

新世界发展

- 港岛南区超级豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」第2季瞩目登场
- 「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」销情持续炽热 累售555伙 套现约40亿港元
- 「STATE PAVILIA 皇都」套现逾35亿港元 项目膺「首季新盘吸金皇」

新世界中国

- 新世界中国首季售楼逾21亿人民币 按年增逾52%
- 深圳K11 ECOAST试业营运 打造大湾区文艺新地标

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2025年4月28日)
4.66港元

52周波幅:
HK\$4.01 - \$10.86

市值:
117.28亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
12.73百万

联络我们



投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

港岛南区超级豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」第2季瞩目登场

新世界发展伙拍帝国集团、资本策略、丽新发展及港铁共同发展的港岛南岸第5A期超级豪宅项目，已命名为「DEEP WATER PAVILIA 激晨」，最快于今年第2季推出市场。项目将提供447个住宅单位，户型多元化，标准单位涵盖2房至4房，另设有精选特色户，适合有意进驻港岛南区享受奢华闲逸富豪生活的人士。



港岛南岸第5A期超级豪宅「DEEP WATER PAVILIA 激晨」最快于今年第2季推出市场。

「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」销情持续炽热 累售555伙 套现约40亿港元

新世界发展伙拍远东发展位于启德跑道住宅区最前席，三面环海全新地标豪宅「THE PAVILIA FOREST 柏蔚森」，截至今年4月23日为止累售555伙，套现约40亿港元。项目受惠「启德智能绿色集体运输系统」最新优化方案，录得不少大手投资客及外籍买家入市，并创下2024年启德跑道区销量冠军纪录。

项目深受市场追捧，AZURE FOREST 楼王第1座低层单位，实用面积579平方呎，三房一套加储物室连洗手间间隔，享开扬前席游艇海景，售价逾1,217万港元，呎价逾2.1万港元，同类单位仅余最后1伙单位待沽。

「STATE PAVILIA 皇都」套现逾35亿港元 项目膺「首季新盘吸金皇」

新世界发展旗下港岛核心国际级大型文化综合地标豪宅「STATE PAVILIA 皇都」再录大额成交，最新标售出GLAMOUR COLLECTION 璀璨·邸三房一套连储物室高层单位，实用面积834平方呎，厅房同享维港海景，售价逾2,960万港元，呎价约3.55万港元。截至今年4月23日，全盘累售311伙，平均呎价约2.25万港元，占可销售单位逾92%，当中不乏名人及大手买家，销情非常理想。以价单形式售出单位中，逾75%买家选用即供付款。项目套现逾35亿港元，成为「首季新盘吸金皇」，冠绝全港首季新盘。

备注：

(1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展

(2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

新世界中国

新世界中国首季售楼逾21亿人民币 按年增逾52%

新世界中国充分把握楼市回暖时机，在多项利好楼市政策公布后，迅速加大各楼盘销售力度，推动今年首季业绩显著提升。今年首季住宅合约销售逾21亿元人民币，按年上升逾52%，表现优于整体市场，反映集团高质量发展策略取得显著成效。

位于广州白鹅潭CBD的新世界·天馥，凭借其优越交通地段及完善生活配套，深受客户青睐。自2024年10月楼市新政实施以来，截至今年3月，项目4房单位销售楼面及单位数量均位列荔湾区第一。该项目于今年3月份加推多款户型单位，其中约1,377平方呎江景单位及约1,054平方呎园景四房单位均全数售罄。



内地今年首季住宅销售金额按年大升逾52%，广州新世界·天馥销情位列荔湾区第一。



沈阳悦景新世界在4月乘势以现楼加推面积约1,722至2,045平方呎单位，深受买家欢迎。

沈阳悦景新世界3月至今已实现合约销售额约3.04亿元人民币，销情位列和平区私人住宅市场第一，沈阳楼市第二。新世界中国4月乘势以现楼加推面积约1,722至2,045平方呎单位，深受本地买家欢迎；鞍山新世界·铂铸悦玺于今年第1季荣膺鞍山别墅销售冠军，项目现时推售面积约1,830至2,045平方呎低密度别墅。

深圳K11 ECOAST试业营运 打造大湾区文艺新地标

内地投资物业方面，K11在中国内地的首个旗舰项目K11 ECOAST正按计划有序投入营运，当中文化零售部分已在4月28日起分阶段试业营运，首阶段聚焦文化及娱乐体验，包括以文化、运动、亲子游乐为主题的各类型品牌。K11 ECOAST海滨文化艺术区位于深圳市南山区太子湾，由新世界发展及招商局蛇口工业区控股股份有限公司共同开发，总建筑面积逾240万平方呎，除了文化零售，还包含多功能艺术空间K11 HACC、办公空间K11 ATELIER及海滨长廊Promenade，构建为粤港澳大湾区全新文艺地标。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.