諾。最新的交易旨在為我們從星展香港的10億港元可持續發展掛鉤貸款提供利率風險對沖，該筆貸款已於2019年11月完成。根據此創新方案，新世界發展透過創造8個或更多「企業對企業」合作機會並為《新世界2030可持續發展願景》所採納的聯合國可持續發展目標，包括#3良好健康與福祉、#4優質教育、#11可持續城市和社區及#17促進目標實現的夥伴關係作出貢獻，即可獲星展香港贊助支援社會創新項目。透過社會創新計劃包括以推動聯合國可持續發展目標為本的初創加速器及業務夥伴計劃Impact Kommons，新世界發展致力支持可持續發展。

新世界發展續獲多個國際環境、社會及管治評級肯定

新世界發展連續兩年獲納入道瓊斯可持續發展亞太指數（DJSI）及全球房地產可持續發展標準（GRESB）五星最高級別，標誌著我們在環境、社會及管治的一貫優秀表現。其中，我們在氣候韌性方面的出色表現獲GRESB評為全球第一，同時獲DJSI認可，在整體可持續發展評分及各範疇包括環境/社會報告、環境政策/管理系統、資源保護/效益及客戶關係管理中獲顯著進步。

投資者關係

獲香港股票分析師協會頒發「上市公司年度大獎2020」

新世界發展榮獲香港股票分析師協會頒發的「上市公司年度大獎2020」。今年是集團成立50周年，新世界植根香港，背靠祖國，通過打穩核心地產業務的基石，成功建立K11品牌，新舊共融，求新求變，創下一個又一個里程碑。未來集團將繼續深耕大灣區，佈局重點市場，完善新世界生態圈，為股東和社會創造更多的共享價值。集團副首席財務總監劉富強先生代表集團領獎及致感謝辭。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.