

新世界發展

- 新世界發展完成350億港元貸款及債務償還 新貸長息低至2.9厘
- 新世界發展於 2024 年第十四屆亞洲卓越大獎榮獲五項殊榮

K11

- K11 ECOAST 榮獲亞洲房地產「中國年度最佳綜合體開發項目」大獎

ESG

- 新世界發展支持綠建環評應用於香港以外地區

新世界中國

- 武漢周大福金融中心主體結構施工突破重要節點
- 瀋陽悅景·新世界河景樓棟五一小長假開盤創人民幣1.62億元佳績
- 廣州新世界·天馥榮登白鵝潭CBD銷售冠軍

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2024年6月21日)
7.23港元

52周波幅:
HK\$7.24 - \$19.34

市值:
181.9億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
6.87百萬

聯絡我們

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展完成350億港元貸款及債務償還 新貸長息低至2.9厘

新世界發展欣然宣布，2024年1月至今，集團已完成合計約350億港元的貸款安排及債務償還。集團離岸貸款維持於低成本水平，平均利率為香港銀行同業拆息加約1.1厘。此外，集團又新獲銀行貸款，以進一步補充流動性。例如，為進一步降低整體融資成本，集團提高人民幣貸款所佔比重，包括新獲人民幣20億元境內15年期經營貸款（固定利率為3.0%），以及人民幣6億元境內10年期經營貸款（固定利率為2.9%）。另有幾筆境內經營貸款亦在商討中。此外，與阿布扎比投資局的合資酒店貸款亦順利完成再融資，總金額達95億港元，其中92.5億港元為原有貸款金額，2.6億港元為新增融資。

在波動市況下，集團堅持其資金管理策略以降低融資利率、延長債務期限，並規避匯率及利率波動相關風險。貸款安排的順利完成，反映集團穩健的財務管理能力以及銀行界對新世界發展的大力支持。集團將繼續優化貸款組合，尋求低成本境內貸款，有效控制財務成本，維持穩健的財務狀況。

新世界發展於 2024 年第十四屆亞洲卓越大獎榮獲五項殊榮

新世界發展近日於「2024 年第 14 屆亞洲卓越大獎」中榮獲五項殊榮，包括「亞洲最佳行政總裁 - 鄭志剛」、「亞洲最佳首席財務總監 - 劉富強」、「最佳投資者關係企業（香港）」、「最佳投資者關係專員（香港）- 莊銘熙」及「亞洲可持續發展獎」。這些榮譽印證集團在業務各個方面對卓越和可持續發展的不懈努力。

「亞洲卓越大獎」由亞洲極具權威的企業管治雜誌《亞洲企業管治》主辦，旨在表彰在企業管理、財務表現、企業社會責任、環境保護及投資者關係方面表現卓越的企業。是次獲得《亞洲企業管治》的認可，將激勵集團不斷突破，爭取獲得更高成就。

2024年1月至今完成 ~350億港元
銀行貸款及票據的安排與償還

離岸貸款平均利率

HIBOR + ~1.1%

部分境內經營貸

15年期 人民幣20億元 @3.0%

10年期 人民幣6億元 @2.9%

其他境內經營貸亦在商討中...

與阿布扎比投資局的合資酒店貸款完成
95億港元再融資
(原貸款金額92.5億港元+新融資2.6億港元)



備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

K11

K11 ECOAST榮獲亞洲房地產「中國年度最佳綜合體開發項目」大獎

深圳首個海濱藝術文化區—K11 ECOAST以其在可持續發展、文化推廣及社區融合方面的突破創新，奪得亞洲房地產「中國年度最佳綜合體開發項目」大獎。亞洲房地產大獎是亞洲地產行業中享有盛譽的獎項，旨在表彰持續引領創新的行業先鋒。

K11 ECOAST是K11在中國內地的首個旗艦項目，當中包括文化零售地標K11 ECOAST、多用途藝術展覽空間K11 HACC、新世代辦公空間K11 ATELIER以及Promenade海濱長廊。攜手國際領先藝術家和建築師，K11 ECOAST將會是深圳未來矚目的海濱文化藝術區。



新世界中國

武漢周大福金融中心主體結構施工突破重要節點

位於漢口濱江國際商務區二七段核心地段的武漢周大福金融中心項目，近日突破重要工程節點，項目主塔樓超大筏板完成澆築，這標誌着這座城市地標性建築主體結構施工正式開啟。

武漢周大福金融中心總投資約人民幣200億元，是新世界集團在全國佈局的第三座周大福金融中心。項目總占地面積約129,000平方米，總建築面積約680,000平方米，其中辦公建築面積約250,000平方米、商業建築面積約125,000平方米。項目規劃有一棟475米的超高層地標塔樓，兩棟住宅塔樓，及由K11旗下品牌運營的商業部分。進入武漢30年來，新世界已佈局建設武漢天河國際機場、長江二橋、新世界國貿大廈、時代新世界、光谷新世界、光谷K11 SELECT、武漢K11等一系列重點代表項目。目前，新世界集團與周大福企業合計在武漢投資約人民幣1,000億元，是在武漢投資最多的港資企業之一。

瀋陽悅景·新世界河景樓棟五一小長假開盤創人民幣1.62億元佳績

五一小長假期間，瀋陽悅景·新世界14#觀河樓棟盛大開盤，首開即創下人民幣1.62億元的銷售佳績。河景創意樣板間亦同步開放，吸引眾多置業者駐足參觀。從2024年第一季度悅景·新世界達成和平區住宅銷售金額第一，到如今再創銷售佳績，都展現了新世界的品質實力。新世界集團強大的交付力及品質兌現力、項目獨特的地理位置及高品質教育配套，均為該項目的熱銷提供保障。

廣州新世界·天馥榮登白鵝潭CBD銷售冠軍

根據克而瑞資料顯示，廣州新世界·天馥項目四、五月網簽數位列廣州白鵝潭片區第一。作為白鵝潭CBD高品質居住範本，新世界·天馥以其「世界級城市設施+醇熟生活配套+豪華交付標準+超抵價格」打動客戶，獲得眾多廣州主城區置業者的關注。新世界·天馥自推售以來不斷創下銷售佳績，印證該項目符合購房者對「中心城區高品質房子好生活」的置業需求。從去年9月20日大幅度放鬆限購，到今年1月27日放開120平方米以上住房限購，加上最近首付比例、房貸利率的下調，廣州的購房門檻已達歷史低位。新世界·天馥積極響應新政，參與「以舊換新」購房行動，售樓處新舊客戶來訪持續增多，踴躍諮詢新政執行情況、最新優惠及推售產品。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展支持綠建環評應用於香港以外地區

新世界發展參加了由香港綠色建築議會及建築環保評估協會舉辦的「綠建環評應用於香港以外地區備忘錄」簽署儀式，其他致力推動可持續建築發展的業界夥伴亦共同見證。這是綠色建築領域的一個重要里程碑，透過將綠建環評服務範圍拓展至大灣區其他城市、一帶一路及歐洲等地區，為全球可持續建築環境帶來改變。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.