

### 新世界发展

- 新世界再与央企联手，招商蛇口合力拓北部都会区，约2,000伙住宅明年初动工
- 新世界发展与国企深业集团开展战略合作，携手研发北部都会区创科及其他房地产综合项目

### K11

- 「五一黄金周」K11 MUSEA高端顾客销售额升22%；K11 MUSEA及K11 Art Mall游客销售额占比超过50%；两馆人流按年比升近10%

### 新世界中国

- 宁波新世界完成竣工备案，THE PARK by K11 Select 购物艺术中心计划第四季度开业

## 新世界发展

### 新世界再与央企联手，招商蛇口合力拓北部都会区，约2,000伙住宅明年初动工

新世界发展与招商局蛇口工业控股股份有限公司宣布签订《北部都会区粉岭北项目合作协议》，将联手发展粉岭北新发展区目前最大型的商住项目，料提供不少于2,000伙住宅单位，预计明年初动工，配合口岸商圈及新兴产业基地等发展，可与新田科技城创科产业发挥协同效应。



今次合作发展的商住项目，占地约15万平方呎，地点邻近已发展成成熟的粉岭/上水新市镇，坐拥铁路优势，交通配套完善，商业公用设施齐备，总可建楼面面积逾100万平方呎，其中商用楼面逾18万平方呎。地皮已获《北部都会区行动纲领》纳入「口岸商贸及产业区」，是北部都会区内首个进入工程阶段的新发展区，亦将会是区内最大型的商住项目。

新世界发展在北都拥有1,500万平方呎土地储备，不少位处优质地段，毗连新田科技城。新世界发展将透过不同途径，加快释放农地的价值，积极配合国家规划，为北都发展注入更多动力。

### 新世界发展与国企深业集团开展战略合作，携手研发北部都会区创科及其他房地产综合项目

新世界发展与深业集团有限公司近日签署战略合作协议，双方将以各自的资源优势及丰富的发展经验，共同研究及开发北部都会区内的创科及其他房地产综合项目。根据协议内容，双方在深港产业创新及科技合作方面，共同探索新发展方向及营运模式，开拓粤港澳大湾区产业合作的地标项目。双方亦会联合成立工作小组，寻求全方位的合作机会。



## 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2024年5月17日)  
9.77港元

52周波幅:  
HK\$7.24 - \$19.34

市值:  
245.8亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
10.11百万

## 联络我们

投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

## K11

**「五一黄金周」K11 MUSEA高端顾客销售额升22%；K11 MUSEA及K11 Art Mall游客销售额占比超过50%，两馆人流按年比升近10%**

今年「五一黄金周」再次吸引大量访港旅客，K11集团旗下的K11 MUSEA及K11 Art Mall两馆人流按年比升近10%，游客销售额占比超过50%。Victoria Dockside作为K11的文化艺术区，赢得访港旅客热爱。其中位于Victoria Dockside的文化零售地标K11 MUSEA于黄金周长假期（5月1日至5月5日）消费气氛炽热，高端消费群组的K11黑卡会员消费金额比去年同期升22%；国际奢侈品牌及珠宝钟表类别的会员销售额更于长假期首两天比去年同期分别达到20%及10%的增长，充分印证「文商结合」商业模式深受高端客群欢迎。展望2024年第二季，K11 MUSEA及K11 Art Mall将继续凝聚推动创意、文化艺术和创新的力量，不断提升商户组合，加上多个文化艺术活动，将进一步带来人流及刺激消费。



## 新世界中国

**宁波新世界完成竣工备案，THE PARK by K11 Select 购物艺术中心计划第四季度开业**

近日，宁波新世界三期项目顺利竣工备案。该项目总建筑面积约85万平方米，是宁波市三江口核心滨水区建设的重点项目，同时也是甬江东外滩建设的重要组成部分。该项目的建成将为鄞州沿江经济带的发展增添强劲动力。三期项目包括THE PARK by K11 Select购物艺术中心、中央艺术公园和2栋甲级写字楼。其中，THE PARK by K11 Select购物艺术中心、中央艺术公园以及甬宁天地特色文化街区共同构成宁波新世界项目的商业核心，总体量约14.2万平方米。THE PARK by K11 Select购物艺术中心计划于今年第四季度开业，目前正在招商中，已有TSUTAYA BOOKSTORE 茑屋、Green&Health 精品超市、I.T集合店等众多品牌签约入驻。

### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.