

### 香港物业发展

- 柏傲庄III累售274伙 合约销售约45亿港元
- 「83 永康街」近月共录10宗买卖 涉逾1亿港元合约销售

### 香港投资物业

- 尖沙咀「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率达99%

### 中国内地物业发展

- 「耀胜新世界」及「新世界·天馥」加推全新单位应市

### 中国内地投资物业

- K11 项目于中国内地主要城市录得稳健人流及销售增长

## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2026年4月29日)  
8.60港元

52周波幅:  
HK\$4.28 - \$12.45

市值:  
216.40亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
5.51百万

联络我们 

投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@ipr.com.hk](mailto:nwd@ipr.com.hk)

## 香港物业发展

### 柏傲庄III累售274伙 合约销售约45亿港元

集团与港铁公司合作发展、位于大围站上盖的临河地标式大型住宅项目「柏傲庄III」已届现楼，采用招标及价单形式「双线销售」，满足市场对优质住宅的需求。截至今年4月27日，项目在本月9个销售日累售274伙，合约销售金额约45亿港元。

以价单形式发售的单位一共有163个，而首两轮销售均于开售日即日沽清，当中最高成交呎价为27,368港元，买家不乏本地大手豪客、港漂专才及本地用家等。以招标形式出售的单位中，实用面积1,269平方呎、四房双套连工作间及洗手间设计的高层B室单位，以成交价逾4,808亿港元及每呎37,888港元，创下标准四房单位的成交价及呎价新高。



「柏傲庄III」已届现楼，两轮销售安排以价单形式发售的共163个单位，均于开售日即日沽清。

### 「83 永康街」近月共录10宗买卖 涉逾1亿港元合约销售

九龙西甲级商厦「83 永康街」近月共录得10宗买卖，涉及逾1亿港元合约销售。「83 永康街」提供23层写字楼，总建筑面积约44万平方呎，为区内罕有可供出售的全新甲级商厦。项目设有逾8,600平方呎零售空间及约2万平方呎双园林花园，并荣获多项建筑奖项及绿色建筑认证，吸引来自贸易及物流、专业及金融服务等企业，购入物业作办公室自用用途。



九龙西甲级商厦「83 永康街」近月共录得10宗买卖，涉及逾1亿港元。

## 香港投资物业

### 尖沙咀「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率达99%



尖沙咀地标项目「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率达99%·租户以高端财富管理、银行、保险为主。

集团于港岛及九龙区传统核心商业区持有多项投资物业·其中尖沙咀地标项目「K11 ATELIER Victoria Dockside」出租率达99%。项目租户以高端财富管理、银行、保险等企业为主·占整体可租赁面积逾54%·其中有外资银行承租逾13万平方呎楼面·作为香港总部之用。

至于位处港岛的中环新世界大厦出租率逾91%·租户除了涵盖金融及专业服务行业·该项目近期亦进一步丰富其租户组合·吸引顶级奢侈时装品牌及医疗健康等行业进驻。医疗健康行业租户所租用的楼面在一年内增加逾12%·新进驻租户包括运动医学中心、专科治疗中心及一站式综合医疗中心等。

## 中国内地物业发展

### 「耀胜新世界」及「新世界·天馥」加推全新单位应市

「耀胜新世界」及「新世界·天馥」等项目加推了全新的单位应市。广州珠江新城的地标豪宅项目「凯旋新世界」·3月至今的参观人次较去年同期增加逾50%。

## 中国内地投资物业

### K11 项目于中国内地主要城市录得稳健人流及销售增长

上海K11在4月份推出两个重磅展览于全国首次展出·国风艺术文化类展览《久仰了！大诗人》至今累计录得过万人次参观；上海迪士尼乐园10周年特别活动《达菲和朋友们》萌趣展览·相关活动预计新吸纳会员逾1.3万人·按年大增80%。

另外·武汉K11透过举办宠物友好主题展览、人气游戏角色生日会等活动·带动本月人流及销售额分别按年上升27%及14%。项目透过引入新品牌为消费者带来新鲜感·至今年6月累计将有60家新店·包括15家首度进驻武汉的品牌·占整体租赁面积27%。

受清明节假期与香港复活节连假带动·深圳K11 ECOAST在假日的日均客流接近10万人次·以餐饮、亲子玩乐体验等店铺的生意表现最为突出。广州汉溪K11的人流亦按周增加逾32%·从香港及澳门自驾到访的人次更增长近四倍。



上海K11举行上海迪士尼乐园10周年特别活动《达菲和朋友们》萌趣展览·料新吸纳会员逾1.3万人·按年大增80%



武汉K11举办人气游戏角色生日会等活动·带动本月人流及销售额分别按年上升27%及14%。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.