

新世界發展

- 積極推售香港住宅物業
- 前瞻布局香港北部都會區，新世界積極推動灣區融合發展

新世界中國

- 「投資+銷售」雙輪驅動，新世界中國業績穩步增長，拓展發展新曲線

ESG

- 新世界發展更新可持續金融框架

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2025年2月4日)
4.18港元

52周波幅:
HK\$4.01 - \$10.86

市值:
105.1億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
16.80百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

積極推售香港住宅物業

集團旗下香港物業銷售持續向好，當中由新世界發展與遠東發展合作開發的啟德跑道住宅項目「柏蔚森」系列加推，開售以來累計銷售519個單位，套現超35億港元，創下2024年啟德跑道區銷量冠軍紀錄。

位於北角的「STATE PAVILIA皇都」提供388個住宅單位，截至1月16日為止一周內火速售出10套，平均售價近4000萬港元，平均呎價約34,300港元，成為2025年港島全新開售豪宅新盤呎價新高，合共套現近4億港元。至於項目中的商場「STATE THEATRE by K11」，預計2027年啟用。商場樓高4層，樓面面積逾8萬平方呎，延續K11高端生活品牌理念，是全港首創將一級歷史戲院建築與零售巧妙結合，將活化成港島核心的文化零售大型綜合新地標。

集團目前正積極開展包括九龍塘住宅項目在內的多個新項目。在香港北部都會區，與招商蛇口合作開發的粉嶺馬適路大型商住項目已完成補地價程序，項目總樓面逾111萬平方呎，於今年初動工。該項目坐擁鐵路優勢，交通配套完善，商業和公共設施齊備，將提供約2300個住宅單位。項目不僅將協助北部都會區的發展，更為公司在北都近1500萬平方呎的農地開發探索出一種全新發展模式。

集團未來亦會加快港鐵黃竹坑站「港島南岸」第五期、半山衛城道高端住宅以及啟德樓盤等項目的推售進度，加上已推出的樓盤，2024/25財年全年合計推出超過4,400個單位。

前瞻布局香港北部都會區，新世界積極推動灣區融合發展

日前，政協第十三屆廣東省委員會第三次會議在廣州開幕。第十三屆廣東省政協常委、新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚女士出席會議，並提出「以香港北部都會區建設為錨點，推動大灣區融合發展」的建議。

在香港的施政綱領中，北部都會區是香港未來發展的新引擎和新產業布局上的發展重點。新世界目前在北部都會區持有約1,500萬平方呎農地，當中不少位處優質地段，交通配套完善。同時，集團積極與華潤置地、招商蛇口、深業集團簽訂北部都會區合作協議，探索該區域的發展路徑。集團還簽署了由特區政府牽頭的支持北部都會區發展意向書，與其他行業龍頭，如中國海外發展、中國鐵建（香港）、中銀香港等達成了聯手開發北部都會區的發展意向。

備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

新世界在北部都會區的項目在順利推進中。近日，新世界集團與招商蛇口合作開發的粉嶺商住項目已完成補地價程序，於今年初動工。該項目坐擁鐵路優勢，交通配套完善，商業公用設施齊備，將提供約2300套住宅單位。項目不僅將極大助力北部都會區的發展，更有望為新世界在北部都會區將近1500萬平方呎的農地開發探索出一種全新模式。

不僅如此，近年來新世界更是圍繞推進香港與大灣區的深度融合，不斷加大投資力度。2023年以來，新世界在深圳投資建設了前海周大福金融大廈、K11內地旗艦K11 ECOAST等項目，並先後在深圳獲得多個城市更新項目，總投資額度超人民幣1000億元。相信隨着北部都會區、前海片區等區域利好的持續兌現，作為優秀城市運營商的新世界會在粵港澳大灣區的深度融合與發展進程中發揮出更大作用。

新世界中國

「投資+銷售」雙輪驅動，新世界中國業績穩步增長，拓展發展新曲線

隨着2024年9月以來各項利好政策的出台，市場逐步止跌回穩。新世界發展在新任行政總裁黃少媚的帶領下，積極搶抓政策紅利，把握市場機遇。集團堅持物業開發與運營並行的「雙輪驅動」模式，制定靈活有效的市場策略，在銷售物業和投資物業兩條賽道同步發力，收穫了優異的業績。自2024年7月至12月，新世界中國內地銷售業績超過人民幣70億元，半年內已完成全財年業績的70%。與此同時，新世界多個大型商業綜合體陸續亮相，展現了集團強大的執行力和計劃兌現能力。

在華南市場，作為廣州豪宅標杆的凱旋新世界推出全新一期住宅單位，一經入市即獲人民幣20億銷售佳績；位於廣州東部的新世界星輝憑藉高品質的產品兌現力，榮登廣州11月成交榜第二；位於廣州番禺長隆CBD核心區域的耀勝新世界廣場 | 耀勝尊府，2024年1月-11月，榮獲番禺區成交均價TOP1，其中複式單位更是位列成交總金額、成交套數、成交均價三冠王。

在北方市場，瀋陽悅景新世界項目持續領跑市場，2024年以來，項目累計完成銷售金額11億元，位列瀋陽市TOP2。鞍山新世界·鉑鑄組團憑藉卓越品質和精準定位，奪得銷售套數與銷售金額雙料冠軍。廊坊新世界家園項目和廊坊新世界中心亦成為片區現象級紅盤。

在物業投資方面，12月4日，K11 ECOAST海濱文化藝術區發佈會在深圳成功舉辦。K11 ECOAST坐落於深圳前海蛇口太子灣之濱，是K11在中國內地的首個旗艦項目，總建築面積228,500平方米，旨在為深圳打造集文化、商業、生態於一體的世界級濱海文化藝術區。

已於2024年9月底試營業的寧波 THE PARK by K11 Select 迎來重磅新店入駐。TSUTAYA BOOKSTORE 蔦屋寧波首店於12月21日開業，多家國際知名品牌的浙江首店、寧波首店亦將開業。

新世界北京新景商務樓成功吸引長江商學院入駐，將作為其北京新校園，助力培養商業領袖。

此外，廣州耀勝新世界廣場項目也將於2025年迎來重要的里程碑，屆時寫字樓、K11 Select以及住宅將全面進入交付期。杭州江明月朗園順利交樓，新世界城市藝術中心一期寫字樓及商業物業進入銷售及租賃階段，也將為新世界的業績增長提供保障。

新世界將持續推出眾多優質住宅項目，滿足高質素置業買家的購房需求。2025財年，新世界將推售包括廣州凱旋新世界、新世界·天馥、耀勝新世界、新世界·雲耀、凱粵灣以及瀋陽新世界等重點項目。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展更新可持續金融框架

集團近日完成策略檢討並更新了可持續金融框架。該框架繼續與國際標準和最佳實踐保持一致，反映集團更新的2030+可持續發展願景戰略。

更新後的框架獲得穆迪SQS2「優秀」(SQS2 Very Good) 永續發展評級，確認其對永續具有顯著貢獻 (Significant Contribution)。該項評估是基於穆迪於2024年11月發布的最新評估框架。評估結果反映集團對可持續發展，以及為股東和持份者創造和提供長期價值的堅定承諾。

了解更多有關集團可持續金融框架：

<https://sustainability.nwd.com.hk/wp-content/uploads/2024/12/New-World-Development-Sustainable-Finance-Framework-December2024.pdf>

穆迪第三方意見：

https://sustainability.nwd.com.hk/wp-content/uploads/2024/12/New-World-Development-Sustainable-Finance-Framework-Second-Party-Opinion_December2024.pdf

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.