

香港物业发展

- 激晨售价及呎价双破顶 创港岛南岸标准分层单位新高

香港投资物业

- K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%

中国内地物业发展

- 「凯旋新世界」成交价位列全国榜首「新世界·天馥」1月加推新盘

中国内地投资物业

- 上海K11 ELYSEA写字楼预租率逾50%
- 广州汉溪 K11「双旦」人流突破65万 元旦销售按年大升37%

可持续发展

- 成功跻身 CDP A List 2025 评分位列全球前 4%
- 荣获 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳雇主大奖

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2026年2月3日)
10.25港元

52周波幅:
HK\$4.03 - \$12.45

市值:
257.95亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
23.26百万

联络我们

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物业发展

激晨售价及呎价双破顶 创港岛南岸标准分层单位新高

集团贯彻货如轮转策略。「激晨」系列销情持续炽热，一月累售逾40伙，套现近8.5亿港元，当中四房面向深水湾景大宅以1.07亿港元成交，呎价逾6.3万港元，售价及呎价均创港岛南岸标准分层单位新高。截至今年1月29日，项目开售至今合共售出749伙，占全数单位逾90%，共套现近130亿港元。

香港投资物业

K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%



受惠于除夕至内地元旦三日连假带动，集团旗下国际文化零售地标 K11 MUSEA人流按年升近50%，会员消费录得按年逾40%增长。

受惠于除夕至内地元旦三日连假带动，集团旗下国际文化零售地标 K11 MUSEA人流按年升近50%。会员消费录得按年逾40%增长，其中以国际奢侈品牌及钟表珠宝品牌表现最亮眼，按年升幅分别逾40%及80%，旅客最大单笔消费额超过100万港元。新春假期将至，K11 MUSEA 将联合支付平台推出多项推广活动，为顾客提供更丰富的购物体验。

中国内地投资物业

上海K11 ELYSEA写字楼预租率逾50%

上海K11 ELYSEA位于有「东方香榭丽舍」之称的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化艺术空间及写字楼组成，总建筑面积近140万平方呎，与邻近的上海K11形成「双子星」联动效应。项目的写字楼部分命名为K11 ATELIER Huaihai，为上海核心商业区的崭新商业项目，并荣获多个建筑奖项及绿色建筑认证，包括BETTER FUTURE「2026世界设计大奖」银奖，备受来自法律、金融及咨询等专业行业青睐。截至2026年1月，写字楼预租率已超过50%。



新世界发展位于上海的大型综合项目K11 ELYSEA的写字楼K11 ATELIER Huaihai预计今年下半年陆续入伙，目前预租率逾50%。

广州汉溪 K11「双旦」人流突破65万 元旦销售按年大升37%

受惠内地推出多项提振消费政策及长假期带动，内地K11自去年12月下旬起，人流及销售额同步增长，日均人流按年增加逾10%，整体销售额按年大升近20%，其中潮玩IP类别的销售额按年飙升近44%，而电子产品类别更增长逾一倍。

广州汉溪K11以艺术展经典IP「戴珍珠耳环的少女」，打造沉浸式购物空间，加上举办多元化的市集，带动「双旦」期间累计人流突破65万，较上月同期大增逾50%。



广州汉溪K11以艺术展经典IP打造沉浸式购物空间，加上举办多元化的市集，带动「双旦」期间累计人流突破65万。

中国内地物业发展

「凯旋新世界」成交价位列全国榜首「新世界·天馥」1月加推新盘

「凯旋新世界」在去年以每平方呎约20,253人民币的成交价，位列全国榜首。「新世界·天馥」亦在今年1月加推新盘，满足有意提高居住质素的买家需求。

可持续发展

成功跻身 CDP A List 2025 评分位列全球前 4%

集团在环境信息披露平台「CDP」的气候项目获得最高评分，在全球超过 20,000 家获得评分的企业中位列前 4%，成功跻身CDP A List 2025。集团亦在 CDP 水资源项目获得优异成绩，反映集团在多个核心范畴的卓越表现，包括商业策略、风险披露、公司治理及科学基础减量目标等，进一步彰显集团在应对气候风险等重大环境挑战上的承诺，并巩固集团作为值得信赖、具韧性的投资者与持份者合作伙伴的地位。

荣获 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳雇主大奖



新世界发展于 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中获得五项殊荣，包括「年度最佳雇主大奖」。

集团于 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中获颁五项殊荣，展现集团致力打造以人为本、具前瞻性、使命感的工作环境。在众多奖项中，「年度最佳雇主大奖」充分肯定集团多年来，在支持同事全方位发展及启发创新思维方面所取得的卓越成果。