

香港物業發展

- 激晨售價及呎價雙破頂 創港島南岸標準分層單位新高

香港投資物業

- K11 MUSEA除夕元旦假期 人流按年升近50%

中國內地物業發展

- 「凱旋新世界」成交價位列全國榜首「新世界·天馥」1月加推新盤

中國內地投資物業

- 上海K11 ELYSEA寫字樓預租率逾50%
- 廣州漢溪K11「雙旦」人流突破 65萬 元旦銷售按年大升37%

可持續發展

- 成功躋身 CDP A List 2025 評分位列全球前 4%
- 榮獲 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳僱主大獎

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年2月3日)
10.25港元

52周波幅:
HK\$4.03 - \$12.45

市值:
257.95億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
23.26百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物業發展

激晨售價及呎價雙破頂 創港島南岸標準分層單位新高

集團貫徹貨如輪轉策略。「激晨」系列銷情持續熾熱，一月累售逾40伙，套現近8.5億港元，當中四房面向深水灣景大宅以1.07億港元成交，呎價逾6.3萬港元，售價及呎價均創港島南岸標準分層單位新高。截至今年1月29日，項目開售至今合共售出749伙，佔全數單位逾90%，共套現近130億港元。

香港投資物業

K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%



受惠於除夕至內地元旦三日連假帶動，K11 MUSEA人流按年升近50%，會員消費亦錄得按年逾40%增長。

受惠於除夕至內地元旦三日連假帶動，集團旗下國際文化零售地標 K11 MUSEA人流按年升近50%。會員消費錄得按年逾40%增長，其中以國際奢侈品牌及鐘錶珠寶品牌表現最亮眼，按年升幅分別逾40%及80%，旅客最大單筆消費額超過100萬港元。新春假期將至，K11 MUSEA 將聯同支付平台推出多項推廣活動，為顧客提供更豐富的購物體驗。

中國內地投資物業

上海K11 ELYSEA寫字樓預租率逾50%

上海K11 ELYSEA位於有「東方香榭麗舍」之稱的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化藝術空間及寫字樓組成，總建築面積近140萬平方呎，與鄰近的上海K11形成「雙子星」聯動效應。項目的寫字樓部分命名為K11 ATELIER Huaihai，為上海核心商業區的嶄新商業項目，並榮獲多個建築獎項及綠色建築認證，包括BETTER FUTURE「2026世界設計大獎」銀獎，備受來自法律、金融及諮詢等專業行業青睞。截至2026年1月，寫字樓預租率已超過50%。



新世界發展位於上海的大型綜合項目K11 ELYSEA的寫字樓K11 ATELIER Huaihai預計今年下半年陸續入伙，目前預租率逾50%。

廣州漢溪K11「雙旦」人流突破 65 萬 元旦銷售按年大升37%

受惠內地推出多項提振消費政策及長假期帶動，內地K11自去年12月下旬起，人流及銷售額同步增長，日均人流按年增加逾10%，整體銷售額按年大升近20%，其中潮玩IP類別的銷售額按年飆升近44%，而電子產品類別更增長逾一倍。

廣州漢溪K11以藝術展經典IP「戴珍珠耳環的少女」，打造沉浸式購物空間，加上舉辦多元化的市集，帶動「雙旦」期間累計人流突破65萬，較上月同期大增逾50%。



廣州漢溪K11以藝術展經典IP打造沉浸式購物空間，加上舉辦多元化的市集，帶動「雙旦」期間累計人流突破65萬。

中國內地物業發展

「凱旋新世界」成交價位列全國榜首「新世界·天馥」1月加推新盤

「凱旋新世界」在去年以每平方呎約20,253人民幣的成交價，位列全國榜首。「新世界·天馥」亦在今年1月加推新盤，滿足有意提高居住質素的買家需求。

可持續發展

成功躋身 CDP A List 2025 評分位列全球前 4%

集團在環境信息披露平台「CDP」的氣候項目獲得最高評分，在全球超過 20,000 家獲得評分的企業中位列前 4%，成功躋身CDP A List 2025。集團亦在 CDP 水資源項目獲得優異成績，反映集團在多個核心範疇的卓越表現，包括商業策略、風險披露、公司治理及科學基礎減量目標等，進一步彰顯集團在應對氣候風險等重大環境挑戰上的承諾，並鞏固集團作為值得信賴、具韌性的投資者與持份者合作夥伴的地位。

榮獲 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳僱主大獎



新世界發展於 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中獲得五項殊榮，包括「年度最佳僱主大獎」。

集團於 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中獲頒五項殊榮，展現集團致力打造以人為本、具前瞻性及使命感的工作環境。在眾多獎項中，「年度最佳僱主大獎」充分肯定集團多年來，在支持同事全方位發展及啟發創新思維方面所取得的卓越成果。