

### 新世界發展

- 柏蔚森I首輪銷售迅速接近沽清 加推柏蔚森III「AZURE FOREST」
- 新世界出售前海周大福金融大廈北塔餘下30%權益，作價15.5億港元
- 新世界發展於《機構投資者》年度評選、《亞洲金融》2024年度「亞洲最佳公司」評選及第十屆「香港投資者關係協會投資者關係大獎」中囊括多個大獎

### K11

- K11 文化藝術區 Victoria Dockside 迎來《100%多啦A夢 & FRIENDS》巡迴特展全球首度亮相 開幕首週末 K11 MUSEA 客流大升30%，遊客銷售額急升60%

### 新世界中國

- 樓市新政滿月，新世界中國廣州兩項目去貨加速

### ESG

- 新世界發展膺《時代》雜誌「全球最可持續發展企業」50強

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2024年7月22日)  
7.59港元

52周波幅:  
HK\$7.10 - \$17.58

市值:  
191.0億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
5.46百萬

## 聯絡我們

投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 新世界發展

### 柏蔚森I首輪銷售迅速接近沽清 加推柏蔚森III「AZURE FOREST」

新世界和遠東發展合作發展位於啟德跑道區的「柏蔚森I」首輪銷售市場反應非常熱烈，迅速接近沽清。雖然正值暑假外遊旺季，「柏蔚森I」仍備受買家追捧，「AZURE FOREST」需求持續旺盛，「柏蔚森」系列10日內已售出253伙，套現逾17億港元，成為過去兩個月首輪銷情最佳新盤，亦屬近三年啟德跑道住宅區首輪銷量最高的項目。

首輪發售201伙，其中公開發售198伙，兩日累售184伙，佔首輪可售單位逾九成，套現逾13億元，當中所有可售之海景房已全數沽清。新世界隨即加推「柏蔚森III」第一座「樓王」以回應市場需求。「柏蔚森III」第一座為現時全啟德住宅區最前端的一座臨海大樓，三面環海，享更開揚海景，故命名為「AZURE FOREST」，珍貴罕有。「AZURE FOREST」上周末首輪推售108個單位。雖然正值暑假外遊旺季，「AZURE FOREST」依然銷情暢旺，首兩日賣出69伙。兩輪銷售共錄得22組大手買家。

因應市場對高樓層及開揚海景單位的需求，「AZURE FOREST」將於本周五(26日)次輪推售價單53伙，包括7伙三房戶、35伙兩房戶、11伙一房戶，以先到先得形式發售。

「柏蔚森」坐落於九龍東啟德跑道區，三面臨海，盡享開揚海景，區域規劃配套成熟，交通便利。該項目由新世界發展行政總裁鄭志剛親自策劃，打造 PAVILIA COLLECTION 全港首個森林浴住宅項目，為都市人提供森林般自然舒適的居住環境。項目更配備逾10項新世界發展專利或註冊的匠心設計，揉合創新、美觀和實用，盡顯匠心。項目亦為買家提供「匠心租務安排」，收樓起即可開始收租，租賃期為2年，年度租金為物業成交金額的3.5%，深受投資客追捧。

### 新世界出售前海周大福金融大廈北塔餘下30%權益，作價15.5億港元

新世界發展近日向母公司周大福企業出售前海周大福金融大廈北塔餘下30%權益，交易作價15.5億港元。出售事項所得款項淨額將用作一般營運資金。

是次出售是集團繼早前以逾40億港元出售愉景新城商場後，再次通過出售非核心資產以優化資產組合。所售物業由一棟43層高辦公大樓及停車場構成，總樓面面積約12.56萬平方米。

出售事項是集團釋放該物業投資價值的良機，可讓集團套現現金資源，藉以改善集團的資金流動並加強財務狀況。集團將持續優化資產組合，加快資金回籠以發展核心業務。

備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

新世界發展於《機構投資者》年度評選、《亞洲金融》2024年度「亞洲最佳公司」評選及第十屆「香港投資者關係協會投資者關係大獎」中囊括多個大獎

新世界發展於國際權威財經雜誌《機構投資者》最近揭曉的「2024年度亞洲管理團隊排名（日本除外）」中，囊括八項大獎，並於亞太區（日本除外）評選中，連續四年獲評為「最受尊崇公司」。八大獎項包括：「最受尊崇公司（亞洲其他地區）」、「最佳公司董事會」、「最佳行政總裁 — 鄭志剛博士」、「最佳首席財務總監 — 劉富強先生」、「最佳投資者關係」、「最佳投資者關係專才 — 莊銘熙先生」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳環境、社會及管治」。

新世界發展又於《亞洲金融》2024年度「亞洲最佳公司」評選中榮獲五項殊榮：「最佳管理公司（銀獎）」、「最佳中型企業（銀獎）」、「最佳首席財務總監（金獎）— 劉富強先生」、「最佳投資者關係（銀獎）」、「最致力於社會責任（銀獎）」。

**Institutional Investor**  
2024 ASIA (EX-JAPAN) EXECUTIVE TEAM  
MOST HONORED COMPANY

**NEW WORLD DEVELOPMENT CO.**



此外，新世界發展於第十屆「香港投資者關係協會投資者關係大獎」中，新世界發展亦囊括八項大獎：「最佳投資者關係公司」、「最佳首席財務總監 — 劉富強先生」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳ESG（環境）」、「最佳ESG（社會）」、「最佳ESG（管治）」、「最佳投資者會議」、「最佳投資者關係會議素材」。

## K11

K11文化藝術區Victoria Dockside迎來《100%多啦A夢 & FRIENDS》巡迴特展全球首度亮相 開幕首週末K11 MUSEA客流大升30%，遊客銷售額急升60%

K11文化藝術區Victoria Dockside再度成為大型盛事全球首秀的舞台，迎來備受矚目的《100%多啦A夢 & FRIENDS》巡迴特展的全球首展。多啦A夢與一眾好友已于7月13日登陸星光大道，並展出全球最高，高達12米的多啦A夢充氣雕塑，將尖沙咀海邊裝扮成充滿童趣的奇幻世界。整個活動區域令這一風靡全球的漫畫人物再掀熱潮。開幕首週末，位於Victoria Dockside核心地帶的文化零售地標K11 MUSEA客流環比大升



30%，而遊客銷售額環比急升60%；餐飲、時裝、體育及電子產品品類的銷售額環比增長四至五成，部份餐廳營業額環比更錄得翻倍增長。

## 新世界中國

### 樓市新政滿月，新世界中國廣州兩項目去貨加速

5月28日，廣州樓市再次發布重磅新政，市場活躍度大幅提升，統計資料顯示，今年6月廣州一、二手樓市成交量均創下年內新高。新世界中國於廣州的多個項目及時調整策略，響應「以舊換新」等利好政策號召，取得銷售佳績，成為新政滿月後廣州樓市的熱銷代表。

位於長隆-萬博區域的新世界耀勝尊府，自去年開盤以來銷售持續向好。5月，廣東「灣區一號線」開通，實現惠州、東莞、廣州、佛山、肇慶五個城市的地鐵通行，耀勝新世界廣場因此成為3&7號線及佛莞城際地鐵上蓋物業。項目目前已進入內飾裝修階段，預計寫字樓、K11 Select以及住宅可於2025年進入交付期。新世界中國的交付能力亦讓外地購房者更有信心。從2023年開盤至今，新世界耀勝尊府的銷售套數於廣州在售價值700-800萬新盤中位居前列（資料來源克而瑞，截至6月13日），新政實施後，即使廣州連日暴雨，項目日均到訪量仍上漲300%。

位於廣州荔灣白鵝潭商圈的新世界·天馥項目，在開售首日熱銷近200套後，近一個月來，延續熱銷態勢，來訪、成交均穩居廣州白鵝潭片區第一。該項目在端午小長假期間日均客流量超過100組。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界發展膺《時代》雜誌「全球最可持續發展企業」50強

新世界發展獲美國《時代》雜誌 (TIME) 評選為2024年度「全球最可持續發展企業」(World's Most Sustainable Companies of 2024) 50強，排名第43位，是唯一躋身50強的香港公司。有關評選由美國《時代》雜誌聯同統計數據公司Statista首次舉辦，對全球逾5,000間具規模和影響力的企業作出評估，根據企業對可持續發展的承諾與評級，以及整體ESG (環境、社會及管治) 表現等進行評分，涵蓋20多項指標。

集團十分高興能夠獲此國際認可，並繼續與各界持份者攜手，促進企業，以至社會的可持續發展，創作長遠價值。

