

### K11

- K11 MUSEA 销售创历史高位 较疫情前急升 120% 出租率长踞 98%
- 星光大道与K11 MUSEA合办全港首个文化海滨「星光夜市Night Market by The Sea」

### 新世界中国

- 新世界中国进驻深圳前海周大福金融大厦
- 沈阳·悦景新世界蝉联商品房住宅销售金额冠军
- 新世界中国多个项目荣获世界级设计大奖

### K11

#### K11 MUSEA 销售创历史高位 较疫情前急升 120% 出租率长踞 98%

受惠于「文化商圈」独有商业模式的K11 MUSEA及K11 Art Mall于暑期表现强劲，在旅游业复苏及K11独有的文化生态圈吸引下，两个场馆均创开业以来人流新高，整体销售重返历史高位。K11 MUSEA整体销售较疫情前跃升120%，「文化商圈」亦成功吸纳大量高端客户，令高端品牌销售较疫情前飙升260%。此外，K11 MUSEA及K11 Art Mall均有超过三成商户销售额创开店以来历史新高。「文化商圈」除了吸引大量高端客户及人流，亦令优质品牌倾向落户K11，如K11 MUSEA出租率一直长期处于高水平，达98%。K11集团将继续推出不同种类文化艺术活动及提升商户组合，展望本年度人流及总销售额将持续向好。

#### 星光大道与K11 MUSEA合办全港首个文化海滨「星光夜市Night Market by The Sea」

为推动夜经济，星光大道将与K11 MUSEA合作，由9月22日起一连四个周五及周六晚，举办全港首个尖沙咀文化海滨市集「星光夜市Night Market by The Sea」。夜市将设置近30个本地品牌的摊位，提供本土及不同族裔的手工精品和特色饮品小吃等。此外，K11 MUSEA将举办新锐女艺术家王子平首个人展览，K11 MUSEA CEMENT亦会举办NFT艺术品AZUKI期间限定Pop-up，相信市民及旅客必定能在星光大道及K11 MUSEA感受到不一样的文化消费体验。同时，K11 MUSEA、K11 Art Mall及THE FOREST会于指定期间延长营业至晚上11时，亦会在夜间消费时段，推出多项消费礼遇及活动，预料中秋和国庆黄金周期间，整体销售和人流会上升20%至30%。



### 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2023年9月21日)  
15.14港元

52周波幅:  
HK\$15.26 - 26.70

市值:  
381.0亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
7.71百万

### 联络我们



投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国

## 新世界中国

### 新世界中国进驻深圳前海周大福金融大厦

8月中旬，新世界中国深圳项目公司乔迁仪式在深圳前海周大福金融大厦举行，标志着前海周大福金融大厦正式落成。前海周大福金融大厦南塔已于2022年12月交付，并整栋出售予一间世界五百强金融机构。随着北塔的全面交付，前海周大福金融大厦成为新世界中国在深圳落成的第一个地标性综合体项目。除此之外，新世界中国在深圳的多个项目也将迎来重要进展。其中，新世界中国在深圳的另一座地标级综合体项目——K11 ECOAST将于2024年年底正式开业。此外，位于深圳龙岗区的188工业区城市更新项目已于2022年12月正式动工，是新世界中国在深圳首个进入开发建设阶段的城市更新项目。新世界中国西丽新围工业区及光明光侨食品厂项目也都在顺利推进中，预计将在近期进入开发建设阶段。

### 沈阳·悦景新世界蝉联商品房住宅销售金额冠军

沈阳悦景·新世界继7月荣登沈阳商品住宅销售金额冠军后，8月再次蝉联该榜单冠军。此外，该项目于今年6、7、8月连续三个月蝉联沈阳市和平区商品住宅销售金额及面积双榜第一，新推单位屡次售罄，供不应求。自1998年起，新世界中国持续深耕沈阳，助力城市面貌焕新，提升城市居住品质，不断「予城新蕴」。经过25载匠心耕耘，「新世界」在沈阳人心中已成为城市高品质生活的至高标准，更收获了众多置业者的信赖。

### 新世界中国多个项目荣获世界级设计大奖

在日前公布的Better Future 2023香港及湾区设计奖 ( Better Future HONG KONG & Bay Area Awards 2023 ) 获奖结果中，新世界中国旗下五大项目共揽获两项金奖、三项银奖，获得行业高度赞誉。其中，广州广汇新世界金融中心广汇尊府项目荣获「建筑-综合用途-已建」类金奖，深圳K11 ECOAST荣获「建筑-拟建」类金奖，深圳前海周大福金融大厦、广州耀胜新世界广场耀胜尊府、深圳K11 HACC多用途艺术展览空间均荣获「建筑-拟建」类银奖。Better Future香港及湾区设计奖由国际知名建筑师、学者、建筑评论家等领域的专业人士组成评审团，不仅注重参赛作品的原创性、创意性、主题性、受众参与、设计体验和商业目的，还关注其如何解决人类现实需求，力求通过项目的影响力，展现人文关怀，助力可持续发展，实现更美好未来。此次新世界中国旗下五个项目参评并同时获奖，标志着新世界中国设计水准得到专业人士的高度赞誉，更证明新世界中国在建筑与人文关怀、可持续发展和美好生活的融合发展上达到极高标准。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.