

新世界發展

- 港島南區超級豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」第2季矚目登場
- 「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」銷情持續熾熱 累售555伙 套現約40億港元
- 「STATE PAVILIA 皇都」套現逾35億港元 項目膺「首季新盤吸金皇」

新世界中國

- 新世界中國首季售樓逾21億人民幣 按年增逾52%
- 深圳K11 ECOAST試業營運 打造大灣區文藝新地標

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2025年4月28日)
4.66港元

52周波幅:
HK\$4.01 - \$10.86

市值:
117.28億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
12.73百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

港島南區超級豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」第2季矚目登場

新世界發展夥拍帝國集團、資本策略、麗新發展及港鐵共同發展的港島南岸第5A期超級豪宅項目，已命名為「DEEP WATER PAVILIA 激晨」，最快於今年第2季推出市場。項目將提供447個住宅單位，戶型多元化，標準單位涵蓋2房至4房，另設有精選特色戶，適合有意進駐港島南區享受奢華閒逸富豪生活的人士。



港島南岸第5A期超級豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」最快於今年第2季推出市場。

「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」銷情持續熾熱 累售555伙 套現約40億港元

新世界發展夥拍遠東發展位於啟德跑道住宅區最前席，三面環海全新地標豪宅「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」，截至今年4月23日為止累售555伙，套現約40億港元。項目受惠「啟德智慧綠色集體運輸系統」最新優化方案，錄得不少大手投資客及外籍買家入市，並創下2024年啟德跑道區銷量冠軍紀錄。

項目深受市場追捧，AZURE FOREST 樓王第1座低層單位，實用面積579平方呎，三房一套加儲物室連洗手間間隔，享開揚前席遊艇海景，售價逾1,217萬港元，呎價逾2.1萬港元，同類單位僅餘最後1伙單位待沽。

「STATE PAVILIA 皇都」套現逾35億港元 項目膺「首季新盤吸金皇」

新世界發展旗下港島核心國際級大型文化綜合地標豪宅「STATE PAVILIA 皇都」再錄大額成交，最新標售出GLAMOUR COLLECTION璀璨·邸三房一套連儲物室高層單位，實用面積834平方呎，廳房同享維港海景，售價逾2,960萬港元，呎價約3.55萬港元。截至今年4月23日，全盤累售311伙，平均呎價約2.25萬港元，佔可銷售單位逾92%，當中不乏名人及大手買家，銷情非常理想。以價單形式售出單位中，逾75%買家選用即供付款。項目套現逾35億港元，成為「首季新盤吸金皇」，冠絕全港首季新盤。

備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

新世界中國

新世界中國首季售樓逾21億人民幣 按年增逾52%

新世界中國充分把握樓市回暖時機，在多項利好樓市政策公布後，迅速加大各樓盤銷售力度，推動今年首季業績顯著提升。今年首季住宅合約銷售逾21億元人民幣，按年上升逾52%，表現優於整體市場，反映集團高品質發展策略取得顯著成效。

位於廣州白鵝潭CBD的新世界·天馥，憑藉其優越交通地段及完善生活配套，深受客戶青睞。自2024年10月樓市新政實施以來，截至今年3月，項目4房單位銷售樓面及單位數量均位列荔灣區第一。該項目於今年3月份加推多款戶型單位，其中約1,377平方呎江景單位及約1,054平方呎園景四房單位均全數售罄。



內地今年首季住宅銷售金額按年大升逾52%，廣州新世界·天馥銷情位列荔灣區第一。



瀋陽悅景新世界在4月乘勢以現樓加推面積約1,722至2,045平方呎單位，深受買家歡迎。

瀋陽悅景新世界3月至今已實現合約銷售額約3.04億元人民幣，銷情位列和平區私人住宅市場第一，瀋陽樓市第二。新世界中國4月乘勢以現樓加推面積約1,722至2,045平方呎單位，深受本地買家歡迎；鞍山新世界·鉅鑽悅璽於今年第1季榮膺鞍山別墅銷售冠軍，項目現時推售面積約1,830至2,045平方呎低密度別墅。

深圳K11 ECOAST試業營運 打造大灣區文藝新地標

內地投資物業方面，K11在中國內地的首個旗艦項目K11 ECOAST正按計劃有序投入營運，當中文化零售部分已在4月28日起分階段試業營運，首階段聚焦文化及娛樂體驗，包括以文化、運動、親子遊樂為主題的各類型品牌。K11 ECOAST海濱文化藝術區位於深圳市南山區太子灣，由新世界發展及招商局蛇口工業區控股股份有限公司共同開發，總建築面積逾240萬平方呎，除了文化零售，還包含多功能藝術空間K11 HACC、辦公空間K11 ATELIER及海濱長廊Promenade，構建為粵港澳大灣區全新文藝地標。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.