

## 新世界發展

- 新世界發展四度蟬聯《彭博商業周刊/中文版》「年度上市企業2024」
- 新世界發展連續四年榮膺《信報財經新聞》「上市公司卓越大獎」

## 新世界中國

- 杭州新世界·江明月朗園圓滿交付
- 打造世界級濱海新地標 深圳K11 ECOAST海濱文化藝術區正式發布
- 廊坊新世界雙盤聯動 第四季度成交金額累計達人民幣1.07億元

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2025年1月2日)  
5.04港元

52周波幅:  
HK\$4.99 - \$12.18

市值:  
126.8億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
18.5百萬

聯絡我們 

投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 新世界發展

### 新世界發展四度蟬聯《彭博商業周刊/中文版》「年度上市企業2024」

新世界發展連續四年獲《彭博商業周刊/中文版》評選為「年度上市企業2024」，以嘉許集團在業績表現、企業管治、投資者關係等範疇的出色表現，反映集團過去一年的卓越成績獲國際認可。

《彭博商業周刊/中文版》作為大中華區內極具影響力及國際知名的財經雜誌，已連續第九年舉辦「上市企業」評選活動，旨在表彰過去一年有傑出表現的上市企業。

評選參考彭博終端機數據，並結合專業評審團的評分，從業績表現、企業管治、投資者關係、企業策略、企業社會責任、可持續發展、創新商業模式及風險管理八大方面，對來自物流、地產、資訊科技、能源、電信服務、金融等各行各業的參選企業進行綜合評估。



### 新世界發展連續四年榮膺《信報財經新聞》「上市公司卓越大獎」



新世界發展再次獲《信報財經新聞》頒發「上市公司卓越大獎2024」，為連續第四年獲頒此榮譽，再次表彰了集團在企業管治、經營效率及業務發展等方面的傑出表現，彰顯資本市場對新世界發展的持續肯定。

「上市公司卓越大獎」由《信報財經新聞》主辦，以表揚及篩選出業績表現出眾，備受行業及資本市場認可之企業。作為香港專業財經媒體，《信報》以一貫嚴謹、專業的評選方式選出表現卓越的上市公司，根據信報的股票分析系統 EJFQ 作甄選，再由基金經理、資深股評人及分析師組成的評審委員會評核，該獎項不但可作為投資者重要參考指標，同時亦鼓勵上市公司精益求精。

備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

## 新世界中國

### 杭州新世界·江明月朗園圓滿交付

杭州望江新城，「新世界城市藝術中心」之上的國際社區——新世界·江明月朗園，已於11月30日圓滿完成交付。作為杭州史上個單個開發商投資最大的項目之一，同時也是杭州望江新城城市更新、杭港高端服務業示範區核心項目，新世界城市藝術中心的落地交付，將是望江新城實現從「老城區」向「國際化新城」蝶變的重要一環，為聚焦高質量發展和高品質生活的城市更新呈現了一個「杭州樣本」。

2019年7月30日，新世界中國斥資近百億元拿下望江新城商住用地，投入逾人民幣230億元，引入各種優質資源、協調數十家國際設計團隊參與項目共創，在杭州攜手打造一座能夠「予城新蘊」的封面級城市綜合體——新世界城市藝術中心。1900多個日夜後，新世界中國交出了首張住宅「江明月朗園」的答卷。

新世界城市藝術中心總建築面積約74萬平方米，匯集新世界旗下五大子品牌，融合全球領先理念，以空間動綫的有機鏈接、功能業態的無界交互、整體界面的自然流轉，編織商業體、酒店、街區、寫字樓、住宅、中央綠廊以及裙樓地下商業配套。作為新世界城市藝術中心綜合體的一部分，江明月朗園接軌全球的前沿生活，賦予杭州嶄新的城市底蘊。

### 打造世界級濱海新地標 深圳K11 ECOAST海濱文化藝術區正式發布

12月4日，K11 ECOAST海濱文化藝術區發布會在深圳成功舉辦。深圳市南山區政府副區長李志娜、深圳市前海管理局副局長袁富勇、新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚女士、招商局蛇口工業區控股股份有限公司董事、總經理朱文凱先生及數十家主力店代表出席活動，見證「K11 ECOAST海濱文化藝術區」的正式發布。K11 ECOAST海濱文化藝術區由新世界與招商蛇口攜手打造，將以海濱文化藝術區的共融共創為主題，推動灣區文化與商業的深度融合，助力打造深圳海濱文化藝術城市新地標。

根據《深圳市國土空間總體規劃（2020-2035）》，深圳南山區將重點發展深圳灣濱海文化走廊，打造國際一流的濱海中心城區。蛇口片區作為粵港澳深度合作示範區，以「依託港澳、服務內地、面向世界的『一帶一路』倡議支點」為定位，近年來憑藉海上世界文化藝術中心、K11 ECOAST等高質量項目的相繼落地，打造了煥發活力的濱海生活新場景。

K11 ECOAST海濱文化藝術區坐落於深圳前海蛇口太子灣之濱，總建築面積228,500平方米，涵蓋文化零售地標K11 ECOAST、多功能文化空間K11 HACC、新世代辦公空間K11 ATELIER，以及沿海蜿蜒的海濱長廊Promenade。項目的多元業態充分融合藝術、人文與自然，旨在為深圳打造集文化、商業、生態於一體的世界級濱海文化藝術區。展望未來，K11 ECOAST海濱文化藝術區將攜手多方合作夥伴，通過舉辦國際藝術展覽、跨界合作和文化交流等豐富多元的創意活動，為粵港澳大灣區注入源源不斷的國際化、藝術化及融合化的城市靈感，打造深圳海濱文化藝術新名片。

### 廊坊新世界雙盤聯動 第四季度成交金額累計達人民幣1.07億元

時值年冬歲末，廊坊新世界雙盤聯動，12月相繼加推兩大住宅產品，包括廊坊新世界家園建面約190平方米寬幕平層，及廊坊新世界中心建面約224-275平方米花園別墅。稀缺的地段價值和實景現房的產品力備受市場認可。截止12月23日，12月份銷售成交金額達人民幣7300萬元，第四季度成交金額累計達人民幣1.07億元，一度引領市場風向標。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.