

業務發展

- 2021財年香港合同銷售目標已完成一半 柏傲莊一期超購57倍
- K11文化零售概念引領黃金周消費復蘇
- K11 MUSEA: 一週年

業務發展

- 行政總裁鄭志剛一行拜會廣州市委書記張碩輔
- 新世界發展斥資逾100億元發展深圳太子灣項目

環境、社會及管治

- 穩步邁向新世界2030可持續發展願景
- 新世界發展之ESG表現備受國際認可

股價表現

(股份代號: 17.HK)

收市價:
(2020年11月6日)
37.85港元

52周波幅:
29.84 – 47.12港元

市值:
964.9億港元

已發行股本:(股)
2,549百萬

日均成交量:(股)
3.44百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

業務發展

2021財年香港合同銷售目標已完成一半 柏傲莊一期超購57倍

柏傲莊是香港首個農莊田園遊活環保住宅項目，坐落在香港沙田大圍地鐵站上蓋，緊鄰3條營運中和即將開通的地鐵路線。柏傲莊是今年最大型新盤，分3期共3,090個單位。第一期首輪推售391伙，錄得逾22,700張入票認購，超購高達57倍，創1997年以來香港地產界最高入票記錄。儘管兩度上調平均呎價，第一期推售單位於短短兩個週末已火速售罄，成交金額達84億港元。連同其他庫存項目的銷售計算，在2021財年的首四個月，新世界發展已完成2021財年銷售目標的一半。第二期首批推售337伙，已錄得逾1.7萬入票認購，超購49倍，認購勢頭持續強勁。



K11文化零售概念引領黃金周消費復蘇



K11購物商場於黃金周期間舉辦了一連串藝術及文化活動，推動銷售額增長。香港K11 MUSEA的銷售按年急升311%，而上海K11和沈陽K11的銷售額則按年增長93%及65%。相比今年勞動節期間，廣州K11的客流量增長創下歷史新高，銷售額更激增160%。黃金周的強勁銷售表現印證了消費復蘇的韌性和活力，並體現出K11結合文化的獨特零售模式。

K11 MUSEA: 一週年

為慶祝K11 MUSEA成立一週年，K11舉辦了一系列精彩的國際展覽以紀念這個里程碑，當中包括Elmgreen & Dragset創作的9米高觸目雕塑作品—《梵高的耳朵》、富藝斯拍賣行限時展覽的普普藝術大師Keith Haring之經典畫作，以及西班牙藝術家 Javier Calleja 的《沉思男孩》和《小莫瑞吉奧》雕塑藝術。隨著逾10家高級餐廳及K11 Art & Cultural Centre陸續開幕，K11 MUSEA已成為城中的文化零售地標。



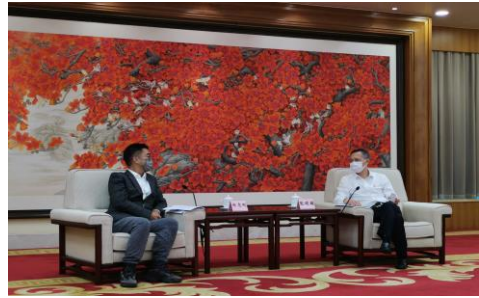
備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

業務發展

行政總裁鄭志剛一行拜會廣州市委書記張碩輔

10月12日，新世界發展執行副主席兼行政總裁鄭志剛及新世界發展執行董事、新世界中國行政總裁黃少媚一行在廣州拜會廣東省委常委、廣州市委書記張碩輔先生，就新世界集團在粵港澳大灣區的發展戰略規劃、加強在廣州的投資及發展等話題進行了交流。憑藉戰略佈局和高效的執行能力，新世界集團定能充份把握大灣區的發展機遇。



新世界發展斥資逾100億港元發展深圳太子灣項目

集團將斥資超過100億港元，發展深圳太子灣大型一站式綜合項目，項目坐落於蛇口全新建造的郵輪碼頭旁，發展總樓面面積達390萬平方呎，落成後勢將成為深圳最大海濱文化商業區。集團將引入國際頂尖藝術設計風格，加入環保健康元素，以香港的旗艦項目Victoria Dockside維港文化匯為藍本，建構Victoria Dockside 2.0，為大灣區帶來首個循環經濟圈以及文化零售體驗，預計整個項目於2024年起分階段落成，有望成為深圳海濱最耀眼及矚目的新地標。



太子灣項目以文化生活為主軸，擁有K11文化藝術購物中心、以家庭親子教育為主題的Discovery Park，以及多元文化藝術空間，洋溢藝術文化氣氛。而在商業娛樂區內，還設有匠心規劃海濱商業街、五星級酒店，以及高達380米的甲級寫字樓，加上周邊的國際級醫院及教育配套，屬罕有而完善的大型社區。

環境、社會及管治

穩步邁向新世界2030可持續發展願景

新世界發展2020財年年報經已出版，當中的企業可持續發展章節展示了我們在實現新世界2030可持續發展願景目標方面取得良好進展，其中包括相比2015財年基準年減少22%碳排放強度及將我們的表現與相關的聯合國可持續發展目標掛鉤。此外，該章節亦展現我們根據氣候相關財務信息披露工作組建議，持續披露氣候風險和機遇，以及透過改善建築的氣候韌性以應對氣候變化所作出的努力。另外，我們的網站已完成更新，全新面貌將為各持份者提供更及時的ESG表現，取代過去每年12月發佈的線上可持續發展報告。

新世界發展之ESG表現備受國際認可

新世界發展被納入富時社會責任指數及摩根士丹利資本國際南下香港環境、社會與管治領導者指數，體現我們的環境、社會及管治實踐行之有效並受國際權威標準肯定。特別是在企業管治、反貪腐和勞工標準方面，我們的表現獲富時認可，在同業當中成績優越。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.