

香港物業發展

- 粉嶺馬適路及元朗南最快2027財年推出市場
- 豪宅新盤「漱蘊」首日招標創下合約銷售金額逾22億港元

中國內地物業發展

- 「新世界·天馥」繼續熱銷推售當天吸引逾300組買家到場

中國內地投資物業

- 廣州K11辦端午節慶活動會員銷售按年增長逾70%

新世界發展

- 榮獲2026亞洲房地產大獎兩項中國區大獎
- 榮獲多項投資者關係及企業管治獎項

香港物業發展

粉嶺馬適路及元朗南最快2027財年推出市場

新世界發展目前擁有佔地約1,500萬平方呎土地面積的農地儲備，而且不少位於北都的優質地段，包括粉嶺馬適路及元朗南的兩個大型住宅項目，並計劃於FY2027推出市場。其中粉嶺馬適路大型商住項目由集團與招商局蛇口工業區控股股份有限公司合作發展，將提供約2,300伙住宅單位，可建樓面面積逾110萬平方呎，並將設有區內最大型商場。



集團有兩個位於北部都會區的大型住宅項目已經動工，並計劃於2027財政年度推出市場。

至於元朗南住宅項目則由集團與華潤置地（海外）有限公司合作發展，其首幅住宅用地去年動工，預計2029年落成；第二期發展用地亦於今年6月取得規劃許可，預計2030年落成。元朗南兩期住宅項目合共約提供1,900伙，可建樓面面積逾72萬平方呎。另外，集團參與的永寧村土地共享項目在今年第二季亦已完成前期的規劃程序，將打造為可提供約5,800伙公私營房屋的小社區。集團將繼續透過加快農地轉換，積極引入戰略合作夥伴，推動旗下北部都會區項目分階段落地，以釋放土地價值。

豪宅新盤「漱蘊」首日招標創下合約銷售金額逾22億港元

九龍核心傳統低密度地段的超級豪宅「PAVILIA ROSA 漱蘊」首日招標即售出39伙瑰麗級大宅，合約銷售金額逾22億港元，創下今年單日銷售金額新高，平均成交價逾5,680萬港元，呎價近4萬港元。當中一個四房連天台特色戶成交價為9,144萬港元，以呎價56,866元創下今年豪宅樓花新高。截至今年6月30日，連同以價單形式發售的單位，項目累沽59伙，合約銷售金額近27億港元。

新世界發展與港鐵公司合作發展、位於大圍站上蓋的臨河地標式大型住宅項目「THE PAVILIA FARM 柏傲莊」銷情持續。截至今年6月30日，「柏傲莊」系列重售以來累售382伙，合約銷售金額逾62億港元。

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年7月6日)
6.58港元

52周波幅:
HK\$5.19 - \$12.45

市值:
165.59億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
7.12百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

中國內地物業發展

「新世界·天馥」繼續熱銷 推售當天吸引逾300組買家到場

位於廣州白鵝潭核心商業區的「新世界·天馥」繼續熱銷，並在6月份推出約818至1,496平方呎的新戶型，推售當天吸引逾300組買家到場。

中國內地投資物業

廣州K11辦端午節慶活動 會員銷售按年增長逾70%

內地K11以端午傳統文化為主題，結合現代商業公共空間，打造沉浸式體驗活動，帶動人流及銷售額同步增加。廣州K11以嶺南彩燈結合非物質文化遺產剪紙，製作全長33米的游龍，成為端午節期間的市場焦點，帶動新消費會員人數在端午節假期按年增長1.32倍，會員銷售按年增長逾70%，最高級別的黑卡及金卡會員消費亦顯著提升。

漢溪K11在端午節期間將文化IP「久仰了大詩人」快閃活動首次引進華南，吸引眾多親子家庭客到訪。2026年版「中國國家地理·探索極致發現科學藝術影像展」等主題活動亦正在舉行，帶動人流按月增長22%，整體銷售額按月增長近30%。

深圳K11 ECOAST在第二屆海濱文化節舉辦一系列精彩活動，包括著名韓團的快閃店、戲劇巡遊及音樂會等，吸引大量市民及旅客到訪，帶動端午節假期人流突破30萬人次，銷售額亦實現雙位數增長。武漢K11舉辦的端午節慶活動及動漫遊戲IP主題活動，刺激端午節假期銷售額大增52%，而新增消費會員亦按年增長75%，反映項目在吸納人流及商業轉化的強勁能力。



廣州K11的端午節慶活動帶動新消費會員人數在節日期間按年增長1.32倍，會員銷售按年增長逾70%。



漢溪K11在端午節期間將文化IP《久仰了大詩人》快閃活動首次引進華南，吸引眾多親子家庭客到訪。

ESG

榮獲2026亞洲房地產大獎兩項中國區大獎

新世界發展近期在可持續發展領域獲得多項殊榮，繼續鞏固在業界的領先地位。在「2026亞洲房地產大獎」中，集團榮獲「中國年度ESG倡議大獎」及「中國年度可持續發展項目大獎」，彰顯其在綠色建築認證及可持續城市發展方面的綜合實力。新世界發展亦在「大灣區碳中和協會」舉行的「碳中和先鋒大獎2026」中，榮獲上市公司組別獎項，肯定集團在實踐碳中和、低碳策略及可持續發展方面的努力。



新世界發展近期在可持續發展領域獲得多項殊榮，繼續鞏固在業界的領先地位。

同時，集團於香港品質保證局主辦的「香港綠色和可持續貢獻大獎2026」中，榮獲「傑出可持續發展物業貢獻大獎（發展商）- 推動綠色環保」，並有11個香港項目獲頒「可持續發展物業貢獻金章 - 推動綠色環保」，涵蓋住宅、零售及辦公物業，體現我們持續於項目全周期創造可持續價值的承諾。

ESG

榮獲多項投資者關係及企業管治獎項

同月，集團於投資者關係及企業管治範疇亦屢獲殊榮。集團於《亞洲金融》主辦的「亞洲最佳公司 2026」評選中榮獲六項殊榮，包括「最佳行政總裁，黃少媚女士 – 香港特別行政區（金獎）」、「女性領袖，黃少媚女士 – 香港特別行政區（金獎）」、「最佳投資者關係 – 香港特別行政區（銀獎）」、「最佳管理公司 – 香港特別行政區（銅獎）」、「最致力推動多元、平等及共融企業 – 香港特別行政區（銀獎）」及「最佳管理公司，房地產行業 – 香港特別行政區（銀獎）」。



新世界發展於投資者關係及企業管治方面的表現備受肯定，包括在《亞洲金融》主辦的「亞洲最佳公司 2026」評選中榮獲六項殊榮。

此外，集團亦於香港投資者關係協會主辦的「2026年第十二屆香港投資者關係大獎」中榮獲九項大獎，包括「整體最佳投資者關係公司大獎」、「最佳投資者關係公司」、「最佳投資者關係（行政總裁）– 黃少媚女士」、「最佳投資者關係（財務總監）– 劉富強先生」、「最佳投資者關係專員 – 莊銘熙先生」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳投資者會議」、「最佳投資者簡報材料」及「最佳年報」。集團亦獲頒「十年投資者關係大獎企業」榮譽，反映集團在投資者關係及企業管治方面的持續努力獲得業界肯定。

衷心感謝各位在是次投票活動中的努力和支持。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.