

新世界發展

- 新世界發展舉辦廣州地產新政解讀會議，逾百位分析師及投資者出席

K11

- K11 MUSEA及K11 Art Mall農曆新年兼情人節生意興隆

新世界中國

- 新世界中國大灣區項目銷售價量齊上漲
- 杭州新世界揭幕全新藝術空間，蔦屋書店入駐寧波新世界藝術購物中心

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2024年2月19日)
9.39港元

52周波幅:
HK\$8.99 - \$20.78

市值:
236.3億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
9.15百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展舉辦廣州地產新政解讀會議，逾百位分析師及投資者出席

1月30日，新世界發展舉辦線上會議，分享廣州房地產政策的最新動態，逾百位分析師及投資者出席。廣州於1月27日出台新政，旨在放寬購房限制。根據新政，建築面積大於120平方米的住宅不再納入限購範圍。此外，購房者在購買住房時，其名下已租出或掛牌出售的住房不計入限購套數。

放寬限購政策旨在刺激住房升級需求，為新世界發展帶來重大利好。新政覆蓋新世界發展目前四個可售項目，其中建築面積大於120平方米的單位套數佔新世界發展總可售單位超過40%。新政推出後，新世界發展採取一系列推盤策略，於1月27至28日，共吸引220組潛在買家到訪。買家看房熱情高漲，充分顯示新世界發展在廣州市場的競爭力，以及在提供優質住宅物業方面的實力。新世界發展將把握新政機遇，不斷提升產品品質，為廣州及大灣區的高質量發展作出貢獻。



K11

K11 MUSEA及K11 Art Mall農曆新年兼情人節生意興隆

情人節緊接新春佳節，K11 MUSEA及K11 Art Mall憑藉其獨特「文化商圈」體驗及多項期間限定活動，吸引大量訪客消費。其中K11 MUSEA於新春黃金檔（2月3日至2月13日）表現突出，珠寶鐘錶及國際奢侈品牌銷售較去年新春假期增長80%，成績亮麗；文化藝術精品類銷情亦造好，銷售額同比升逾40%；KLUB 11最高消費群組黑卡會員的銷售額則升近40%。兩館人流較同比升近五成，旅客銷售額亦增逾40%，丁財兩旺。



備註：

(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展

(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

新世界中國

新世界中國大灣區項目銷售價量齊上漲

隨着房地產市場進入高質量發展階段，新世界中國作為市場引領者和長期主義者，深受市場高度認可。回顧2023年，新世界中國內地整體物業合約銷售成績理想，總合同銷售額為人民幣151.3億元，完成年度目標，合同銷售面積約30.2萬平方米，整體合同銷售的平均價格超過每平方米人民幣50,000元。合同銷售金額的地區分佈，以大灣區為首的南部地區及長三角為首的東部地區貢獻最大，超過94%。

在2023年，大灣區內的耀勝新世界廣場「耀勝尊府」及廣匯新世界金融中心「廣匯尊府」成交均價分別為每平方米人民幣6.37萬元及每平方米近人民幣3.6萬元，印證高價值物業備受市場認可；在住宅商品房總價人民幣600-1200萬元的區間內，「新世界雲耀」為白雲區成交面積、成交套數、成交金額三冠；「新世界凱粵灣」作為中心區銷冠，2011至2023年期間，每10位荔灣區業主中就有1位居住在凱粵灣。新世界項目均成為所在區域的引領者，以實際行動煥活城市，提升區域競爭力，深入參與城市建設與人居改善。

(數據來源：克而瑞數據中心)

杭州新世界揭幕全新藝術空間，蔦屋書店入駐寧波新世界藝術購物中心

新年伊始，新世界中國華東地區雙城「開年大戲」輪番上演，取得可喜成績。在杭州，新世界中國與《時尚芭莎》攜手呈現時尚盛宴「比肩世界·藝起聆聽」Let' s Journey迎新之夜，打造芭莎品牌IP「Let' s Journey」主題晚宴在華東的首秀。新世界城市藝術中心全新成員「壹雲32品」全球藝術限定藏品重磅發佈。該項目由摩納哥大師設計單位Humbert & Poyet操刀，融合南法設計靈感與杭州詩意美學，將為杭州帶來展現東西文化碰撞的全新產品風格，以及高端生活體驗。

在寧波，寧波新世界THE PARK by K11 Select舉辦「游龍戲夢賦新蘊」年終答謝晚宴，並宣佈蔦屋書店正式簽約入駐。書店建築面積約3000平方米，屆時將成為寧波消費者體驗與享受近萬本書組成的書海，以及咖啡、零售、特色文創的場所。寧波新世界THE PARK by K11 Select 將於今年第四季度在三江口畔盛大開幕。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.