香港物業發展

- 「澈晨」系列合約銷售逾140億港元
- 將軍澳百勝角通風樓項目舉行動工儀式

中國內地物業投資

- 上海K11 ELYSEA寫字樓預出租率達80%
- 內地多地K11國慶黃金周商場銷售額錄得雙位數增長

香港物業投資

- K11 MUSEA國慶黃金周旅客消費按年增26%

集團獎項

- 集團多方面表現受到業界肯定　近日榮獲多項殊榮

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2026年11月3日)
5.305港元

52周波幅:
HK$4.84 - $12.45

市值:
133.5億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
7.34百萬

聯絡我們

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物業發展

「澈晨」系列合約銷售逾140億港元

由新世界發展夥拍帝國集團、資本策略、麗新發展及港鐵公司共同打造的港島南岸第5期備受市場追捧，第5B期「澈晨II」於10月下旬以現樓推售後，成交價續創新高。

其中一四房單位連一個停車位成交價6,541.2萬港元，呎價50,550港元，成交價及呎價同創「澈晨II」新高。截至今年10月31日，澈晨系列累售793伙，佔全盤逾96%，合約銷售額逾140億港元。



澈晨系列自推出後深受市場歡迎，截至今年10月31日，累售793伙，佔全盤逾96%，合約銷售額逾140億港元。

將軍澳百勝角通風樓項目舉行動工儀式

新世界發展與招商局置地及港鐵公司合作發展的將軍澳百勝角通風樓物業發展項目已於日前舉行動工儀式，總樓面面積約29萬平方呎，預計將提供約600伙住宅，以滿足市場對優質住宅的殷切需求。項目毗鄰港鐵坑口站，坐落發展成熟地段，區內生活配套完善，設有會所及停車場。

香港物業投資

K11 MUSEA國慶黃金周旅客消費按年增26%

集團旗下國際文化零售地標K11 MUSEA持續推進品牌升級，下半年多個國際知名品牌緊接進駐，推動國慶黃金周的業務表現，客流創同期新高，旅客消費亦按年增長26%，印證K11 MUSEA高效的客流變現能力。各品牌類別中，珠寶鐘錶銷售表現突出，最大額單筆消費近200萬港元。

此外，於國慶黃金周前夕，美國高端身心靈時尚生活品牌ALO的大中華首店登陸K11 MUSEA，開業首周的累計銷售額逼近2,000萬港元，創K11 MUSEA非珠寶鐘錶類別的開業銷售額新高，可見品牌升級策略的成效顯著。



今年國慶黃金周期間，K11 MUSEA客流暢旺，旅客消費亦有可觀增長，印證K11 MUSEA高效的客流變現能力。

中國內地物業投資

上海K11 ELYSEA寫字樓預出租率達80%

上海K11 ELYSEA位於有「東方香榭麗舍」之稱的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化藝術空間及寫字樓組成，總樓面面積近140萬平方呎，與鄰近的上海K11形成「雙子星」聯動效應，構建淮海路獨有的文化商業生態圈。

項目的寫字樓部分K11 ATELIER Huaihai預出租率達80%，租戶包括法國著名奢侈品品牌愛馬仕及國際腕錶品牌勞力士等，並匯聚金融、法律、諮詢、高級零售等多個專業領域的企業，充分展現項目作為區域商業樞紐的吸引力及競爭優勢。



上海大型綜合項目K11 ELYSEA寫字樓預出租率達80%。

內地多地K11國慶黃金周銷售額錄得雙位數增長

內地K11致力將文化IP帶入商業空間，造就業務持續增長的優勢。廣州漢溪K11在國慶黃金周前夕，引入「貓和老鼠·奶酪大冒險」藝術家聯名計劃，豐富消費者體驗。內地多個K11在國慶黃金周期間的人流及銷售表現同樣理想，當中深圳K11 ECOAST、武漢K11、廣州K11等的商場銷售額均錄得雙位數增長。


在國慶黃金周前夕，廣州漢溪K11引入「貓和老鼠·奶酪大冒險」藝術家聯名計劃，將文化內容帶入商業空間，豐富消費者體驗。

集團獎項

集團多方面表現受到業界肯定　近日榮獲多項殊榮

新世界發展再次榮獲「上市公司年度大獎」，為集團第13年獲得此項殊榮，反映集團的業務表現及長遠發展潛力持續獲得業界肯定。該獎項由香港股票分析師協會與HOY TV合作舉辦，旨在表揚表現卓越的上市公司，透過嘉許其優秀的企業管治、持續成長及創新能力，彰顯香港金融市場的高品質發展與穩健活力。




新世界發展再次榮獲「上市公司年度大獎」，為集團第13年獲得此項殊榮。

新世界發展致力將可持續發展理念融入業務運營，屢獲市場肯定。新世界發展於2026香港ESG報告大獎（HERA）的「最佳GRI報告獎」類別榮獲嘉許獎，彰顯集團致力維持高質素且具透明度的匯報，以及與國際認可報告準則接軌的承諾。另外，集團憑藉在可持續發展實踐的領先地位，以及在中葡西經貿合作取得的卓越成就與突出貢獻，榮獲「2026中葡西卓越企業評選」之ESG獎。


新世界發展於可持續發展報告及環境、社會及企業管治（ESG）資訊披露的表現備受肯定，近日榮獲「2026中葡西卓越企業評選」之ESG獎（左及中）及2026香港ESG報告大獎（HERA）之「最佳GRI報告獎」類別嘉許獎（右）。

Disclaimer
This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.