

業務發展

- 新世界發展公佈2020財年全年業績
- 報復式消費帶動香港K11銷售額增長
- 新世界中國於廣州東部中心再造新地標
- 委任國際設計和建築團隊打造杭州望江新城項目
- 新世界發展獲納入恒生滬深港(特選企業)300指數

股價表現 (股份代號: 17.HK)

收市價:
(2020年10月8日)
38.80港元

52周波幅:
29.84 - 47.12港元

市值:
989.1億港元

已發行股本:(股)
2,549百萬

日均成交量:(股)
3.40百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

業務發展

新世界發展公佈2020財年全年業績

9月30日，集團公佈2020財年全年業績，充份體現集團強大的應變能力和增長潛力。集團集中於大灣區發展戰略、K11擴充計劃及非核心資產出售，為投資者提供可持續及漸進式的派息。綜合收入錄得590億港元，分部業績錄得140億港元，基本溢利達到66億港元。鑑於我們成功拓展經常性收入及出售非核心資產，董事會維持全年股息每股2.04港元，與2019財年股息相若。

香港物業發展方面，2020財年的應佔合約銷售總額為130億港元，集團2021至2023財年的合約銷售目標為每年200億港元。我們即將推出的主要項目包括位於大圍的柏傲莊，新盤將供應逾3,000個住宅單位，是罕有建於香港地鐵站上蓋的大型項目。中國內地方面，合約銷售金額為人民幣182億元，其中大灣區貢獻超過60%，目標是2021至2023財年的合約銷售達到雙位數複合年增長。中國內地住宅平均價格超過每平方米人民幣38,000元，遠高於市場平均水平。香港和中國內地的物業發展毛利率均達到57%，反映了集團強大的品牌效應。物業投資方面，香港物業投資收入上升33%至26億港元，中國內地物業投資收入增長2%至18億港元。預期在未來5年，香港的K11項目將實現中高雙位數複合年增長，內地的K11項目將實現25-30%增長。

集團一直透過出售非核心資產來精簡業務架構，藉此優化資源配置。我們於2020財年出售106億港元，超出目標。有賴於積極的財務管理和出售非核心資產的資金回款，截至6月30日，集團可動用資金達1,067億港元。淨負債比率由2019年12月底的42.2%降至41.6%。

報復式消費帶動香港K11銷售額增長



憑藉創新的線上線下活動和營銷策略，K11把握報復式消費的機遇，交出亮麗表現。K11 MUSEA於第二季度銷售額環比增長35%，優於香港整體零售市場的7%負增長。於9月份舉辦為期逾10天的「Our Muse Festival」錄得逾3億港元總銷售額。MUSEA 9月銷售額環比增長2倍，按年增長1.2倍。在長達4天的黃金周期間，MUSEA的銷售額按年增長逾4倍。

(續後頁)

備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

K11藝術購物館於9月舉辦為期3天的購物獎賞馬拉松。銷售額不但比前一周增長近兩倍，客流量更創2月份疫情以來的最高記錄。

中國內地的K11項目表現更為出色：相比中國商場僅為19%的平均增長率，中國K11在第二季度的銷售額環比反彈85%。由此可見，無論是香港抑或是中國，我們都成功搶佔其他零售商場的市場份額。

新世界中國於廣州東部中心再造新地標

新世界中國與廣州市房地產行業協會於9月11日合辦「東進中心、未來已來」廣州東部中心城市發展論壇，新世界中國公佈廣州增城綜合發展項目的案名為廣匯新世界金融中心及廣匯尊府。



廣匯新世界金融中心融匯「Co-Work · Co-Live · Co-Play」規劃理念，是集團於廣州東部打造的首個集住宅、辦公、酒店、商業於一體的城市綜合體。該項目作為集團於大灣區佈局中至關重要的標桿之作，從此打開廣州東部的戰略版圖。

委任國際設計和建築團隊打造杭州望江新城項目

集團將集結國際設計和建築行業頂尖人才，延續香港K11 MUSEA的100份創意力量，將無際的創意與巧思帶到素有「人間天堂」美譽的杭州，打造適合新生代需求的地標性項目。建築面積約460,000平方米的杭州望江新城項目首度引入K11購物藝術中心、甲級寫字樓K11 ATELIER、酒店服務式公寓K11 ARTUS、極致奢華的瑰麗酒店等多元化國際品牌，為杭州文化、藝術、消費及可持續發展帶來新浪潮，彰顯新世界集團的「創造共享價值」發展理念。



新世界發展獲納入恒生滬深港(特選企業)300指數

9月21日，恒生指數公司公佈，將新世界發展納入新推出的恒生滬深港(特選企業)300指數，該指數旨在反映於中國內地、香港及澳門營運的市值最大的300家香港及中國內地的上市公司之表現。這是繼獲納入恒生指數成份股、恒生滬深港通大灣區區域龍頭指數、恒生港股通高股息低波動指數及恒指ESG指數等廣為國際投資者參考的主要指數後，集團再一次晉身香港資本市場的重要指數，反映了資本市場對公司各項指標表現的充份肯定和對集團價值的認可。此舉將有助集團進一步擴闊投資者基礎，加強股票流動性，並進一步提升集團的投資價值。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.