

香港物業發展

- 激晨售價及呎價雙破頂 創港島南岸標準分層單位新高

香港投資物業

- K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%

中國內地物業發展

- 「凱旋新世界」成交價位列全國榜首「新世界·天馥」1月加推新盤

中國內地投資物業

- 上海K11 ELYSEA寫字樓預租率逾50%
- 廣州漢溪K11「雙旦」人流突破65萬 元旦銷售按年大升37%

可持續發展

- 成功躋身CDP A List 2025評分位列全球前4%
- 荣獲CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳僱主大獎

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2026年2月3日)
10.25港元

52周波幅:
HK\$4.03 - \$12.45

市值:
257.95億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
23.26百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物業發展

激晨售價及呎價雙破頂 創港島南岸標準分層單位新高

集團貫徹貨如輪轉策略。「激晨」系列銷情持續熾熱，一月累售逾40伙，套現近8.5億港元，當中四房面向深水灣景大宅以1.07億港元成交，呎價逾6.3萬港元，售價及呎價均創港島南岸標準分層單位新高。截至今年1月29日，項目開售至今合共售出749伙，佔全數單位逾90%，共套現近130億港元。

香港投資物業

K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%



受惠於除夕至內地元旦三日連假帶動，K11 MUSEA人流按年升近50%，會員消費亦錄得按年逾40%增長。

受惠於除夕至內地元旦三日連假帶動，集團旗下國際文化零售地標K11 MUSEA人流按年升近50%。會員消費錄得按年逾40%增長，其中以國際奢侈品牌及鐘錶珠寶品牌表現最亮眼，按年升幅分別逾40%及80%，旅客最大單筆消費額超過100萬港元。新春假期將至，K11 MUSEA將聯同支付平台推出多項推廣活動，為顧客提供更豐富的購物體驗。

中國內地投資物業

上海K11 ELYSEA寫字樓預租率逾50%

上海K11 ELYSEA位於有「東方香榭麗舍」之稱的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化藝術空間及寫字樓組成，總建築面積近140萬平方呎，與鄰近的上海K11形成「雙子星」聯動效應。項目的寫字樓部分命名為K11 ATELIER Huaihai，為上海核心商業區的嶄新商業項目，並榮獲多個建築獎項及綠色建築認證，包括BETTER FUTURE「2026世界設計大獎」銀獎，備受來自法律、金融及諮詢等專業行業青睞。截至2026年1月，寫字樓預租率已超過50%。



新世界發展位於上海的大型綜合項目K11 ELYSEA的寫字樓K11 ATELIER Huaihai預計今年下半年陸續入伙，目前預租率逾50%。

廣州漢溪K11「雙旦」人流突破 65 萬 元旦銷售按年大升37%

受惠內地推出多項提振消費政策及長假期帶動，內地K11自去年12月下旬起，人流及銷售額同步增長，日均人流按年增加逾10%，整體銷售額按年大升近20%，其中潮玩IP類別的銷售額按年飆升近44%，而電子產品類別更增長逾一倍。

廣州漢溪K11以藝術展經典IP「戴珍珠耳環的少女」，打造沉浸式購物空間，加上舉辦多元化的市集，帶動「雙旦」期間累計人流突破65萬，較上月同期大增逾50%。



廣州漢溪K11以藝術展經典IP打造沉浸式購物空間，加上舉辦多元化的市集，帶動「雙旦」期間累計人流突破65萬。

中國內地物業發展

「凱旋新世界」成交價位列全國榜首 「新世界·天馥」1月加推新盤

「凱旋新世界」在去年以每平方呎約20,253人民幣的成交價，位列全國榜首。「新世界·天馥」亦在今年1月加推新盤，滿足有意提高居住質素的買家需求。

可持續發展

成功躋身 CDP A List 2025 評分位列全球前 4%

集團在環境信息披露平台「CDP」的氣候項目獲得最高評分，在全球超過 20,000 家獲得評分的企業中位列前 4%，成功躋身CDP A List 2025。集團亦在 CDP 水資源項目獲得優異成績，反映集團在多個核心範疇的卓越表現，包括商業策略、風險披露、公司治理及科學基礎減量目標等，進一步彰顯集團在應對氣候風險等重大環境挑戰上的承諾，並鞏固集團作為值得信賴、具韌性的投資者與持份者合作夥伴的地位。

榮獲 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳僱主大獎



集團於 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中獲頒五項殊榮，展現集團致力打造以人為本、具前瞻性及使命感的工作環境。在眾多獎項中，「年度最佳僱主大獎」充分肯定集團多年來，在支持同事全方位發展及啟發創新思維方面所取得的卓越成果。

新世界發展於 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中獲得五項殊榮，包括「年度最佳僱主大獎」。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.