

香港物业发展

- 激晨售价及呎价双破顶 创港岛南岸标准分层单位新高

香港投资物业

- K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%

中国内地物业发展

- 「凯旋新世界」成交价位列全国榜首「新世界·天馥」1月加推新盘

中国内地投资物业

- 上海K11 ELYSEA写字楼预租率逾50%
- 广州汉溪 K11「双旦」人流突破65万 元旦销售按年大升37%

可持续发展

- 成功跻身 CDP A List 2025 评分位列全球前 4%
- 荣获 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳雇主大奖

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2026年2月3日)
10.25港元

52周波幅:
HK\$4.03 - \$12.45

市值:
257.95亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
23.26百万

联络我们



投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@ipr.com.hk

香港物业发展

激晨售价及呎价双破顶 创港岛南岸标准分层单位新高

集团贯彻货如轮转策略。「激晨」系列销情持续炽热，一月累售逾40伙，套现近8.5亿港元，当中四房面向深水湾景大宅以1.07亿港元成交，呎价逾6.3万港元，售价及呎价均创港岛南岸标准分层单位新高。截至今年1月29日，项目开售至今合共售出749伙，占全数单位逾90%，共套现近130亿港元。

香港投资物业

K11 MUSEA除夕元旦假期人流按年升近50%



受惠于除夕至内地元旦三日连假带动，集团旗下国际文化零售地标 K11 MUSEA 人流按年升近50%。会员消费录得按年逾40%增长，其中以国际奢侈品牌及钟表珠宝品牌表现最亮眼，按年升幅分别逾40%及80%，旅客最大单笔消费额超过100万港元。新春假期将至，K11 MUSEA 将联同支付平台推出多项推广活动，为顾客提供更丰富的购物体验。

受惠于除夕至内地元旦三日连假带动，集团旗下国际文化零售地标 K11 MUSEA 人流按年升近50%。会员消费录得按年逾40%增长，其中以国际奢侈品牌及钟表珠宝品牌表现最亮眼，按年升幅分别逾40%及80%，旅客最大单笔消费额超过100万港元。新春假期将至，K11 MUSEA 将联同支付平台推出多项推广活动，为顾客提供更丰富的购物体验。

中国内地投资物业

上海K11 ELYSEA写字楼预租率逾50%

上海K11 ELYSEA位于有「东方香榭丽舍」之称的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化艺术空间及写字楼组成，总建筑面积近140万平方呎，与邻近的上海K11形成「双子星」联动效应。项目的写字楼部分命名为 K11 ATELIER Huaihai，为上海核心商业区的崭新商业项目，并荣获多个建筑奖项及绿色建筑认证，包括 BETTER FUTURE「2026世界设计大奖」银奖，备受来自法律、金融及咨询等专业行业青睐。截至2026年1月，写字楼预租率已超过50%。



新世界发展位于上海的大型综合项目K11 ELYSEA的写字楼K11 ATELIER Huaihai预计今年下半年陆续入伙，目前预租率逾50%。

广州汉溪 K11 「双旦」人流突破65万 元旦销售按年大升37%

受惠内地推出多项提振消费政策及长假期带动，内地K11自去年12月下旬起，人流及销售额同步增长，日均人流按年增加逾10%，整体销售额按年大升近20%，其中潮玩IP类别的销售额按年飙升近44%，而电子产品类别更增长逾一倍。

广州汉溪K11以艺术展经典IP「戴珍珠耳环的少女」，打造沉浸式购物空间，加上举办多元化的市集，带动「双旦」期间累计人流突破65万，较上月同期大增逾50%。



广州汉溪K11以艺术展经典IP打造沉浸式购物空间，加上举办多元化的市集，带动「双旦」期间累计人流突破65万。

中国内地物业发展

「凯旋新世界」成交价位列全国榜首 「新世界·天馥」1月加推新盘

「凯旋新世界」在去年以每平方呎约20,253人民币的成交价，位列全国榜首。「新世界·天馥」亦在今年1月加推新盘，满足有意提高居住质素的买家需求。

可持续发展

成功跻身 CDP A List 2025 评分位列全球前 4%

集团在环境信息披露平台「CDP」的气候项目获得最高评分，在全球超过 20,000 家获得评分的企业中位列前 4%，成功跻身CDP A List 2025。集团亦在 CDP 水资源项目获得优异成绩，反映集团在多个核心范畴的卓越表现，包括商业策略、风险披露、公司治理及科学基础减量目标等，进一步彰显集团在应对气候风险等重大环境挑战上的承诺，并巩固集团作为值得信赖、具韧性的投资者与持份者合作伙伴的地位。

荣获 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》年度最佳雇主大奖



集团于 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中获颁五项殊荣，展现集团致力打造以人为本、具前瞻性及使命感的工作环境。在众多奖项中，「年度最佳雇主大奖」充分肯定集团多年来，在支持同事全方位发展及启发创新思维方面所取得的卓越成果。

新世界发展于 CTgoodjobs《Best HR Awards 2025》中获得五项殊荣，包括「年度最佳雇主大奖」。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.