

新世界發展

集團三個地標豪宅項日本季交付

香港物業發展

- 港島南區超級豪宅「激晨II」首批即日沽逾九成

香港投資物業

- 兩大國際級盛事落戶香港K11 MUSEA

中國內地物業發展

- 廣州「耀勝尊府」展開交付 加推特色單位

中國內地投資物業

- 上海及寧波K11項目榮獲「Better Future 香港設計大獎 2025」雙金獎

ESG

- 新世界發展於《Real Estate Asia Awards 2025》中榮獲兩項大獎

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2025年7月30日)
6.50港元

52周波幅:
HK\$4.01 - \$10.86

市值:
163.58億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
20.23百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

集團三個地標豪宅項日本季交付

新世界發展內地及香港銷售取得卓越成果，本季亦有三個豪宅項目交付，穩定加快資金回籠。上海高級住宅項目「天匯璽」及位處廣州的「耀勝尊府」陸續交付，而啟德跑道區臨海全新地標豪宅「THE PAVILIA FOREST柏蔚森」計劃今年9月現樓發售。

香港物業發展

港島南區超級豪宅「激晨II」首批即日沽逾九成

新盤市場氣氛持續向好，由新世界發展夥拍帝國集團、資本策略、麗新發展及港鐵公司共同打造的港島南岸第5期，最近加推第5B期「DEEP WATER PAVILIA激晨II」共378伙應市，滿足市場對優質物業的殷切需求。「DEEP WATER PAVILIA激晨II」首輪發售88伙，即日沽出82伙，佔價單可售單位93%。截至今年7月30日，港島南岸第5期累售500伙，合共套現近88億港元。

新世界發展夥拍遠東發展的啟德臨海全新地標豪宅「柏蔚森」自開售以來累售逾600伙，套現逾42億港元，當中錄得不少大手投資客及外籍買家入市。項目即將於9月開始現樓交付，消息帶動睇樓量及買賣成交，最近FOREST TOWER 第5座中高層A室單位，實用面積512平方呎，三房一套間隔，享開揚前席遊艇海景，成交價逾1,062萬港元，呎價逾2.07萬港元。



啟德跑道區臨海全新地標豪宅「THE PAVILIA FOREST柏蔚森」計劃今年9月現樓發售。

至於港島核心國際級大型文化綜合地標豪宅「STATE PAVILIA皇都」沽清所有「皇都維港珍藏大宅」，平均售價近4,000萬港元，平均呎價近3.5萬港元。

中國內地物業發展

廣州「耀勝尊府」展開交付 加推特色單位

上海高級住宅項目「天匯璽」於2023年開售，市場反應熱烈，全盤448伙住宅單位迅速在兩輪銷售售罄，並於今年7月陸續交付。項目位處上海普陀區黃金地段，由新世界中國與招商蛇口及保利發展控股合作發展，打造成為蘇州河畔地標住宅項目。

廣州新綜合地標項目「耀勝新世界廣場」內的住宅、商場及甲級寫字樓正陸續交付，當中住宅部分「耀勝尊府」銷情熾熱，最近加推全新二期特色單位，建築面積約947至2,637平方呎。同在廣州的豪宅項目「新世界廣匯尊府」，近日亦加推特色單位應市，建築面積約990至1,350平方呎，是目前廣州東部中心新盤市場唯一的複式單位供應。



上海地標高級住宅項目「天匯璽」於今年7月陸續交付。

香港投資物業

兩大國際級盛事落戶香港K11 MUSEA

今年暑假有兩大國際級盛事落戶香港K11 MUSEA，包括由創意品牌AllRightsReserved攜手日本知名動漫CHIIKAWA的官方授權方Spiralcute International舉辦「CHIIKAWA DAYS」大型特展，下月1日至24日在K11 MUSEA暨海濱舉行，首輪及次輪門票已迅速售罄，預料有助增加K11 MUSEA人流；至於由星栢發展有限公司主辦的CR7® LIFE博物館已於本月初揭幕，向葡萄牙足球傳奇C朗拿度致敬，吸引不少球迷到訪「朝聖」。



星栢發展有限公司主辦的CR7® LIFE博物館已於七月初在K11 MUSEA揭幕，向葡萄牙足球傳奇C朗拿度致敬。

中國內地投資物業

上海及寧波K11項目榮獲「Better Future 香港設計大獎 2025」雙金獎



大灣區全新海濱購物地標K11 ECOAST在暑假舉行「海浪市集」，持續吸引人流到訪。

大灣區全新海濱購物地標K11 ECOAST在暑假先後推出多個活動，包括與香港國際機場合辦夏季推廣活動及「海浪市集」等，活動持續吸引人流到訪。此外，K11 ECOAST引入近20個品牌進駐，涵蓋時尚、零售、美妝及美食等，提供多元化的休閒及娛樂體驗。

另外，上海「K11 ELYSEA」及寧波「THE PARK by K11 Select」項目，憑藉卓越的建築設計、文化表達與可持續實踐，分別榮獲「Better Future 香港設計大獎 2025」的「建築—商業—國際」金獎及「建築—綜合用途—已建」金獎，在眾多項目中脫穎而出，彰顯新世界中國對卓越設計的不懈追求，更見證團隊在上海與寧波的持續深耕與創新探索。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展於《Real Estate Asia Awards 2025》中榮獲兩項大獎

新世界發展在可持續發展方面的努力亦獲外界認可，杭州「新世界·城市藝術中心」及《2030+可持續發展願景》(SV2030+)分別獲《Real Estate Asia Awards 2025》中國年度可持續發展項目大獎及香港年度 ESG 倡議大獎。集團透過SV2030+，以切合未來的地方、企業韌性及豐盛生活三大核心支柱，推動可持續發展。



杭州「新世界·城市藝術中心」獲得2025年《Real Estate Asia Awards》中國年度可持續發展項目大獎。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.