

新世界发展

- 新世界发展举办广州地产新政解读会议·逾百位分析师及投资者出席

K11

- K11 MUSEA及K11 Art Mall农历新年兼情人节生意兴隆

新世界中国

- 新世界中国大湾区项目销售价量齐上涨
- 杭州新世界揭幕全新艺术空间·莛屋书店入驻宁波新世界艺术购物中心

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2024年2月19日)
9.39港元

52周波幅:
HK\$8.99 - \$20.78

市值:
236.3亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
9.15百万

联络我们 

投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界发展举办广州地产新政解读会议·逾百位分析师及投资者出席

1月30日，新世界发展举办线上会议，分享广州房地产政策的最新动态，逾百位分析师及投资者出席。广州于1月27日出台新政，旨在放宽购房限制。根据新政，建筑面积大于120平方米的住宅不再纳入限购范围。此外，购房者在购买住房时，其名下已租出或挂牌出售的住房不计入限购套数。



放宽限购政策旨在刺激住房升级需求，为新世界发展带来重大利好。新政覆盖新世界发展目前四个可售项目，其中建筑面积大于120平方米的单位套数占新世界发展总可售单位超过40%。新政推出后，新世界发展采取一系列推盘策略，于1月27至28日，共吸引220组潜在买家到访。买家看房热情高涨，充分显示新世界发展在广州市场的竞争力，以及在提供优质住宅物业方面的实力。新世界发展将把握新政机遇，不断提升产品品质，为广州及大湾区的高质量发展作出贡献。

K11

K11 MUSEA及K11 Art Mall农历新年兼情人节生意兴隆

情人节紧接新春佳节，K11 MUSEA及K11 Art Mall凭借其独特「文化商圈」体验及多项期间限定活动，吸引大量访客消费。其中K11 MUSEA于新春黄金档（2月3日至2月13日）表现突出，珠宝钟表及国际奢侈品牌销售较去年新春假期增长80%，成绩亮丽；文化艺术精品类销情亦造好，销售额同比升逾40%；KLUB 11最高消费群组黑卡会员的销售额则升近40%。两馆人流较同比升近五成，旅客销售额亦增逾40%，丁财两旺。



新世界中国

新世界中国大湾区项目销售价量齐上涨

随着房地产市场进入高质量发展阶段，新世界中国作为市场引领者和长期主义者，深受市场高度认可。回顾2023年，新世界中国内地整体物业合约销售成绩理想，总合同销售额为人民币151.3亿元，完成年度目标，合同销售面积约30.2万平方米，整体合同销售的平均价格超过每平方米人民币50,000元。合同销售金额的地区分布，以大湾区为首的南部地区及长三角为首的东部地区贡献最大，超过94%。

在2023年，大湾区内的耀胜新世界广场「耀胜尊府」及广汇新世界金融中心「广汇尊府」成交均价分别为每平方米人民币6.37万元及每平方米近人民币3.6万元，印证高价值物业备受市场认可；在住宅商品房总价人民币600-1200万元的区间内，「新世界云耀」为白云区成交面积、成交套数、成交金额三冠；「新世界凯粤湾」作为中心区销冠，2011至2023年期间，每10位荔湾区业主中就有1位居住在凯粤湾。新世界项目均成为所在区域的引领者，以实际行动焕活城市，提升区域竞争力，深入参与城市建设与人居改善。

(数据来源：克而瑞数据中心)

杭州新世界揭幕全新艺术空间，茑屋书店入驻宁波新世界艺术购物中心

新年伊始，新世界中国华东地区双城「开年大戏」轮番上演，取得可喜成绩。在杭州，新世界中国与《时尚芭莎》携手呈现时尚盛宴「比肩世界·艺起聆听」Let' s Journey迎新之夜，打造芭莎品牌IP「Let' s Journey」主题晚宴在华东的首秀。新世界城市艺术中心全新成员「壹云32品」全球艺术限定藏品重磅发布。该项目由摩纳哥大师设计单位Humbert & Poyet操刀，融合南法设计灵感与杭州诗意美学，将为杭州带来展现东西文化碰撞的全新产品风格，以及高端生活体验。

在宁波，宁波新世界THE PARK by K11 Select举办「游龙戏梦赋新蕴」年终答谢晚宴，并宣布茑屋书店正式签约入驻。书店建筑面积约3000平方米，届时将成为宁波消费者体验与享受近万本书组成的书海，以及咖啡、零售、特色文创的场所。宁波新世界THE PARK by K11 Select 将于今年第四季度在三江口畔盛大开幕。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.