

新世界發展

- 新世界發展與華潤置地聯手發展北都區內住宅項目

ESG

- 新世界發展推出員工精神健康支援計劃

K11

- K11 MUSEA 2023年12月整體銷售創歷來單月新高
- K11上海淮海中路項目榮獲MIPIM Asia Awards「最佳新開發項目」金獎

新世界中國

- 武漢新世界漢江·雲赫項目商業街亮相·首批住宅「交房即辦房產證」
- 廊坊新世界家園2023年10-12月銷售額近人民幣1.2億元

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2024年1月18日)
10.46港元

52周波幅:
HK\$10.00 - \$22.67

市值:
263.2億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
8.23百萬

聯絡我們

投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展與華潤置地聯手發展北都區內住宅項目

新世界發展日前與華潤置地有限公司(下稱「華潤置地」)宣布簽訂全港首個《北部都會區項目合作協議》。新世界及華潤置地兩大集團將聯手發展北都區內住宅項目,約1,800伙單位預計年內動工,提早布局建構一個集優質生活、新興產業及文化休閒於一體的新核心商業區,配合高端專業服務和物流樞紐產業發展。

合作項目位於定位「高端專業服務和物流樞紐」的元朗南一帶,佔地近15萬平方呎,預計可建樓面面積共約72萬平方呎。該項目坐享鐵路優勢,擁完善交通配套,乘車到港鐵朗屏站只需約6分鐘,僅約30分鐘車程即可往返港島、九龍及深圳,並坐享完善民生設施及便利生活配套,發展潛力巨大。



K11

K11 MUSEA 2023年12月整體銷售創歷來單月新高

K11集團旗下K11 MUSEA及K11 Art Mall憑藉獨有「文化商圈」消費體驗,吸引多個時尚品牌和人氣餐廳進駐,加上在別具特色的聖誕企劃帶動下,於本港全面復常後首個聖誕假期(12月23日至26日)表現強勁。K11 Art Mall及K11 MUSEA兩大文化零售地標更分別於12月24日及25日,創下開業以來單日人流新高。



生意方面,在濃厚的節日氣氛及K11獨特的文化零售體驗帶動下,K11 MUSEA 2023年12月整體銷售額創下開業以來單月新高。其中,單是聖誕期間會員銷售額已按年飆近80%。至於KLUB 11最高消費群組黑卡會員銷售額亦比2022年同期增五成,印證品牌的定位深受商戶及高端顧客支持。K11集團將把握除夕及新年的黃金檔期,延續良好的零售消費勢頭,並透過多元化的推廣活動刺激人流及消費。

備註:

(1) 新世界發展有限公司(17.HK):新世界發展
(2) 新世界中國地產有限公司:新世界中國

K11上海淮海中路項目榮獲MIPIM Asia Awards「最佳新開發項目」金獎



由新世界中國地產精心打造的地標性文化、藝術和奢華街區K11上海淮海中路項目，於有「亞太區房地產奧斯卡」之稱、享譽全球的房地產獎項MIPIM Asia Award 2023中，榮獲「最佳新開發項目」(Best New Development) 金獎。該項目預計最快於2026年開業。

項目位於淮海路商業圈黃金地段，設有生機勃勃的雕塑花園，四周環境結合歷史、零售、餐飲、工藝及藝術，將文化零售體驗融入自然環境。購物中心集合一系列獨立時尚品牌，並提供獨一無二的沉浸式體驗。

新世界中國

武漢新世界漢江·雲赫項目商業街亮相，首批住宅「交房即辦房產證」

近期，武漢新世界漢江·雲赫項目首批住宅正式交付，並實現「收樓」與「辦房產證」無縫銜接，令業主同時間獲取居住權及產權。該項目商業部分在首批住宅交付前已經完工，並於12月15日圓滿舉行「河之洲HAN ZONE」品牌發佈會暨招商大會。作為武漢新世界漢江·雲赫的重要商業配套，河之洲HAN ZONE商業街總體量約4萬平方米，項目秉承本土、藝術、自然、共生的理念，融入港式元素。為將其打造成一個全新的充滿藝術特色及文化氛圍的公共空間，新世界中國與湖北美術學院簽訂戰略合作協議，共同打造武漢商業美學。未來業主下樓即可感受「日有聲色夜有煙火」的沉浸式消費體驗。

廊坊新世界家園2023年10-12月銷售額近人民幣1.2億元

新世界中國打造的廊坊新世界家園憑藉穩健口碑、現房品質、優勢地段等優勢，贏得市場高度認可。自2023年第四季度加推以來，項目引起萬眾競藏的現象，完成銷售額近人民幣1.2億元。新世界中國於廊坊將持續秉承匠心築城精神，以高品質的住房產品及高標準服務理念，為更多購房者打造溫馨家園，引領城市美好新生活。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展推出員工精神健康支援計劃

香港人工作壓力大已是眾所周知，新世界發展明白這個問題非常迫切，致力為我們的員工創造一個健康、互助的工作環境。因此，我們推出精神健康支援試驗計劃，為我們的員工舉辦各種活動，以增強他們的心理韌性。這些活動包括涵蓋精神健康不同議題的課程、建立精神支援網絡的工作坊，以及培訓員工成為獲認證的精神健康急救員。我們樂見員工積極參與這些活動，有助我們在精神健康範疇上規劃長遠策略。

新世界集團可持續發展主管Michael Long近日接受彭博 (Bloomberg) 訪問，分享新世界發展如何透過這計劃牽頭支援員工的精神健康，同時成為我們的重要考量之一。[按此](#)閱讀訪問以了解更多。