

### 新世界发展

- 新世界发展完成350亿港元贷款及债务偿还 新贷长息低至2.9厘
- 新世界发展于 2024 年第十四届亚洲卓越大奖荣获五项殊荣

### K11

- K11 ECOAST 荣获亚洲房地产「中国年度最佳综合体开发项目」大奖

### ESG

- 新世界发展支持绿建环评应用于香港以外地区

### 新世界中国

- 武汉周大福金融中心主体结构施工突破重要节点
- 沈阳悦景·新世界河景楼栋五一小长假开盘创人民币1.62亿元佳绩
- 广州新世界·天馥荣登白鹅潭CBD销售冠军

## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2024年6月21日)  
7.23港元

52周波幅:  
HK\$7.24 - \$19.34

市值:  
181.9亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
6.87百万

## 联络我们



投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 新世界发展

### 新世界发展完成350亿港元贷款及债务偿还 新贷长息低至2.9厘

新世界发展欣然宣布，2024年1月至今，集团已完成合计约350亿港元的贷款安排及债务偿还。集团离岸贷款维持于低成本水平，平均利率为香港银行同业拆息加约1.1厘。此外，集团又新获银行贷款，以进一步补充流动性。例如，为进一步降低整体融资成本，集团提高人民币贷款所占比重，包括新获人民币20亿元境内15年期经营贷款（固定利率为3.0%），以及人民币6亿元境内10年期经营贷款（固定利率为2.9%）。另有几笔境内经营贷款亦在商讨中。此外，与阿布扎比投资局的合资酒店贷款亦顺利完成再融资，总金额达95亿港元，其中92.5亿港元为原有贷款金额，2.6亿港元为新增融资。

在波动市况下，集团坚持其资金管理策略以降低融资利率、延长债务期限，并规避汇率及利率波动相关风险。贷款安排的顺利完成，反映集团稳健的财务管理能力以及银行界对新世界发展的大力支持。集团将继续优化贷款组合，寻求低成本境内贷款，有效控制财务成本，维持稳健的财务状况。

### 新世界发展于 2024 年第十四届亚洲卓越大奖荣获五项殊荣

新世界发展近日于「2024 年第 14 届亚洲卓越大奖」中荣获五项殊荣，包括「亚洲最佳行政总裁 - 郑志刚」、「亚洲最佳首席财务总监 - 刘富强」、「最佳投资者关系企业（香港）」、「最佳投资者关系专员（香港）- 庄铭熙」及「亚洲可持续发展奖」。这些荣誉印证集团在业务各个方面对卓越和可持续发展的不懈努力。

「亚洲卓越大奖」由亚洲极具权威的企业管治杂志《亚洲企业管治》主办，旨在表彰在企业管理、财务表现、企业社会责任、环境保护及投资者关系方面表现卓越的企业。是次获得《亚洲企业管治》的认可，将激励集团不断突破，争取获得更高成就。

2024年1月至今完成 ~350亿港元  
银行贷款及票据的安排与偿还

离岸贷款平均利率

HIBOR + ~1.1%

部分境内经营贷

15年期 人民币20亿元 @3.0%  
10年期 人民币6亿元 @2.9%  
其他境内经营贷亦在商讨中...

与阿布扎比投资局的合资酒店贷款完成  
95亿港元再融资  
(原贷款金额92.5亿港元+新融资2.6亿港元)



备注：

(1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展

(2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

## K11

### K11 ECOAST荣获亚洲房地产「中国年度最佳综合体开发项目」大奖

深圳首个海滨艺术文化区—K11 ECOAST以其在可持续发展、文化推广及社区融合方面的突破创新，夺得亚洲房地产「中国年度最佳综合体开发项目」大奖。亚洲房地产大奖是亚洲地产行业中享有盛誉的奖项，旨在表彰持续引领创新的行业先锋。

K11 ECOAST是K11在中国内地的首个旗舰项目，当中包括文化零售地标K11 ECOAST、多用途艺术展览空间K11 HACC、新世代办公空间K11 ATELIER以及Promenade海滨长廊。携手国际领先艺术家和建筑师，K11 ECOAST将会是深圳未来瞩目的海滨文化艺术区。



## 新世界中国

### 武汉周大福金融中心主体结构施工突破重要节点

位于汉口滨江国际商务区二七段核心地段的武汉周大福金融中心项目，近日突破重要工程节点，项目主塔楼超大筏板完成浇筑，这标志着这座城市地标性建筑主体结构施工正式开启。

武汉周大福金融中心总投资约人民币200亿元，是新世界集团在全国布局的第三座周大福金融中心。项目总占地面积约129,000平方米，总建筑面积约680,000平方米，其中办公建筑面积约250,000平方米、商业建筑面积约125,000平方米。项目规划有一栋475米的超高层地标塔楼，两栋住宅塔楼，及由K11旗下品牌运营的商业部分。进入武汉30年来，新世界已布局建设武汉天河国际机场、长江二桥、新世界国贸大厦、时代新世界、光谷新世界、光谷K11 SELECT、武汉K11等一系列重点代表项目。目前，新世界集团与周大福企业合计在武汉投资约人民币1,000亿元，是在武汉投资最多的港资企业之一。

### 沈阳悦景·新世界河景楼栋五一小长假开盘创人民币1.62亿元佳绩

五一小长假期间，沈阳悦景·新世界14#观河楼栋盛大开盘，首开即创下人民币1.62亿元的销售佳绩。河景创意样板间亦同步开放，吸引了众多置业者驻足参观。从2024年第一季度悦景·新世界达成和平区住宅销售金额第一，到如今再创销售佳绩，都展现了新世界的品质实力。新世界集团强大的交付力及品质兑现力、项目独特的地理位置及高品质教育配套，均为该项目的热销提供保障。

### 广州新世界·天馥荣登白鹅潭CBD销售冠军

根据克而瑞资料显示，广州新世界·天馥项目四、五月网签数位列广州白鹅潭片区第一。作为白鹅潭CBD高品质居住范本，新世界·天馥以其「世界级城市设施+醇熟生活配套+豪华交付标准+超抵价格」打动客户，获得众多广州主城区置业者的关注。新世界·天馥自推售以来不断创下销售佳绩，印证该项目符合购房者对「中心城区高品质房子好生活」的置业需求。从去年9月20日大幅度放松限购，到今年1月27日放开120平方米以上住房限购，加上最近首付比例、房贷利率的下调，广州的购房门槛已达历史低位。新世界·天馥积极响应新政，参与「以旧换新」购房行动，售楼处新旧客户来访持续增多，踊跃咨询新政执行情况、最新优惠及推售产品。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展支持绿建环评应用于香港以外地区

新世界发展参加了由香港绿色建筑议会及建筑环保评估协会举办的「绿建环评应用于香港以外地区备忘录」签署仪式，其他致力推动可持续建筑发展的业界伙伴亦共同见证。这是绿色建筑领域的一个重要里程碑，透过将绿建环评服务范围拓展至大湾区其他城市、一带一路及欧洲等地区，为全球可持续建筑环境带来改变。



#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.