

香港物業發展

- 臻玥首輪發售 即日全數售罄

香港投資物業

- K11 MUSEA進行品牌升級計劃 更新逾30%舖面面積

中國內地物業發展

- 臻悅矚目登場 社區綠化率高達40%

中國內地投資物業

- 內地K11服飾及數碼零售 銷售增長28%及25%

可持續發展

- 榮獲香港人力資源管理學會6項殊榮

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年4月1日)
8.07港元

52周波幅:
HK\$4.14 - \$12.45

市值:
203.09億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
10.87百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物業發展

臻玥首輪發售 即日全數售罄

集團旗下「BOHEMIAN COLLECTION」持續受市場追捧。位於西九高鐵藝文商圈的「GRAND AUSTIN BOHEMIAN臻玥」於上月正式推出，首輪發售全盤64伙，即日全數沽清，反映市場對集團優質住宅項目的高度認可。

香港投資物業

K11 MUSEA進行品牌升級 更新逾30%舖面面積



K11 MUSEA正進行品牌升級計劃，更新超過30%舖面面積，超過60個品牌為首度進駐。

K11 MUSEA的出租率一直維持在98%的高水平。今年新春黃金周期間，除了錄得人流新高，旅客消費亦按年增約60%，推動整個二月成為兩年多以來旅客消費最高的月份，按年增幅達80%。

集團旗下國際文化零售地標K11 MUSEA正進行品牌升級計劃，更新超過30%舖面面積，超過60個品牌為首度進駐；預料今年完成品牌升級後，相關舖位面積的租金將較去年錄得雙位數增幅。是次新進駐或擴充舖位面積的國際一線奢侈品牌，包括Audemars Piguet、Rolex、Prada、Dior Beauty，以及LOEWE專門店等，將進一步鞏固K11品牌的市場吸引力。

中國內地物業發展

臻悅矚目登場 社區綠化率高達40%

新世界中國多年來一直積極推動產城融合發展模式，在傳統商業及住宅基礎上，引入如醫療、教育、安老及科技等多元產業元素，打造出高質素的綜合社區，其中杭州望江新城等大型綜合項目，均為產城融合理念的成功示範。

新世界中國布局深圳的首個大型產城融合綜合項目——新世界188號於上月正式揭幕。作為集團參與深圳城市建設的最新力作，項目總建築面積約970萬平方呎，涵蓋逾230萬平方呎商務辦公空間、超過10座住宅物業，



新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚(左五)、新世界發展執行董事兼新世界中國行政總裁陳耀豪(左四)，以及項目合作伙伴共同出席新世界188號的揭幕儀式。

並設有特色商店街、幼兒園、綜合健康服務中心、文化活動中心及大型地下停車場，構建完善多元的生活圈。項目同時毗鄰地鐵3號綫永湖站，交通便捷，為目前深圳東部規模領先的產城融合綜合項目。



新世界發展於深圳首個大型產城融合綜合項目新世界188號正式揭幕。圖為項目模擬圖。

項目首階段推出的住宅項目「臻悅」，由4座住宅物業組成，共供逾1,140個單位，主打面積約820平方呎至1,940平方呎的三至五房大單位；社區綠化率高達40%，將打造主題園林及約2.8萬平方呎的公共空間。首批約300個單位將於今季推出，為城市精英家庭及三代同堂家庭打造理想居所。

中國內地投資物業

內地K11服飾及數碼零售 銷售增長28%及25%

內地K11在新春期間表現理想，多個重點項目平均人流較去年同期升10%，其中服飾及3C數碼零售類別銷售表現亮眼，分別按年增長28%及25%。廣州漢溪K11於新春期間打造嶺南非遺主題，吸引外來訪客量上升50%；廣州K11迎來逾10家新店開業，帶動新春客流按年增長近30%；K11 ECOAST與香港迪士尼樂園打造新春主題裝置，日均客流量近15萬人次；上海K11新春期間吸納新會員數目，亦較去年同期增長超過100%。武漢K11今季預計將有13家新店陸續開業，涵蓋生活方式、香氛、多元餐飲等業務，進一步豐富商場消費選擇。

可持續發展

榮獲香港人力資源管理學會6項殊榮



新世界發展早前於有「人力資源管理奧斯卡」之稱的「卓越人力資源獎2025/26」中奪得6項殊榮。

新世界發展近期於香港人力資源管理學會舉辦的「卓越人力資源獎2025/26」中，一舉奪得6項殊榮。該獎素有香港「人力資源管理奧斯卡」之稱，是業界極具指標性的肯定，充分印證集團在人力資源管理方面的卓越表現。而集團早前亦於Jobsdb by SEEK舉辦的「The Hong Kong HR Award 2025/26」中榮獲「卓越人才團隊」及「最受歡迎僱主—地產發展商」兩項殊榮。另外，集團入選成為標普全球《可持續發展年鑑2026》成員，為自2021年起連續入選，排名躋身全球房地產業首15%，足證集團在可持續發展方面的努力，並獲得國際廣泛認可。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.