

新世界发展

- 新世界伙招商蛇口拓北都首个「PAVILIA COLLECTION」动工 加快释放农地价值
- 新世界九龙塘玫瑰街豪宅项目动工 提供逾110伙 主打三房及四房特色大户
- 北角「皇都」销情持续火热 可望成为今年首季套现最多的新盘
- 「BOHEMIAN COLLECTION」西九龙全新精品住宅

K11

- 全新Versace专门店于K11 MUSEA独家揭幕：结合古典主义、意式工艺和现代风格，向品牌诞生之地米兰致敬

新世界中国

- 新世界深圳西丽城市更新项目取得实施主体确认批复
- 新世界·天馥引领广州楼市小阳春，成主城改善客群热销红盘

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2025年3月27日)
5.26港元

52周波幅:
HK\$4.01 - \$10.86

市值:
132.37亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
30.28百万

联络我们 

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界伙招商蛇口拓北都首个「PAVILIA COLLECTION」动工 加快释放农地价值



招商蛇口董事长蒋铁峰（右五）、新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚（左五）、招商蛇口财务总监余志良（右四）、新世界发展执行董事兼物业发展主管薛南海（左四）、招商蛇口海外发展事业部总经理李尧（右三）、新世界执行董事兼首席财务总监刘富强（左三）、招商蛇口海外发展事业部香港公司总经理黄竞源（右二）、新世界发展项目管理部项目管理主管陈志伟（左二）

新世界发展与招商蛇口共同发展的北部都会区首个「PAVILIA COLLECTION」大型商住项目于3月21日举行动工仪式。项目配合口岸商圈及新兴产业基地等发展，将提供约2,300伙住宅，可与新田科技城创科产业发挥协同效应，加快释放农地价值。

新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚表示：「集团目前在北部都会区拥有1,400万平方呎土地储备，动工仪式标志着集团在北部都会区发展踏入重要里程碑，未来会继续透过不同途径，加快释放农地价值。这些土地储备不少位处优质地段，毗连新田科技城等发展枢纽，集团会积极引入战略合作伙伴，进行前瞻性布局，实现优势互补，进一步提升整体发展潜力，加快资金回笼。」

招商蛇口董事长蒋铁峰表示：「北部都会区是香港融入国家发展大局的重要举措，是香港未来发展的新引擎，也是香港探索发展新方向、寻找发展新动力、开拓发展新空间的长远之举。自北部都会区愿景提出以来，招商蛇口与新世界发展积极响应，成为与特区政府签署支持及参与北部都会区发展意向书及实际项目签约落地的首批企业，此次北部都会区粉岭发展项目的开工，既是招商蛇口与新世界发展合作的又一重要里程碑，更有力展现了双方建设美好香港的共同愿景，以及为北部都会区发展与产业升级贡献力量的决心。」

新世界发展与招商蛇口合作发展的商住项目位于粉岭马适路，地点邻近发展成熟的新市镇，坐拥铁路优势，交通配套完善，商业公用设施齐备，并已获《北部都会区行动纲领》纳入「口岸商贸及产业区」，是北部都会区内首个进入工程阶段的新发展区。项目将会是新世界发展在北部都会区匠心打造的首个「PAVILIA COLLECTION」传奇新作，将提供约2,300伙住宅，并将设有区内最大型商场，总楼面面积逾110万平方呎，将为北部都会区发展注入崭新活力。

新世界发展与招商蛇口合作发展的商住项目位于粉岭马适路，地点邻近发展成熟的新市镇，坐拥铁路优势，交通配套完善，商业公用设施齐备，并已获《北部都会区行动纲领》纳入「口岸商贸及产业区」，是北部都会区内首个进入工程阶段的新发展区。

项目将会是新世界发展在北部都会区匠心打造的首个「PAVILIA COLLECTION」传奇新作，将提供约2,300伙住宅，并将设有区内最大型商场，总楼面面积逾110万平方呎，将为北部都会区发展注入崭新活力。

备注：

(1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展

(2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

新世界九龙塘玫瑰街豪宅项目动工 提供逾110伙 主打三房及四房特色大户

新世界发展旗下九龙塘玫瑰街低密度豪宅项目于3月6日正式动工，项目总楼面面积约11.7万方呎，提供逾110伙，主打三房及四房特色大户，并设有地库停车场，属区内稀有的豪宅珍藏。该项目位于传统豪宅地段玫瑰街23至34号，坐拥优越地理位置及完善交通网络，并邻近大型购物商场。加上区内国际学校及知名大学等教育机构林立，能够满足市场对优质生活的追求。

集团执行董事兼行政总裁黄少媚表示，集团目前专注于地产本业，并积极推动各个物业发展项目，采取货如轮转的销售策略。早前推出的柏蔚森及皇都等新盘项目，均取得良好的销售佳绩。集团未来会继续加快物业发展，响应市场对优质物业的需求。



新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚（右四）、新世界发展执行董事兼物业发展主管薛南海（左四）、新世界执行董事兼首席财务总监刘富强（右三）、新世界发展执行董事兼企业服务主管赵慧娴（左三）、新世界发展项目管理部项目管理主管陈志伟（左二）、新世界发展资产及房地产组织者部总监林浩文（右二）、新世界发展营业及市务（特别项目）部总监何家欣（左一）、新世界发展财务及会计部（投资管理）总监陈诚德（右一）

北角「皇都」销情持续火热 可望成为今年首季套现最多的新盘

新世界发展旗下港岛核心国际级大型文化综合地标豪宅「STATE PAVILIA皇都」销情持续火热。3月22日的周末速售2伙，3月23日出售的VICTORIA ZONE 29楼B2室，726平方呎，三房一套连储物室间隔，享维港海景，售价21,181,000港元，呎价29,175港元，同类型单位已悉数沽清。连同自一月以来透过招标售出23伙，「STATE PAVILIA皇都」全盘累售300伙，占可销售单位逾90%，总成交金额逾33.7亿港元。项目销情非常理想，不乏名人买家及大手投资客追捧，可望成为今年首季套现最多的新盘。

「STATE PAVILIA皇都」备受买家追捧，项目的独特亮点包括新世界品牌的专利、注册及匠心设计，加上「STATE PAVILIA皇都」项目作为国际级大型文化综合地标发展，拥有一级历史戏院建筑，以及基座商场「STATE THEATRE by K11」，这是港岛核心区首个K11品牌商场，具备独特且不可替代的价值。

「BOHEMIAN COLLECTION」西九龙全新精品住宅

两个位处西九龙核心地段的「BOHEMIAN COLLECTION」全新精品住宅项目，分别位于广东道及官涌街，均邻近贯通高铁线的柯士甸站，坐拥四线汇聚优势。由香港西九龙高铁站最快15分钟车程直达大湾区，便利经常穿梭内地及香港的人士。

另外，西九龙小区配套成熟，日常生活所需一应俱全，加上邻近多个艺文与商业地标，包括西九文化区、M+博物馆、系内K11 ART MALL及K11 MUSEA等文化及艺术地标，能够提供汇聚艺术、文化和商业的创意时尚体验，满足对生活品味有要求的买家。

承接北角「STATE PAVILIA皇都」和启德「THE PAVILIA FOREST柏蔚森」的理想销情，集团势必把握机遇，加快香港与内地市场资金回笼。集团部署年内推售的港铁上盖重点项目黄竹坑港岛南岸第5期，以及九龙城衙前壟道项目，已开始前期销售部署工作，合共涉及约1,000伙。

K11

全新Versace专门店于K11 MUSEA独家揭幕：结合古典主义、意式工艺和现代风格，向品牌诞生之地米兰致敬



K11 MUSEA全新Versace专门店

K11 MUSEA Versace 专门店以全新面貌重新开幕！今次专门店以奢华米兰公寓为灵感并把米兰优雅风尚与现代精致气息完美融合。为延续品牌经典基因，更透过高雅的云石和抛光金色金属装饰贯穿整个空间，而墙壁则以凹槽镶板点缀，重现意大利工艺和现代风格元素。

新世界中国

新世界深圳西丽城市更新项目取得实施主体确认批复

近日，新世界中国宣布，深圳西丽城市更新项目在实现100%签约后，深圳市南山区城市更新和土地整备局于2025年3月6日正式确认深圳市恒泰置业发展有限公司（为新世界中国旗下子公司）为项目实施主体。日前，项目已实现100%拆除，正式进入实质性建设阶段。

西丽项目是新世界中国在龙岗188工业区、光明光侨食品厂项目后，在深圳获取的第三个城市更新项目，也是继前海周大福金融大厦和太子湾K11 ECOAST项目后在南山区获取的第三个大型开发项目，极具发展潜力。

西丽项目位于深圳市南山区腹地，西丽街道留仙大道与红花二路交汇处东南角，是深圳市打造留仙洞总部基地和西丽湖国际科教城的重要组成部分，且毗邻尖岗山国家高新园区、南山高新区等迅速发展的科创中心。大疆、中兴、传音等知名企业的总部基地分布在项目3公里范围内，是深圳西部“科创、人才、规划”高度集约的价值高地。

项目距离地铁5号线和7号线交汇的西丽站步行仅需3-5分钟，距离在建的西丽高铁枢纽（建成后将成为亚洲最大的高铁站）直线距离约1.5公里，汇聚了四通八达的4条国家铁路干线、2条高效的城际铁路以及4条市内地铁线路，具有非常优越的地理位置和突出的交通优势。

项目周边综合配套优势也十分明显。周边2公里范围内拥有丰富的自然景观资源，如深圳野生动物园、西丽水库、大沙河公园、塘朗山等，高层景观十分优越；5公里范围内云集了深圳众多高等院校，拥有清华、北大等研究生院和南方科技大学、深圳大学丽湖校区、哈工大深圳校区等，充满了人文气息和学术氛围，教育资源丰富。

参照此前已批复的项目总规划，项目规划容积约148,000平方米，其中，住宅超65,000平方米，商业、办公及旅馆业建筑约74,000平方米，其他公共配套设施大约8,900平方米。另配建小区儿童游戏场地占地600平方米，小区体育活动场地占地1,000平方米。

目前，新世界中国在深圳的城市更新项目中，龙岗188项目已经进入全面开发阶段。而西丽新围工业区项目也将加速推进，致力于提升区域人居质量，进一步吸引高端人才落户南山，助力南山及深圳的科创产业发展。

新世界·天馥引领广州楼市小阳春，成主城改善客群热销红盘

2025开年，广州楼市逐步回暖，1月全市一手住宅网签面积82.35万平方米，同比增长69%，并实现量价齐升。进入2月后，仅在最后一个周末两天，全市贝壳单平台成交一手新房便超过300套。（信息来源：广州楼市发布）

随着广州楼市小阳春的来临，新世界·天馥以「春笋计划」强势抢占市场，项目一经推出，便吸引了全城改善型客群的关注，项目热度持续高涨。「春笋计划」开启后仅一周，项目推出的50套优质精选房源已经去化接近75%，销售成绩斐然。新世界·天馥作为白鹅潭的销冠红盘，一直是主城进阶改善的首选。不仅三房产品逢推必爆，四房产品更是在白鹅潭市场中占据半壁江山，成为主城改善热销红盘之一。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.