

### 新世界發展

- 新世界再與央企聯手，招商蛇口合力拓北部都會區，約2,000伙住宅明年初動工
- 新世界發展與國企深業集團開展戰略合作，攜手研發北部都會區創科及其他房地產綜合項目

### K11

- 「五一黃金週」K11 MUSEA高端顧客銷售額升22%；K11 MUSEA及K11 Art Mall遊客銷售額佔比超過50%；兩館人流按年比升近10%

### 新世界中國

- 寧波新世界完成竣工備案，THE PARK by K11 Select購物藝術中心計劃第四季度開業

### 新世界發展

#### 新世界再與央企聯手，招商蛇口合力拓北部都會區，約2,000伙住宅明年初動工

新世界發展與招商局蛇口工業區控股股份有限公司宣布簽訂《北部都會區粉嶺北項目合作協議》，將聯手發展粉嶺北新發展區目前最大型的商住項目，料提供不少於2,000伙住宅單位，預計明年初動工，配合口岸商圈及新興產業基地等發展，可與新田科技城創科產業發揮協同效應。



今次合作發展的商住項目，佔地約15萬平方呎，地點鄰近已發展成熟的粉嶺/上水新市鎮，坐擁鐵路優勢，交通配套完善，商業公用設施齊備，總可建樓面面積逾100萬平方呎，其中商用樓面逾18萬平方呎。地皮已獲《北部都會區行動綱領》納入「口岸商貿及產業區」，是北部都會區內首個進入工程階段的新發展區，亦將會是區內最大型的商住項目。

新世界發展在北都擁有1,500萬平方呎土地儲備，不少位處優質地段，毗連新田科技城。新世界發展將透過不同途徑，加快釋放農地的價值，積極配合國家規劃，為北都發展注入更多動力。

#### 新世界發展與國企深業集團開展戰略合作，攜手研發北部都會區創科及其他房地產綜合項目

新世界發展與深業集團有限公司近日簽署戰略合作協議，雙方將以各自的資源優勢及豐富的發展經驗，共同研究及開發北部都會區內的創科及其他房地產綜合項目。根據協議內容，雙方在深港產業創新及科技合作方面，共同探索新發展方向及營運模式，開拓粵港澳大灣區產業合作的地標項目。雙方亦會聯合成立工作小組，尋求全方位的合作機會。



### 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2024年5月17日)  
9.77港元

52周波幅:  
HK\$7.24 - \$19.34

市值:  
245.8億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
10.11百萬

### 聯絡我們



投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

## K11

**「五一黃金週」K11 MUSEA 高端顧客銷售額升22%；K11 MUSEA及K11 Art Mall遊客銷售額佔比超過50%，兩館人流按年比升近10%**

今年「五一黃金週」再次吸引大量訪港旅客，K11集團旗下的K11 MUSEA及K11 Art Mall兩館人流按年比升近10%，遊客銷售額佔比超過50%。Victoria Dockside作為K11的文化藝術區，贏得訪港旅客熱愛。其中位處於Victoria Dockside的文化零售地標K11 MUSEA於黃金週長假期（5月1日至5月5日）消費氣氛熾熱，高端消費群組的K11黑卡會員消費金額比去年同期升22%；國際奢侈品牌及珠寶鐘錶類別的會員銷售額更於長假期首兩天比去年同期分別達到20%及10%的增長，充分印證「文商結合」商業模式深受高端客群歡迎。展望2024年第二季，K11 MUSEA及K11 Art Mall將繼續凝聚推動創意、文化藝術和創新的力量，不斷提升商戶組合，加上多個文化藝術活動，將進一步帶來人流及刺激消費。



## 新世界中國

**寧波新世界完成竣工備案，THE PARK by K11 Select 購物藝術中心計劃第四季度開業**

近日，寧波新世界三期項目順利竣工備案。該項目總建築面積約85萬平方米，是寧波市三江口核心濱水區建設的重點項目，同時也是甬江東外灘建設的重要組成部分。該項目的建成將為鄞州沿江經濟帶的發展增添強勁動力。三期項目包括THE PARK by K11 Select購物藝術中心、中央藝術公園和2棟甲級寫字樓。其中，THE PARK by K11 Select購物藝術中心、中央藝術公園以及甬寧天地特色文化街區共同構成寧波新世界項目的商業核心，總體量約14.2萬平方米。THE PARK by K11 Select購物藝術中心計劃於今年第四季度開業，目前正在招商中，已有TSUTAYA BOOKSTORE蔦屋、Green&Health 精品超市、I.T集合店等眾多品牌簽約入駐。

### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.