

新世界发展

- 新世界发展与华润置地联手发展北都区内住宅项目

ESG

- 新世界发展推出员工精神健康支援计划

K11

- K11 MUSEA 2023年12月整体销售创历来单月新高
- K11上海淮海中路项目荣获MIPIM Asia Awards「最佳新开发项目」金奖

新世界中国

- 武汉新世界汉江·云赫项目商业街亮相·首批住宅「交房即办房产证」
- 廊坊新世界家园2023年10-12月销售额近人民币1.2亿元

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2024年1月18日)
10.46港元

52周波幅:
HK\$10.00 - \$22.67

市值:
263.2亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
8.23百万

联络我们



投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界发展与华润置地联手发展北都区内住宅项目

新世界发展日前与华润置地有限公司(下称「华润置地」)宣布签订全港首个《北部都会区项目合作协议》。新世界及华润置地两大集团将联手发展北都区内住宅项目,约1,800伙单位预计年内动工,提早布局建构一个集优质生活、新兴产业及文化休闲于一体的新核心商业区,配合高端专业服务和物流枢纽产业发展。

合作项目位于定位「高端专业服务和物流枢纽」的元朗南一带,占地近15万平方呎,预计可建楼面面积共约72万平方呎。该项目坐享铁路优势,拥完善交通配套,乘车到港铁朗屏站只需约6分钟,仅约30分钟车程即可往返港岛、九龙及深圳,并坐享完善民生设施及便利生活配套,发展潜力巨大。



K11

K11 MUSEA 2023年12月整体销售创历来单月新高

K11集团旗下K11 MUSEA及K11 Art Mall凭借独有「文化商圈」消费体验,吸引多个时尚品牌和人气餐厅进驻,加上在别具特色的圣诞企划带动下,于本港全面复常后首个圣诞假期(12月23日至26日)表现强劲。K11 Art Mall及K11 MUSEA两大文化零售地标更分别于12月24日及25日,创下开业以来单日人流新高。



生意方面,在浓厚的节日气氛及K11独特的文化零售体验带动下,K11 MUSEA 2023年12月整体销售额创下开业以来单月新高。其中,单是圣诞期间会员销售额已按年飚近80%。至于KLUB 11最高消费群组黑卡会员销售额亦比2022年同期增五成,印证品牌的定位深受商户及高端顾客支持。K11集团将把握除夕及新年的黄金档期,延续良好的零售消费势头,并透过多元化的推广活动刺激人流及消费。

备注:

(1) 新世界发展有限公司(17.HK):新世界发展

(2) 新世界中国地产有限公司:新世界中国

K11上海淮海中路项目荣获MIPIM Asia Awards「最佳新开发项目」金奖



由新世界中国地产精心打造的地标性文化、艺术和奢华街区K11上海淮海中路项目，于有「亚太区房地产奥斯卡」之称、享誉全球的房地产奖项MIPIM Asia Award 2023中，荣获「最佳新开发项目」(Best New Development) 金奖。该项目预计最快于2026年开业。

项目位于淮海路商业圈黄金地段，设有生机勃勃的雕塑花园，四周环境结合历史、零售、餐饮、工艺及艺术，将文化零售体验融入自然环境。购物中心集合一系列独立时尚品牌，并提供独一无二的沉浸式体验。

新世界中国

武汉新世界汉江·云赫项目商业街亮相，首批住宅「交房即办房产证」

近期，武汉新世界汉江·云赫项目首批住宅正式交付，并实现「收楼」与「办房产证」无缝衔接，令业主同时间获取居住权及产权。该项目商业部分在首批住宅交付前已经完工，并于12月15日圆满举行「河之洲HAN ZONE」品牌发布会暨招商大会。作为武汉新世界汉江·云赫的重要商业配套，河之洲HAN ZONE商业街总体量约4万平方米，项目秉承本土、艺术、自然、共生的理念，融入港式元素。为将其打造成一个全新的充满艺术特色及文化氛围的公共空间，新世界中国与湖北美术学院签订战略合作协议，共同打造武汉商业美学。未来业主下楼即可感受「日有声色 夜有烟火」的沉浸式消费体验。

廊坊新世界家园2023年10-12月销售额近人民币1.2亿元

新世界中国打造的廊坊新世界家园凭借稳健口碑、现房品质、优势地段等优势，赢得市场高度认可。自2023年第四季度加推以来，项目引起万众竞藏的现象，完成销售额近人民币1.2亿元。新世界中国于廊坊将持续秉承匠心筑城精神，以高品质的住房产品及高标准服务理念，为更多购房者打造温馨家园，引领城市美好新生活。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展推出员工精神健康支援计划

香港人工作压力大已是众所周知，新世界发展明白这个问题非常迫切，致力为我们的员工创造一个健康、互助的工作环境。因此，我们推出精神健康支援试验计划，为我们的员工举办各种活动，以增强他们的心理韧性。这些活动包括涵盖精神健康不同议题的课程、建立精神支援网络的工作坊，以及培训员工成为获认证的精神健康急救员。我们乐见员工积极参与这些活动，有助我们在精神健康范畴上规划长远策略。

新世界集团可持续发展主管Michael Long近日接受彭博 (Bloomberg) 访问，分享新世界发展如何透过这计划牵头支援员工的精神健康，同时成为我们的重要考量之一。[按此](#) 阅读访问以了解更多。