

香港物业发展

- 「激蕴」持续深受市场追捧
- 「83 永康街」累沽近八成已推出单位 投资者1.4亿港元大手购全层

中国内地物业发展

- 「新世界·天馥」荣登广州荔湾800万人民币内住宅合约销量冠军
- 深圳新世界188号再度位列6月龙岗区合约销量榜首

中国内地投资物业

- 武汉K11引入IP艺术展 人流按年大增35%

可持续发展

- ESG 信息披露获肯定 荣获三项殊荣

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2026年8月4日)
6.82港元

52周波幅:
HK\$6.09 - \$12.45

市值:
171.63亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
3.61百万

联络我们 

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物业发展

「激蕴」持续深受市场追捧

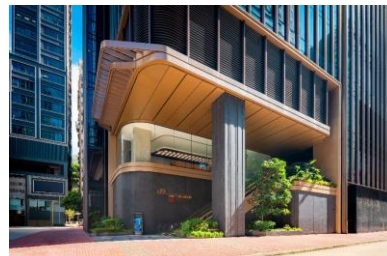
九龙核心传统低密度地段的超级豪宅「PAVILIA ROSA 激蕴」自推出以来，深受市场追捧。在7月份售出5伙瑰丽级住宅，其中7楼E1单位，实用面积561平方呎，采用两房连梗厨设计，以1,982.1万港元成交，创下两房同类户型新高，呎价达35,332港元。项目招标售出的瑰丽级低密度大宅平均售价逾5,600万港元，呎价近4万港元；另外四房天台特色户以9,144万港元成交，呎价达56,866港元，呎价创今年豪宅楼花新高。

「83 永康街」累沽近八成已推出单位 投资者1.4亿港元大手购全层

「83 永康街」位处九龙西新核心商业区，坐拥完善交通配套优势，成为企业升级办公空间及拓展业务的重要据点。项目深受企业及投资者青睐，目前已售逾75个单位，平均成交价约7,500元，投资及自用比例约为四比六。最近获买家斥资1.4亿港元大手购入6楼全层作长线投资，部分单位会留作企业自用。

「83 永康街」楼高28层，总建筑面积约44万平方呎，为区内罕有可供出售的全新甲级商厦。项目将加推高座单位，其中31楼顶层写字楼层与层高达4.7米，该层建筑面积达1.9万平方呎，配合全落地玻璃幕墙设计，享有辽阔开扬景观。

另外，「83 永康街」每层写字楼均设有行政人员洗手间、育婴室及专属茶水间等，充分照顾企业营运需要。项目亦设有逾8,600平方呎零售空间及约2万平方呎双园林花园，并荣获多项建筑奖项及绿色建筑认证，吸引来自贸易及物流、专业及金融服务等企业进驻。



九龙西甲厦「83 永康街」累售逾75个单位，占已推出单位近八成，平均成交价约7,500港元。



九龙西甲厦「83 永康街」在市场上深受企业及投资者青睐，将加推高座单位。

中国内地物业发展

「新世界·天馥」荣登广州荔湾800万人民币内住宅合约销量冠军

「新世界·天馥」荣登广州荔湾区最近一年总价800万元人民币内的住宅合约销售量冠军。项目推出约818至1,496平方呎的新户型，迎合市场对高端住宅的需求；在「港人置业专场」销售日，人流按年大增220%。

深圳新世界188号再度位列6月龙岗区合约销售数目榜首

深圳新世界188号再度位列今年6月龙岗区合约销售数目榜首，持续领跑该区市场。项目已推出约1,938平方呎的五房双套示范单位，满足市场对高端大宅的需求。

中国内地投资物业

武汉K11引入IP艺术展 人流按年大增35%

内地K11在暑假期间以人气IP及引进品牌首店。深圳K11 ECOAST正举办全国首个「蜡笔小新夏日运动会」展览，场内设有8米高的巨型古铜色蜡笔小新及全新造型的DJ小新，成为打卡热点。项目同时引入多间华南及南山首店，涵盖生活方式、宠物零售等类别，丰富消费者的购物体验。广州汉溪K11在暑假亦引入「史努比家族——百变小狗」主题快闪，成功吸引大量亲子家庭及年轻消费者到访。

同期，位于汉口的武汉K11在暑假举办大型沉浸式IP艺术展《中国奇谭·造梦奇境艺术展》等多场活动，加上有包括全国首店在内的多间新店相继开业，带动人流按年大增35%。沈阳K11 聚焦热爱潮流的年轻客群，引入两大人气IP主题快闪店，整体人流按月上升45%，在7月25日及26日的单日人流均突破12万人次，创开业以来单日人流新高。



深圳K11 ECOAST正举办全国首个「蜡笔小新夏日运动会」展览，吸引大量游客打卡。



沈阳K11引入两大人气IP主题快闪店，带动整体人流按月上升45%。

可持续发展

ESG 信息披露获肯定 荣获三项殊荣

新世界发展在可持续发展领域的表现屡获肯定，近日在第七届BDO 环境、社会及管治大奖2026荣获三项殊荣，包括ESG最佳表现大奖、最佳 ESG 报告大奖，以及ESG年度大奖，表扬我们在可持续商业实践和高质素 ESG 信息披露方面的卓越成就，巩固集团于业界的领先地位。

新世界中国亦凭借近年来在可持续发展及社会责任方面的杰出成就，在南方周末主办的第五届「ESG 生态共建主题活动」及第十八届「企业社会责任年会暨学术成果发布会」获颁发2026「年度ESG 影响力企业」荣誉。



新世界发展在第七届BDO 环境、社会及管治大奖2026荣获三项殊荣，表扬在可持续商业实践和高质素 ESG 信息披露方面的卓越成就。

另外，新世界发展积极打造以人为本、重视健康安全的生活及工作环境。集团在内地及香港共有23个项目荣获国际WELL 健康建筑研究院认证的物业设施运营管理《WELL健康-安全评价准则》（WELL HSR）证书，涵盖企业办公室、写字楼、住宅会所、零售项目等。上述认证彰显集团在促进员工、顾客、租户及其他持份者之健康、安全与福祉方面的承诺，同时反映各个项目持续维持高水平的物业管理标准及卓越营运表现。



集团于今年6月举办 Wellness Month 活动，体现可持续发展愿景2030+（SV2030+）「丰盛生活」支柱下「投资员工」的承诺。

集团亦于今年6月举办 Wellness Month 活动，当中包括为期两天的健康市集，主题涵盖有机食品、养生产品、身体护理及运动等，让员工从不同层面探索健康生活方式，体现集团可持续发展愿景2030+（SV2030+）「丰盛生活」支柱下「投资员工」的承诺。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.