

香港物業發展

- 「激蘊」持續深受市場追捧
- 「83 永康街」累沽近八成已推出單位 投資者1.4億港元大手購全層

中國內地物業發展

- 「新世界·天馥」榮登廣州荔灣800萬人幣內住宅合約銷量冠軍
- 深圳新世界188號再度位列6月龍崗區合約銷量榜首

中國內地投資物業

- 武漢K11引入IP藝術展 人流按年大增35%

可持續發展

- ESG 資訊披露獲肯定 榮獲三項殊榮

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年8月4日)
6.82港元

52周波幅:
HK\$6.09 - \$12.45

市值:
171.63億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
3.61百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物業發展

「激蘊」持續深受市場追捧

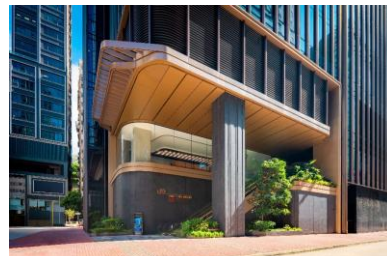
九龍核心傳統低密度地段的超級豪宅「PAVILIA ROSA 激蘊」自推出以來，深受市場追捧。在7月份售出5伙瑰麗級住宅，其中7樓E1單位，實用面積561平方呎，採用兩房連梗廚設計，以1,982.1萬港元成交，創下兩房同類戶型新高，呎價達35,332港元。項目招標售出的瑰麗級低密度大宅平均售價逾5,600萬港元，呎價近4萬港元；另外四房天台特色戶以9,144萬港元成交，呎價達56,866港元，呎價創今年豪宅樓花新高。

「83 永康街」累沽近八成已推出單位 投資者1.4億港元大手購全層

「83 永康街」位處九龍西新核心商業區，坐擁完善交通配套優勢，成為企業升級辦公空間及拓展業務的重要據點。項目深受企業及投資者青睞，目前已售逾75個單位，平均成交呎價約7,500元，投資及自用比例約為四比六。最近獲買家斥資1.4億港元大手購入6樓全層作長線投資，部分單位會留作企業自用。

「83 永康街」樓高28層，總建築面積約44萬平方呎，為區內罕有可供出售的全新甲級商廈。項目將加推高座單位，其中31樓頂層寫字樓層與層高達4.7米，該層建築面積達1.9萬平方呎，配合全落地玻璃幕牆設計，享有遼闊開揚景觀。

另外，「83 永康街」每層寫字樓均設有行政人員洗手間、育嬰室及專屬茶水間等，充分照顧企業營運需要。項目亦設有逾8,600平方呎零售空間及約2萬平方呎雙園林花園，並榮獲多項建築獎項及綠色建築認證，吸引來自貿易及物流、專業及金融服務等企業進駐。



九龍西甲廈「83 永康街」累售逾75個單位，佔已推出單位近八成，平均成交呎價約7,500港元。



九龍西甲廈「83 永康街」在市場上深受企業及投資者青睞，將加推高座單位。

中國內地物業發展

「新世界·天馥」榮登廣州荔灣800萬人幣內住宅合約銷量冠軍

「新世界·天馥」榮登廣州荔灣區最近一年總價800萬元人民幣內的住宅合約銷售量冠軍。項目推出約818至1,496平方呎的新戶型，迎合市場對高端住宅的需求；在「港人置業專場」銷售日，人流按年大增220%。

深圳新世界188號再度位列6月龍崗區合約銷售數目榜首

深圳新世界188號再度位列今年6月龍崗區合約銷售數目榜首，持續領跑該區市場。項目已推出約1,938平方呎的五房雙套示範單位，滿足市場對高端大宅的需求。

中國內地投資物業

武漢K11引入IP藝術展 人流按年大增35%

內地K11在暑假期間以人氣IP及引進品牌首店。深圳K11 ECOAST正舉辦全國首個「蠟筆小新夏日運動會」展覽，場內設有8米高的巨型古銅色蠟筆小新及全新造型的DJ小新，成為打卡熱點。項目同時引入多間華南及南山首店，涵蓋生活方式、寵物零售等類別，豐富消費者的購物體驗。廣州漢溪K11在暑假亦引入「史努比家族——百變小狗」主題快閃，成功吸引大量親子家庭及年輕消費者到訪。

同期，位於漢口的武漢K11在暑假舉辦大型沉浸式IP藝術展《中國奇譚·造夢奇境藝術展》等多場活動，加上有包括全國首店在內的多間新店相繼開業，帶動人流按年大增35%。瀋陽K11 聚焦熱愛潮流的年輕客群，引入兩大人氣IP主題快閃店，整體人流按月上升45%，在7月25日及26日的單日人流均突破12萬人次，創開業以來單日人流新高。



深圳K11 ECOAST正舉辦全國首個「蠟筆小新夏日運動會」展覽，吸引大量遊客打卡。



瀋陽K11引入兩大人氣IP主題快閃店，帶動整體人流按月上升45%。

可持續發展

ESG 資訊披露獲肯定 榮獲三項殊榮

新世界發展在可持續發展領域的表現屢獲肯定，近日在第七屆BDO 環境、社會及管治大獎2026榮獲三項殊榮，包括ESG最佳表現大獎、最佳 ESG 報告大獎，以及ESG年度大獎，表揚我們在可持續商業實踐和高質素 ESG 資訊披露方面的卓越成就，鞏固集團於業界的領先地位。

新世界中國亦憑藉近年來在可持續發展及社會責任方面的傑出成就，在南方周末主辦的第五屆「ESG 生態共建主題活動」及第十八屆「企業社會責任年會暨學術成果發布會」獲頒發2026「年度ESG 影響力企業」榮譽。



新世界發展在第七屆BDO 環境、社會及管治大獎2026榮獲三項殊榮，表揚在可持續商業實踐和高質素 ESG 資訊披露方面的卓越成就。

另外，新世界發展積極打造以人為本、重視健康安全的生活及工作環境。集團在內地及香港共有23個項目榮獲國際WELL 健康建築研究院認證的物業設施運營管理《WELL健康-安全評價準則》（WELL HSR）證書，涵蓋企業辦公室、寫字樓、住宅會所、零售項目等。上述認證彰顯集團在促進員工、顧客、租戶及其他持份者之健康、安全與福祉方面的承諾，同時反映各個項目持續維持高水平的物業管理標準及卓越營運表現。



集團於今年6月舉辦 Wellness Month 活動，體現可持續發展願景2030+（SV2030+）「豐盛生活」支柱下「投資員工」的承諾。

集團亦於今年6月舉辦 Wellness Month 活動，當中包括為期兩天的健康市集，主題涵蓋有機食品、養生產品、身體護理及運動等，讓員工從不同層面探索健康生活方式，體現集團可持續發展願景2030+（SV2030+）「豐盛生活」支柱下「投資員工」的承諾。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.