

### 业务发展

- 新世界发展公布2020财年全年度业绩
- 报复式消费带动香港K11销售额增长
- 新世界中国于广州东部中心再造新地标
- 委任国际设计和建筑团队打造杭州望江新城项目
- 新世界发展获纳入恒生沪深港(特选企业)300指数

## 股价表现

(股份代号: 17.HK)

收市价:  
(2020年10月8日)  
38.80港元

52周波幅:  
29.84 - 47.12港元

市值:  
989.1亿港元

已发行股本:(股)  
2,549百万

日均成交量:(股)  
3.40百万

## 联络我们



公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 业务发展

### 新世界发展公布2020财年全年度业绩

9月30日，集团公布2020财年全年度业绩，充分体现集团强大的应变能力和增长潜力。集团集中于大湾区发展战略、K11扩充计划及非核心资产出售，为投资者提供可持续及渐进式的派息。综合收入录得590亿港元，分部业绩录得140亿港元，基本溢利达到66亿港元。鉴于我们成功拓展经常性收入及出售非核心资产，董事会维持全年股息每股2.04港元，与2019财年股息相若。

香港物业发展方面，2020财年的应占合约销售总额为130亿港元，集团2021至2023财年的合约销售目标为每年200亿港元。我们即将推出的主要项目包括位于大围的柏傲庄，新盘将供应逾3,000个住宅单位，是罕有建于香港地铁站上盖的大型项目。中国内地方面，合约销售金额为人民币182亿元，其中大湾区贡献超过60%，目标是2021至2023财年的合约销售达到双位数复合年增长。中国内地住宅平均价格超过每平方米人民币38,000元，远高于市场平均水平。香港和中国内地的物业发展毛利率均达到57%，反映了集团强大的品牌效应。物业投资方面，香港物业投资收入上升33%至26亿港元，中国内地物业投资收入增长2%至18亿港元。预期在未来5年，香港的K11项目将实现中高双位数复合年增长，内地的K11项目将实现25-30%增长。

集团一直透过出售非核心资产来精简业务架构，藉此优化资源配置。我们于2020财年出售106亿港元，超出目标。有赖于积极的财务管理和出售非核心资产的资金回款，截至6月30日，集团可动用资金达1,067亿港元。净负债比率由2019年12月底的42.2%降至41.6%。

### 报复式消费带动香港K11销售额增长



凭借创新的线上线下活动和营销策略，K11把握报复式消费的机遇，交出亮丽表现。K11 MUSEA于第二季度销售额环比增长35%，优于香港整体零售市场的7%负增长。于9月份举办为期逾10天的「Our Muse Festival」录得逾3亿港元总销售额。MUSEA 9月销售额环比增长2倍，按年增长1.2倍。在长达4天的黄金周期间，MUSEA的销售额按年增长逾4倍。

(续后页)

备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

K11艺术购物馆于9月举办为期3天的购物奖赏马拉松。销售额不但比前一周增长近两倍，客流量更创2月份疫情以来的最高记录。

中国内地的K11项目表现更为出色：相比中国商场仅为19%的平均增长率，中国K11在第二季度的销售额环比反弹85%。由此可见，无论是香港抑或是中国，我们都成功抢占其他零售商场的市场份额。

### 新世界中国于广州东部中心再造新地标

新世界中国与广州市房地产行业协会于9月11日合办「东进中心、未来已来」广州东部中心城市发展论坛，新世界中国公布广州增城综合发展项目的案名为广汇新世界金融中心及广汇尊府。



广汇新世界金融中心融汇「Co-Work · Co-Live · Co-Play」规划理念，是集团于广州东部打造的首个集住宅、办公、酒店、商业于一体的城市综合体。该项目作为集团于大湾区布局中至关重要的标杆之作，从此打开广州东部的战略版图。

### 委任国际设计和建筑团队打造杭州望江新城项目

集团将集结国际设计和建筑行业顶尖人才，延续香港K11 MUSEA的100份创意力量，将无际的创意与巧思带到素有「人间天堂」美誉的杭州，打造适合新生代需求的地标性项目。建筑面积约460,000平方米的杭州望江新城项目首度引入K11购物艺术中心、甲级写字楼K11 ATELIER、酒店服务式公寓K11 ARTUS、极致奢华的瑰丽酒店等多元化国际品牌，为杭州文化、艺术、消费及可持续发展带来新浪潮，彰显新世界集团的「创造共享价值」发展理念。



### 新世界发展获纳入恒生沪深港(特选企业)300指数

9月21日，恒生指数公司公布，将新世界发展纳入新推出的恒生沪深港(特选企业)300指数，该指数旨在反映于中国内地、香港及澳门营运的市值最大的300家香港及中国内地的上市公司之表现。这是继获纳入恒生指数成份股、恒生沪深港通大湾区区域龙头指数、恒生港股通高股息低波动指数及恒指ESG指数等广为国际投资者参考的主要指数后，集团再一次晋身香港资本市场的重要指数，反映了资本市场对公司各项指标表现的充份肯定和对集团价值的认可。此举将有助集团进一步扩阔投资者基础，加强股票流动性，并进一步提升集团的投资价值。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.