

K11

- K11 MUSEA 銷售創歷史高位 較疫情前急升 120% 出租率長踞 98%
- 星光大道與K11 MUSEA合辦全港首個文化海濱「星光夜市Night Market by The Sea」

新世界中國

- 新世界中國進駐深圳前海周大福金融大廈
- 瀋陽·悅景新世界蟬聯商品房住宅銷售金額冠軍
- 新世界中國多個項目榮獲世界級設計大獎

K11

K11 MUSEA 銷售創歷史高位 較疫情前急升 120% 出租率長踞 98%

受惠於「文化商圈」獨有商業模式的K11 MUSEA及K11 Art Mall於暑期表現強勁，在旅遊業復甦及K11獨有的文化生態圈吸引下，兩個場館均創開業以來人流新高，整體銷售重返歷史高位。K11 MUSEA整體銷售較疫情前躍升120%，「文化商圈」亦成功吸納大量高端客戶，令高端品牌銷售較疫情前飆升260%。此外，K11 MUSEA及K11 Art Mall均有超過三成商戶銷售額創開店以來歷史新高。「文化商圈」除了吸引大量高端客戶及人流，亦令優質品牌傾向落戶K11，如K11 MUSEA出租率一直長期處於高水平，達98%。K11集團將繼續推出不同種類文化藝術活動及提升商戶組合，展望本年度人流及總銷售額將持續向好。

星光大道與K11 MUSEA合辦全港首個文化海濱「星光夜市Night Market by The Sea」

為推動夜經濟，星光大道將與K11 MUSEA合作，由9月22日起一連四個周五及周六晚，舉辦全港首個尖沙咀文化海濱市集「星光夜市Night Market by The Sea」。夜市將設置近30個本地品牌的攤位，提供本土及不同族裔的手工精品和特色飲品小吃等。此外，K11 MUSEA將舉辦新銳女藝術家王子平首個個人展覽，K11 MUSEA CEMENT亦會舉辦NFT藝術品AZUKI期間限定Pop-up，相信市民及旅客必定能在星光大道及K11 MUSEA感受到不一樣的文化消費體驗。同時，K11 MUSEA、K11 Art Mall及THE FOREST會於指定期間延長營業至晚上11時，亦會在夜間消費時段，推出多項消費禮遇及活動，預料中秋和國慶黃金週期間，整體銷售和人流會上升20%至30%。



股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2023年9月21日)
15.14港元

52周波幅:
HK\$15.26 - 26.70

市值:
381.0億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
7.71百萬

聯絡我們



投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

新世界中國

新世界中國進駐深圳前海周大福金融大廈

8月中旬，新世界中國深圳項目公司喬遷儀式在深圳前海周大福金融大廈舉行，標誌着前海周大福金融大廈正式落成。前海周大福金融大廈南塔已於2022年12月交付，並整棟出售予一間世界五百強金融機構。隨着北塔的全面交付，前海周大福金融大廈成為新世界中國在深圳落成的第一個地標性綜合體項目。除此之外，新世界中國在深圳的多個項目也將迎來重要進展。其中，新世界中國在深圳的另一座地標級綜合體項目——K11 ECOAST將於2024年年底正式開業。此外，位於深圳龍崗區的188工業區城市更新項目已於2022年12月正式動工，是新世界中國在深圳首個進入開發建設階段的城市更新項目。新世界中國西麗新圍工業區及光明光僑食品廠項目也都在順利推進中，預計將在近期進入開發建設階段。

瀋陽·悅景新世界蟬聯商品房住宅銷售金額冠軍

瀋陽悅景·新世界繼7月榮登瀋陽商品住宅銷售金額冠軍後，8月再次蟬聯該榜單冠軍。此外，該項目於今年6、7、8月連續三個月蟬聯瀋陽市和平區商品住宅銷售金額及面積雙榜第一，新推單位屢次售罄，供不應求。自1998年起，新世界中國持續深耕瀋陽，助力城市面貌煥新，提升城市居住品質，不斷「予城新蘊」。經過25載匠心耕耘，「新世界」在瀋陽人心中已成為城市高品質生活的至高標準，更收穫了眾多置業者的信賴。

新世界中國多個項目榮獲世界級設計大獎

在日前公佈的Better Future 2023香港及灣區設計獎 (Better Future HONG KONG & Bay Area Awards 2023) 獲獎結果中，新世界中國旗下五大項目共攬獲兩項金獎、三項銀獎，獲得行業高度讚譽。其中，廣州廣匯新世界金融中心廣匯尊府項目榮獲「建築-綜合用途-已建」類金獎，深圳K11 ECOAST榮獲「建築-擬建」類金獎，深圳前海周大福金融大廈、廣州耀勝新世界廣場耀勝尊府、深圳K11 HACC多用途藝術展覽空間均榮獲「建築-擬建」類銀獎。Better Future香港及灣區設計獎由國際知名建築師、學者、建築評論家等領域的專業人士組成評審團，不僅注重參賽作品的原創性、創意性、主題性、受眾參與、設計體驗和商業目的，還關注其如何解決人類現實需求，力求通過項目的影響力，展現人文關懷，助力可持續發展，實現更美好未來。此次新世界中國旗下五個項目參評並同時獲獎，標誌着新世界中國設計水準得到專業人士的高度讚譽，更證明新世界中國在建築與人文關懷、可持續發展和美好生活的融合發展上達到極高標準。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.