

### 香港物业发展

- 臻玥首轮发售 即日全数售罄

### 香港投资物业

- K11 MUSEA进行品牌升级计划 更新逾30%铺面面积

### 中国内地物业发展

- 臻悦瞩目登场 小区绿化率高达40%

### 中国内地投资物业

- 内地K11服饰及数码零售 销售增长28%及25%

### 可持续发展

- 荣获香港人力资源管理学会6项殊荣

## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2026年4月1日)  
8.07港元

52周波幅:  
HK\$4.14 - \$12.45

市值:  
203.09亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
10.87百万

## 联络我们

投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@ipr.com.hk](mailto:nwd@ipr.com.hk)

## 香港物业发展

### 臻玥首轮发售 即日全数售罄

集团旗下「BOHEMIAN COLLECTION」持续受市场追捧。位于西九高铁艺文商圈的「GRAND AUSTIN BOHEMIAN臻玥」于上月正式推出，首轮发售全盘64伙，即日全数沽清，反映市场对集团优质住宅项目的高度认可。

## 香港投资物业

### K11 MUSEA进行品牌升级 更新逾30%铺面面积



K11 MUSEA正进行品牌升级计划，更新超过30%铺面面积，超过60个品牌为首度进驻。

K11 MUSEA的出租率一直维持在98%的高水平。今年新春黄金周期间，除了录得人流新高，旅客消费亦按年增约60%，推动整个二月成为两年多以来旅客消费最高的月份，按年增幅达80%。

集团旗下国际文化零售地标K11 MUSEA正进行品牌升级计划，更新超过30%铺面面积，超过60个品牌为首度进驻；预料今年完成品牌升级后，相关铺位面积的租金将较去年录得双位数增幅。此次新进驻或扩充铺位面积的国际一线奢侈品牌，包括Audemars Piguet、Rolex、Prada、Dior Beauty，以及LOEWE专门店等，将进一步巩固K11品牌的市场吸引力。

## 中国内地物业发展

### 臻悦瞩目登场 小区绿化率高达40%

新世界中国多年来一直积极推动产城融合发展模式，在传统商业及住宅基础上，引入如医疗、教育、安老及科技等多元产业元素，打造出高质量的综合小区，其中杭州望江新城等大型综合项目，均为产城融合理念的成功示范。

新世界中国布局深圳的首个大型产城融合综合项目——新世界188号于上月正式揭幕。作为集团参与深圳城市建设的最新力作，项目总建筑面积约970万平方米，涵盖逾230万平方米商务办公空间、超过10座住宅物业，



新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚(左五)、新世界发展执行董事兼新世界中国行政总裁陈耀豪(左四)，以及项目合作伙伴共同出席新世界188号的揭幕仪式。

并设有特色商店街、幼儿园、综合健康服务中心、文化活动中心及大型地下停车场，构建完善多元的生活圈。项目同时毗邻地铁3号线永湖站，交通便捷，为目前深圳东部规模领先的产城融合综合项目。



新世界发展于深圳首个大型产城融合综合项目新世界188号正式揭幕。图为项目仿真图。

项目首阶段推出的住宅项目「臻悦」，由4座住宅物业组成，共供逾1,140个单位，主打面积约820平方呎至1,940平方呎的三至五房大单位；小区绿化率高达40%，将打造主题园林及约2.8万平方呎的公共空间。首批约300个单位将于今季推出，为城市精英家庭及三代同堂家庭打造理想居所。

## 中国内地投资物业

### 内地K11服饰及数码零售 销售增长28%及25%

内地K11在新春期间表现理想，多个重点项目平均人流较去年同期升10%，其中服饰及3C数码零售类别销售表现亮眼，分别按年增长28%及25%。广州汉溪K11于新春期间打造岭南非遗主题，吸引外来访客量上升50%；广州K11迎来逾10家新店开业，带动新春客流按年增长近30%；K11 ECOAST与香港迪士尼乐园打造新春主题装置，日均客流量近15万人次；上海K11新春期间吸纳新会员数目，亦较去年同期增长超过100%。武汉K11今季预计将有13家新店陆续开业，涵盖生活方式、香氛、多元餐饮等业务，进一步丰富商场消费选择。

## 可持续发展

### 荣获香港人力资源管理学会6项殊荣



新世界发展早前于有「人力资源管理奥斯卡」之称的「卓越人力资源奖2025/26」中夺得6项殊荣。

新世界发展近期于香港人力资源管理学会举办的「卓越人力资源奖2025/26」中，一举夺得6项殊荣。该奖素有香港「人力资源管理奥斯卡」之称，是业界极具指标性的肯定，充分印证集团在人力资源管理方面的卓越表现。而集团早前亦于Jobsdb by SEEK举办的「The Hong Kong HR Award 2025/26」中荣获「卓越人才团队」及「最受欢迎雇主—地产发展商」两项殊荣。另外，集团入选成为标普全球《可持续发展年鉴2026》成员，为自2021年起连续入选，排名跻身全球房地产业首15%，足证集团在可持续发展方面的努力，并获得国际广泛认可。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.