

新世界发展

- 柏蔚森I首轮销售迅速接近沽清 加推柏蔚森III「AZURE FOREST」
- 新世界出售前海周大福金融大厦北塔余下30%权益，作价15.5亿港元
- 新世界发展于《机构投资者》年度评选、《亚洲金融》2024年度「亚洲最佳公司」评选及第十届「香港投资者关系协会投资者关系大奖」中囊括多个大奖

K11

- K11 文化艺术区 Victoria Dockside 迎来《100%多啦A梦 & FRIENDS》巡回特展全球首度亮相 开幕首周末 K11 MUSEA 客流大升30%，游客销售额急升60%

新世界中国

- 楼市新政满月，新世界中国广州两项目去货加速

ESG

- 新世界发展膺《时代》杂志「全球最可持续发展企业」50强

新世界发展

柏蔚森I首轮销售迅速接近沽清 加推柏蔚森III「AZURE FOREST」

新世界和远东发展合作发展位于启德跑道区的「柏蔚森I」首轮销售市场反应非常热烈，迅速接近沽清。虽然正值暑假外游旺季，「柏蔚森I」仍备受买家追捧，「AZURE FOREST」需求持续旺盛，「柏蔚森」系列10日内已售出253伙，套现逾17亿港元，成为过去两个月首轮销情最佳新盘，亦属近三年启德跑道住宅区首轮销量最高的项目。

首轮发售201伙，其中公开发售198伙，两日累售184伙，占首轮可售单位逾九成，套现逾13亿元，当中所有可售之海景房已全数沽清。新世界随即加推「柏蔚森III」第一座「楼王」以回应市场需求。「柏蔚森III」第一座为现时全启德住宅区最前端的一座临海大楼，三面环海，享更开扬海景，故命名为「AZURE FOREST」，珍贵罕有。

「AZURE FOREST」上周末首轮推售108个单位。虽然正值暑假外游旺季，「AZURE FOREST」依然销情畅旺，首两日卖出69伙。两轮销售共录得22组大手买家。

因应市场对高楼层及开扬海景单位的需求，「AZURE FOREST」将于本周五(26日)次轮推售价单53伙，包括7伙三房户、35伙两房户、11伙一房户，以先到先得形式发售。

「柏蔚森」坐落于九龙东启德跑道区，三面临海，尽享开扬海景，区域规划配套成熟，交通便利。该项目由新世界发展行政总裁郑志刚亲自策划，打造 PAVILIA COLLECTION全港首个森林浴住宅项目，为都市人提供森林般自然舒适的居住环境。项目更配备逾10项新世界发展专利或注册的匠心设计，揉合创新、美观和实用，尽显匠心。项目亦为买家提供「匠心租务安排」，收楼起即可开始收租，租赁期为2年，年度租金为物业成交金额的3.5%，深受投资客追捧。

新世界出售前海周大福金融大厦北塔余下30%权益，作价15.5亿港元

新世界发展近日向母公司周大福企业出售前海周大福金融大厦北塔余下30%权益，交易作价15.5亿港元。出售事项所得款项净额将用作一般营运资金。

是次出售是集团继早前以逾40亿港元出售愉景新城商场后，再次通过出售非核心资产以优化资产组合。所售物业由一栋43层高办公大楼及停车场构成，总楼面面积约12.56万平方米。

出售事项是集团释放该物业投资价值的良机，可让集团套现现金资源，藉以改善集团的资金流动并加强财务状况。集团将持续优化资产组合，加快资金回笼以发展核心业务。

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2024年7月22日)
7.59港元

52周波幅:
HK\$7.10 - \$17.58

市值:
191.0亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
5.46百万

联络我们

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展于《机构投资者》年度评选、《亚洲金融》2024年度「亚洲最佳公司」评选及第十届「香港投资者关系协会投资者关系大奖」中囊括多个大奖

新世界发展于国际权威财经杂志《机构投资者》最近揭晓的「2024年度亚洲管理团队排名（日本除外）」中，囊括八项大奖，并于亚太区（日本除外）评选中，连续四年获评为「最受尊崇公司」。八大奖项包括：「最受尊崇公司（亚洲其他地区）」、「最佳公司董事会」、「最佳行政总裁 — 郑志刚博士」、「最佳首席财务总监 — 刘富强先生」、「最佳投资者关系」、「最佳投资者关系专才 — 庄铭熙先生」、「最佳投资者关系团队」、「最佳环境、社会及管治」。

新世界发展又于《亚洲金融》2024年度「亚洲最佳公司」评选中荣获五项殊荣：「最佳管理公司（银奖）」、「最佳中型企业（银奖）」、「最佳首席财务总监（金奖）— 刘富强先生」、「最佳投资者关系（银奖）」、「最致力于社会责任（银奖）」。

Institutional Investor
2024 ASIA (EX-JAPAN) EXECUTIVE TEAM
MOST HONORED COMPANY

NEW WORLD DEVELOPMENT CO.



此外，新世界发展于第十届「香港投资者关系协会投资者关系大奖」中，新世界发展亦囊括八项大奖：「最佳投资者关系公司」、「最佳首席财务总监 — 刘富强先生」、「最佳投资者关系团队」、「最佳ESG（环境）」、「最佳ESG（社会）」、「最佳ESG（管治）」、「最佳投资者会议」、「最佳投资者关系会议素材」。

K11

K11文化艺术区Victoria Dockside迎来《100%多啦A梦 & FRIENDS》巡回特展全球首度亮相 开幕首周末K11 MUSEA客流大升30%，游客销售额急升60%

K11文化艺术区Victoria Dockside再度成为大型盛事全球首秀的舞台，迎来备受瞩目的《100%多啦A梦 & FRIENDS》巡回特展的全球首展。多啦A梦与一众好友已于7月13日登陆星光大道，并展出全球最高，高达12米的多啦A梦充气雕塑，将尖沙咀海边装扮成充满童趣的奇幻世界。整个活动区域令这一风靡全球的漫画人物再掀热潮。开幕首周末，位于Victoria Dockside核心地带的文化零售地标K11 MUSEA客流环比大升



30%，而游客销售额环比急升60%；餐饮、时装、体育及电子产品品类的销售额环比增长四至五成，部份餐厅营业额环比更录得翻倍增长。

新世界中国

楼市新政满月，新世界中国广州两项目去货加速

5月28日，广州楼市再次发布重磅新政，市场活跃度大幅提升，统计资料显示，今年6月广州一、二手楼市成交量均创下年内新高。新世界中国于广州的多个项目及时调整策略，响应「以旧换新」等利好政策号召，取得销售佳绩，成为新政满月后广州楼市的热销代表。

位于长隆-万博区域的新世界耀胜尊府，自去年开盘以来销售持续向好。5月，广东「湾区一号线」开通，实现惠州、东莞、广州、佛山、肇庆五个城市的地铁通行，耀胜新世界广场因此成为3&7号线及佛莞城际地铁上盖物业。项目目前已进入内饰装修阶段，预计写字楼、K11 Select以及住宅可于2025年进入交付期。新世界中国的交付能力亦让外地购房者更有信心。从2023年开盘至今，新世界耀胜尊府的销售套数于广州在售价值700-800万新盘中位居前列（资料来源克而瑞，截至6月13日），新政实施后，即使广州连日暴雨，项目日均到访量仍上涨300%。

位于广州荔湾白鹅潭商圈的新世界·天馥项目，在开售首日热销近200套后，近一个月来，延续热销态势，来访、成交均稳居广州白鹅潭片区第一。该项目在端午小长假期间日均客流量超过100组。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展膺《时代》杂志「全球最可持续发展企业」50强

新世界发展获美国《时代》杂志 (TIME) 评选为2024年度「全球最可持续发展企业」(World's Most Sustainable Companies of 2024) 50强，排名第43位，是唯一跻身50强的香港公司。有关评选由美国《时代》杂志联同统计数据公司Statista首次举办，对全球逾5,000间具规模和影响力的企业作出评估，根据企业对可持续发展的承诺与评级，以及整体ESG（环境、社会及管治）表现等进行评分，涵盖20多项指标。

集团十分高兴能够获此国际认可，并继续与各界持份者携手，促进企业，以至社会的可持续发展，创作长远价值。

