香港物业发展

- 「澈晨」系列合约销售逾140亿港元
- 将军澳百胜角通风楼项目举行动工仪式

中国内地物业投资

- 上海K11 ELYSEA写字楼预出租率达80%
- 内地多地K11国庆黄金周商场销售额录得双位数增长

香港物业投资

- K11 MUSEA国庆黄金周旅客消费按年增26%

集团奖项

- 集团多方面表现受到业界肯定　近日荣获多项殊荣

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2026年11月3日)
5.305港元

52周波幅:
HK$4.84 - $12.45

市值:
133.5亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
7.34百万

联络我们

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物业发展

「澈晨」系列合约销售逾140亿港元

由新世界发展伙拍帝国集团、资本策略、丽新发展及港铁公司共同打造的港岛南岸第5期备受市场追捧，第5B期「澈晨II」于10月下旬以现楼推售后，成交价续创新高。

其中一四房单位连一个停车位成交价6,541.2万港元，呎价50,550港元，成交价及呎价同创「澈晨II」新高。截至今年10月31日，澈晨系列累售793伙，占全盘逾96%，合约销售额逾140亿港元。



澈晨系列自推出后深受市场欢迎，截至今年10月31日，累售793伙，占全盘逾96%，合约销售额逾140亿港元。

将军澳百胜角通风楼项目举行动工仪式

新世界发展与招商局置地及港铁公司合作发展的将军澳百胜角通风楼物业发展项目已于日前举行动工仪式，总楼面面积约29万平方呎，预计将提供约600伙住宅，以满足市场对优质住宅的殷切需求。项目毗邻港铁坑口站，坐落发展成熟地段，区内生活配套完善，设有会所及停车场。

香港物业投资

K11 MUSEA国庆黄金周旅客消费按年增26%

集团旗下国际文化零售地标K11 MUSEA持续推进品牌升级，下半年多个国际知名品牌紧接进驻，推动国庆黄金周的业务表现，客流创同期新高，旅客消费亦按年增长26%，印证K11 MUSEA高效的客流变现能力。各品牌类别中，珠宝钟表销售表现突出，最大额单笔消费近200万港元。

此外，于国庆黄金周前夕，美国高端身心灵时尚生活品牌ALO的大中华首店登陆K11 MUSEA，开业首周的累计销售额逼近2,000万港元，创K11 MUSEA非珠宝钟表类别的开业销售额新高，可见品牌升级策略的成效显著。



今年国庆黄金周期间，K11 MUSEA客流畅旺，旅客消费亦有可观增长，印证K11 MUSEA高效的客流变现能力。

中国内地物业投资

上海K11 ELYSEA写字楼预出租率达80%

上海K11 ELYSEA位于有「东方香榭丽舍」之称的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化艺术空间及写字楼组成，总楼面面积近140万平方呎，与邻近的上海K11形成「双子星」联动效应，构建淮海路独有的文化商业生态圈。

项目的写字楼部分K11 ATELIER Huaihai预出租率达80%，租户包括法国著名奢侈品品牌爱马仕及国际腕表品牌劳力士等，并汇聚金融、法律、咨询、高级零售等多个专业领域的企业，充分展现项目作为区域商业枢纽的吸引力及竞争优势。



上海大型综合项目K11 ELYSEA写字楼预出租率达80%。

内地多地K11国庆黄金周销售额录得双位数增长

内地K11致力将文化IP带入商业空间，造就业务持续增长的优势。广州汉溪K11在国庆黄金周前夕，引入「猫和老鼠·奶酪大冒险」艺术家联名计划，丰富消费者体验。内地多个K11在国庆黄金周期间的人流及销售表现同样理想，当中深圳K11 ECOAST、武汉K11、广州K11等的商场销售额均录得双位数增长。


在国庆黄金周前夕，广州汉溪K11引入「猫和老鼠·奶酪大冒险」艺术家联名计划，将文化内容带入商业空间，丰富消费者体验。

集团奖项

集团多方面表现受到业界肯定　近日荣获多项殊荣

新世界发展再次荣获「上市公司年度大奖」，为集团第13年获得此项殊荣，反映集团的业务表现及长远发展潜力持续获得业界肯定。该奖项由香港股票分析师协会与HOY TV合作举办，旨在表扬表现卓越的上市公司，透过嘉许其优秀的企业管治、持续成长及创新能力，彰显香港金融市场的高品质发展与稳健活力。




新世界发展再次荣获「上市公司年度大奖」，为集团第13年获得此项殊荣。

新世界发展致力将可持续发展理念融入业务运营，屡获市场肯定。新世界发展于2026香港ESG报告大奖（HERA）的「最佳GRI报告奖」类别荣获嘉许奖，彰显集团致力维持高质素且具透明度的汇报，以及与国际认可报告准则接轨的承诺。另外，集团凭借在可持续发展实践的领先地位，以及在中葡西经贸合作取得的卓越成就与突出贡献，荣获「2026中葡西卓越企业评选」之ESG奖。


新世界发展于可持续发展报告及环境、社会及企业管治（ESG）资讯披露的表现备受肯定，近日荣获「2026中葡西卓越企业评选」之ESG奖（左及中）及2026香港ESG报告大奖（HERA）之「最佳GRI报告奖」类别嘉许奖（右）。

Disclaimer
This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.