

## 新世界发展

### 集团三个地标豪宅项目本季交付

#### 香港物业发展

- 港岛南区超级豪宅「**激晨II**」首批即日沽逾九成

#### 香港投资物业

- 两大国际级盛事落户香港K11 MUSEA

#### 中国内地物业发展

- 广州「**耀胜尊府**」展开交付 加推特色单位

#### 中国内地投资物业

- 上海及宁波K11项目荣获「**Better Future 香港设计大奖 2025**」双金奖

## ESG

- 新世界发展于《**Real Estate Asia Awards 2025**》中荣获两项大奖

## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2025年7月30日)  
6.50港元

52周波幅:  
HK\$4.01 - \$10.86

市值:  
163.58亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
20.23百万

## 联络我们

投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprojilvy.com](mailto:nwd@iprojilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 新世界发展

### 集团三个地标豪宅项目本季交付

新世界发展内地及香港销售取得卓越成果，本季亦有三个豪宅项目交付，稳定加快资金回笼。上海高级住宅项目「**天汇玺**」及位处广州的「**耀胜尊府**」陆续交付，而启德跑道区临海全新地标豪宅「**THE PAVILIA FOREST 柏蔚森**」计划今年9月现楼发售。

## 香港物业发展

### 港岛南区超级豪宅「**激晨II**」首批即日沽逾九成

新盘市场气氛持续向好，由新世界发展伙拍帝国集团、资本策略、丽新发展及港铁公司共同打造的港岛南岸第5期，最近加推第5B期「**DEEP WATER PAVILIA 激晨II**」共378伙应市，满足市场对优质物业的殷切需求。「**DEEP WATER PAVILIA 激晨II**」首轮发售88伙，即日沽出82伙，占价单可售单位93%。截至今年7月30日，港岛南岸第5期累售500伙，合共套现近88亿港元。

新世界发展伙拍远东发展的启德临海全新地标豪宅「**柏蔚森**」自开售以来累售逾600伙，套现逾42亿港元，当中录得不少大手投资客及外籍买家入市。项目即将于9月开始现楼交付，消息带动睇楼量及买卖成交，最近**FOREST TOWER** 第5座中高层A室单位，实用面积512平方呎，三房一套间隔，享开扬前席游艇海景，成交价逾1,062万港元，呎价逾2.07万港元。



启德跑道区临海全新地标豪宅「**THE PAVILIA FOREST 柏蔚森**」计划今年9月现楼发售。

至于港岛核心国际级大型文化综合地标豪宅「**STATE PAVILIA 皇都**」沽清所有「**皇都维港珍藏大宅**」，平均售价近4,000万港元，平均呎价近3.5万港元。

## 中国内地物业发展

### 广州「耀胜尊府」展开交付 加推特色单位

上海高级住宅项目「天汇玺」于2023年开售，市场反应热烈，全盘448伙住宅单位迅速在两轮销售售罄，并于今年7月陆续交付。项目位处上海普陀区黄金地段，由新世界中国与招商蛇口及保利发展控股合作发展，打造成为苏州河畔地标住宅项目。



上海地标高级住宅项目「天汇玺」于今年7月陆续交付。

广州新综合地标项目「耀胜新世界广场」内的住宅、商场及甲级写字楼正陆续交付，当中住宅部分「耀胜尊府」销情炽热，最近加推全新二期特色单位，建筑面积约947至2,637平方呎。同在广州的豪宅项目「新世界广汇尊府」，近日亦加推特色单位应市，建筑面积约990至1,350平方呎，是目前广州东部中心新盘市场唯一的复式单位供应。

## 香港投资物业

### 两大国际级盛事落户香港K11 MUSEA

今年暑假有两大国际级盛事落户香港K11 MUSEA，包括由创意品牌AllRightsReserved携手日本知名动漫CHIIKAWA的官方授权方Spiralcute International举办「CHIIKAWA DAYS」大型特展，下月1日至24日在K11 MUSEA暨海滨举行，首轮及次轮门票已迅速售罄，预料有助增加K11 MUSEA人流；至于由星柏发展有限公司主办的CR7® LIFE博物馆已于本月初揭幕，向葡萄牙足球传奇C朗拿度致敬，吸引不少球迷到访「朝圣」。



星柏发展有限公司主办的CR7® LIFE博物馆已于7月初在K11 MUSEA揭幕，向葡萄牙足球传奇C朗拿度致敬。

## 中国内地投资物业

### 上海及宁波K11项目荣获「Better Future 香港设计大奖 2025」双金奖



大湾区全新海滨购物地标K11 ECOAST在暑假举行「海浪市集」，持续吸引人流到访。

大湾区全新海滨购物地标K11 ECOAST在暑假先后推出多个活动，包括与香港国际机场合办夏季推广活动及「海浪市集」等，活动持续吸引人流到访。此外，K11 ECOAST引入近20个品牌进驻，涵盖时尚、零售、美妆及美食等，提供多元化的休闲及娱乐体验。

另外，上海「K11 ELYSEA」及宁波「THE PARK by K11 Select」项目，凭借卓越的建筑设计、文化表达与可持续实践，分别荣获「Better Future 香港设计大奖

2025」的「建筑—商业—国际」金奖及「建筑—综合用途—已建」金奖，在众多项目中脱颖而出，彰显新世界中国对卓越设计的不懈追求，更见证团队在上海与宁波的持续深耕与创新探索。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展于《Real Estate Asia Awards 2025》中荣获两项大奖

新世界发展在可持续发展方面的努力亦获外界认可，杭州「新世界·城市艺术中心」及《2030+可持续发展愿景》(SV2030+) 分别获《Real Estate Asia Awards 2025》中国年度可持续发展项目大奖及香港年度 ESG 倡议大奖。集团透过SV2030+，以切合未来的地方、企业韧性及丰盛生活三大核心支柱，推动可持续发展。



杭州「新世界·城市艺术中心」获得2025年《Real Estate Asia Awards》中国年度可持续发展项目大奖。

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.