

新世界發展

- 新世界發展公佈2024財政年度中期業績 持續經營業務核心盈利及稅後盈利錄得雙位數增長
- 「Uptown East 泰峯」超額認購逾19.5倍，新世界發展為策略性合作夥伴

新世界中國

- 開年迎利好政策，耀勝新世界搶先把握窗口期

新世界發展

新世界發展公佈2024財政年度中期業績 持續經營業務核心盈利及稅後盈利錄得雙位數增長

2024財政年度上半年，集團總收入為17,066百萬港元；持續經營業務核心盈利為4,866百萬港元，按年上升12%；由於投資物業表現出色，持續經營業務核心盈利率達到29%，同比上升9.5個百分點；持續經營業務稅後盈利按年上升16%至1,543百萬港元；股東應佔盈利為502百萬港元。同時，集團嚴格控制成本，持續經營業務的資本支出和行政及其他營運費用分別按年減少約21%及16%。董事會議決派發中期股息每股0.2港元。

集團繼續通過出售非核心資產及業務，持續優化資產組合及專注發展核心業務。2024財年，出售非核心資產的目標由原本的60億港元上調至80億港元。集團日前已公佈將向華懋集團出售荃灣愉景新城商場及停車場全部權益，總現金代價為40.2億港元。有關交易將於2024年四月份內完成。

回顧期內，集團物業投資收入按年增長12%至2,674百萬港元。香港物業投資收入為1,745百萬港元，分部業績為1,299百萬港元，分別按年上升17%及19%，主要受益於K11 MUSEA及K11 Art Mall營運效率及獨有的「文化商圈」商業模式。內地物業投資收入及分部業績分別按年增長4%及3%，投資物業組合內主要項目表現穩健，整體出租率高。集團近年積極增加經常性收益，隨着旗下啟德體育園、11 SKIES、深圳K11 ECOAST等大型投資項目進入最後階段，未來將為集團帶來可觀且持續的租金收益。

中國內地物業發展收入為5,495百萬港元，分部業績為3,136百萬港元。貢獻主要來自廣州嶺南新世界、瀋陽新世界花園、廣州逸彩庭園等住宅項目。隨着香港政府全面撤辣，集團會趁現時樓市向好氣氛，於未來六個月推出大約2,500伙。集團於「北部都會區」持有約1,500萬平方呎農地，集團將繼續加快農地轉換以釋放價值，應付香港的房屋需求。

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2024年3月19日)
9.19港元

52周波幅:
HK\$8.36 - \$19.74

市值:
231.2億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
23.17百萬

聯絡我們

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

「Uptown East 泰峯」超額認購逾19.5倍，新世界發展為策略性合作夥伴



位於九龍灣的住宅項目「Uptown East 泰峯」於3月7日正式推出168伙單位，並於3月13日加推168伙，首輪推售合共336伙，市場反應踴躍。截至3月16日，項目共錄得6,899票，超額認購逾19.5倍，並於銷售首日沽出255伙，佔可售單位約76%。該項目由王新興集團開發，新世界發展為策略性合作夥伴。

「Uptown East 泰峯」傲踞東九龍核心地段，坐享綠化、購物、休閒、娛樂等完善周邊配套，連接屯馬綫、東鐵綫及將軍澳綫三大港鐵綫，交通網絡四通八達。該項目為本港樓市撤辣後首個開價全新市區樓盤。項目推售後短短數天內即受到市場熱烈追捧，反映出市場的強勁剛性需求，亦證明全面撤辣對於樓市交易活力有明顯提升作用。

新世界發展作為該項目策略性合作夥伴，除了為「Uptown East 泰峯」的銷售策劃提供意見外，集團旗下新世界物業管理亦將於項目落成後提供物業管理服務。

新世界中國

開年迎利好政策，耀勝新世界搶先把握窗口期

近日，廣州文廣局披露，春節假期期間全市總接待遊客1555萬人次，同比增加58%，其中廣州南CBD長隆萬博商圈客流量累計超180萬人次，同比增長22.5%；消費額累計約1.4億元，同比增長17.6%（資料來源：廣州市商務局）。廣州南CBD的2023年新房成交額超537億，二手成交量達16,061套，均位列全市第一（資料來源：中指院）。作為廣州南CBD愉悅品質生活代表的耀勝新世界廣場|耀勝尊府，自大年初二開市以來就迎來成交熱潮。得益於解限政策和最大幅度「降息」等利好舉措，新世界耀勝尊府把握推售窗口期，延續新年前的熱度。春節假期內，項目成交佳績頻出，更有首次到訪即成交和深夜簽約的客戶。回顧2023年，耀勝新世界廣場|耀勝尊府更是以年銷售金額超30億的成績，榮膺2023年度廣州疊墅銷冠（資料來源：克而瑞2023年度廣州複式住宅成交金額排行榜）。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.