

香港物業發展

- 柏傲莊III累售274伙 合約銷售約45億港元
- 「83 永康街」近月共錄10宗買賣 涉逾1億港元合約銷售

香港投資物業

- 尖沙咀「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率達99%

中國內地物業發展

- 「耀勝新世界」及「新世界·天馥」加推全新單位應市

中國內地投資物業

- K11 項目於中國內地主要城市錄得穩健人流及銷售增長

香港物業發展

柏傲莊III累售274伙 合約銷售約45億港元

集團與港鐵公司合作發展、位於大圍站上蓋的臨河地標式大型住宅項目「柏傲莊III」已屆現樓，採用招標及價單形式「雙線銷售」，滿足市場對優質住宅的需求。截至今年4月27日，項目在本月9個銷售日累售274伙，合約銷售金額約45億港元。

以價單形式發售的單位一共有163個，而首兩輪銷售均於開售日即日沽清，當中最高成交呎價為27,368港元，買家不乏本地大手豪客、港漂專才及本地用家等。以招標形式出售的單位中，實用面積1,269平方呎、四房雙套連工作間及洗手間設計的高層B室單位，以成交價逾4,808萬港元及每呎37,888港元，創下標準四房單位的成交價及呎價新高。



「柏傲莊III」已屆現樓，兩輪銷售安排以價單形式發售的共163個單位，均於開售日即日沽清。

「83 永康街」近月共錄10宗買賣 涉逾1億港元合約銷售

九龍西甲級商廈「83 永康街」近月共錄得10宗買賣，涉及逾1億港元合約銷售。「83 永康街」提供23層寫字樓，總建築面積約44萬平方呎，為區內罕有可供出售的全新甲級商廈。項目設有逾8,600平方呎零售空間及約2萬平方呎雙園林花園，並榮獲多項建築獎項及綠色建築認證，吸引來自貿易及物流、專業及金融服務等企業，購入物業作辦公室自用用途。



九龍西甲級商廈「83 永康街」近月共錄得10宗買賣，涉及逾1億港元。

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年4月29日)
8.60港元

52周波幅:
HK\$4.28 - \$12.45

市值:
216.40億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
5.51百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港投資物業

尖沙咀「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率達99%



尖沙咀地標項目「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率達99%，租戶以高端財富管理、銀行、保險為主。

集團於港島及九龍區傳統核心商業區持有多項投資物業，其中尖沙咀地標項目「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率達99%。項目租戶以高端財富管理、銀行、保險等企業為主，佔整體可租賃面積逾54%，其中有外資銀行承租逾13萬平方呎樓面，作為香港總部之用。

至於位處港島的中環新世界大廈出租率逾91%，租戶除了涵蓋金融及專業服務行業，該項目近期亦進一步豐富其租戶組合，吸引頂級奢侈時裝品牌及醫療健康等行業進駐。醫療健康行業租戶所租用的樓面在一年內增加逾12%，新進駐租戶包括運動醫學中心、專科治療中心及一站式綜合醫療中心等。

中國內地物業發展

「耀勝新世界」及「新世界·天馥」加推全新單位應市

「耀勝新世界」及「新世界·天馥」等項目加推了全新的單位應市。廣州珠江新城的地標豪宅項目「凱旋新世界」，3月至今的參觀人次較去年同期增加逾50%。

中國內地投資物業

K11 項目於中國內地主要城市錄得穩健人流及銷售增長

上海K11在4月份推出兩個重磅展覽於全國首次展出，國風藝術文化類展覽《久仰了！大詩人》至今累計錄得過萬人次參觀；上海迪士尼樂園10周年特別活動《達菲和朋友們》萌趣展覽，相關活動預計新吸納會員逾1.3萬人，按年大增80%。

另外，武漢K11透過舉辦寵物友好主題展覽、人氣遊戲角色生日會等活動，帶動本月人流及銷售額分別按年上升27%及14%。項目透過引入新品牌為消費者帶來新鮮感，至今年6月累計將有60家新店，包括15家首度進駐武漢的品牌，佔整體租賃面積27%。

受清明節假期與香港復活節連假帶動，深圳K11 ECOAST在假日的日均客流接近10萬人次，以餐飲、親子玩樂體驗等店鋪的生意表現最為突出。廣州漢溪K11的人流亦按周增加逾32%，從香港及澳門自駕到訪的人次更增長近四倍。



上海K11舉行上海迪士尼樂園10周年特別活動《達菲和朋友們》萌趣展覽，料新吸納會員逾1.3萬人，按年大增80%



武漢K11舉辦人氣遊戲角色生日會等活動，帶動本月人流及銷售額分別按年上升27%及14%。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.