

新世界发展

- 新世界发展四度蝉联《彭博商业周刊/中文版》「年度上市企业2024」
- 新世界发展连续四年荣膺《信报财经新闻》「上市公司卓越大奖」

新世界中国

- 杭州新世界·江明月朗园圆满交付
- 打造世界级滨海新地标 深圳K11 ECOAST海滨文化艺术区正式发布
- 廊坊新世界双盘联动 第四季度成交金额累计达人民币1.07亿元

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2025年1月2日)
5.04港元

52周波幅:
HK\$4.99 - \$12.18

市值:
126.8亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
18.5百万

联络我们

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界发展四度蝉联《彭博商业周刊/中文版》「年度上市企业2024」

新世界发展连续四年获《彭博商业周刊/中文版》评选为「年度上市企业2024」，以嘉许集团在业绩表现、企业管治、投资者关系等范畴的出色表现，反映集团过去一年的卓越成绩获国际认可。

《彭博商业周刊/中文版》作为大中华区内极具影响力及国际知名的财经杂志，已连续第九年举办「上市企业」评选活动，旨在表彰过去一年有杰出表现的上市企业。评选参考彭博终端机数据，并结合专业评审团的评分，从业绩表现、企业管治、投资者关系、企业策略、企业社会责任、可持续发展、创新商业模式及风险管理八大方面，对来自物流、地产、信息技术、能源、电信服务、金融等各行各业的参选企业进行综合评估。



新世界发展连续四年荣膺《信报财经新闻》「上市公司卓越大奖」



新世界发展再次获《信报财经新闻》颁发「上市公司卓越大奖2024」，为连续第四年获颁此荣誉，再次表彰了集团在企业管治、经营效率及业务发展等方面的杰出表现，彰显资本市场对新世界发展的持续肯定。

「上市公司卓越大奖」由《信报财经新闻》主办，以表扬及筛选出业绩表现出众，备受行业及资本市场认可之企业。作为香港专业财经媒体，《信报》以一贯严谨、专业的评选方式选出表现卓越的上市公司，根据信报的股票分析系统 EJFQ 作甄选，再由基金经理、资深股评人及分析师组成的评审委员会审核，该奖项不但可作为投资者重要参考指标，同时亦鼓励上市公司精益求精。

备注：

(1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展

(2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

新世界中国

杭州新世界·江明月朗园圆满交付

杭州望江新城，「新世界城市艺术中心」之上的国际小区——新世界·江明月朗园，已于11月30日圆满完成交付。作为杭州史上单个开发商投资最大的项目之一，同时也是杭州望江新城城市更新、杭港高端服务业示范区核心项目，新世界城市艺术中心的落地交付，将是望江新城实现从「老城区」向「国际化新城」蝶变的重要一环，为聚焦高质量发展和高质量生活的城市更新呈现了一个「杭州样本」。

2019年7月30日，新世界中国斥资近百亿元拿下望江新城商住用地，投入逾人民币230亿元，引入各种优质资源、协调数十家国际设计团队参与项目共创，在杭州携手打造一座能够「予城新蕴」的封面级城市综合体——新世界城市艺术中心。1900多个日夜后，新世界中国交出了首张住宅「江明月朗园」的答卷。

新世界城市艺术中心总建筑面积约74万平方米，汇集新世界旗下五大子品牌，融合全球领先理念，以空间动线的有机链接、功能业态的无界交互、整体界面的自然流转，编织商业体、酒店、街区、写字楼、住宅、中央绿廊以及裙楼地下商业配套。作为新世界城市艺术中心综合体的一部分，江明月朗园接轨全球的前沿生活，赋予杭州崭新的城市底蕴。

打造世界级滨海新地标 深圳K11 ECOAST海滨文化艺术区正式发布

12月4日，K11 ECOAST海滨文化艺术区发布会在深圳成功举办。深圳市南山区政府副区长李志娜、深圳市前海管理局副局长袁富勇、新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚女士、招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事、总经理朱文凯先生及数十家主力店代表出席活动，见证「K11 ECOAST海滨文化艺术区」的正式发布。K11 ECOAST海滨文化艺术区由新世界与招商蛇口携手打造，将以海滨文化艺术区的共融共创为主题，推动湾区文化与商业的深度融合，助力打造深圳海滨文化艺术城市新地标。

根据《深圳市国土空间总体规划（2020-2035）》，深圳南山区将重点发展深圳湾滨海文化走廊，打造国际一流的滨海中心城区。蛇口片区作为粤港澳深度合作示范区，以「依托港澳、服务内地、面向世界的『一带一路』倡议支点」为定位，近年来凭借海上世界文化艺术中心、K11 ECOAST等高质量项目的相继落地，打造了焕发活力的滨海生活新场景。

K11 ECOAST海滨文化艺术区坐落于深圳前海蛇口太子湾之滨，总建筑面积228,500平方米，涵盖文化零售地标K11 ECOAST、多功能文化空间K11 HACC、新世代办公空间K11 ATELIER，以及沿海蜿蜒的海滨长廊Promenade。项目的多元业态充分融合艺术、人文与自然，旨在为深圳打造集文化、商业、生态于一体的世界级滨海文化艺术区。展望未来，K11 ECOAST海滨文化艺术区将携手多方合作伙伴，通过举办国际艺术展览、跨界合作和文化交流等丰富多元的创意活动，为粤港澳大湾区注入源源不断的国际化、艺术化及融合化的城市灵感，打造深圳海滨文化艺术新名片。

廊坊新世界双盘联动 第四季度成交金额累计达人民币1.07亿元

时值年冬岁末，廊坊新世界双盘联动，12月相继加推两大住宅产品，包括廊坊新世界家园建面约190平方米宽幕平层，及廊坊新世界中心建面约224-275平方米花园别墅。稀缺的地段价值和实景现房的产品力备受市场认可。截止12月23日，12月份销售成交金额达人民币7300万元，第四季度成交金额累计达人民币1.07亿元，一度引领市场风向标。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.