

### 業務發展

- 舊城改造 持續提速
- 北京曹雪芹故居復建項目預計9月竣工
- 「香港K11x店中郵」微信小程序亮相
- 武漢K11 Select造浪園遊會開幕

### 環境、社會及管治

- 新世界Made-in-HK「兒童口罩」面世
- 旗下13幢既有建築將按香港綠建環評認證標準進行評估
- K11 MUSEA以創新方式傳遞共享價值

### 投資者關係

- 美銀證券提升評級至「買入」，目標價上調至45港元
- 連續三年獲得「華富卓越投資者關係大獎」

## 股價表現 (股份代號: 17.HK)

收市價:  
(2020年8月6日)  
39 港元

52周波幅:  
29.84-47.12港元

市值:  
994億港元

已發行股本:(股)  
2,549百萬

日均成交量:(股)  
380百萬

## 聯絡我們

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

公關代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 業務發展

### 舊城改造 持續提速

集團持續鞏固在粵港澳大灣區和舊城改造方面的領先地位。新世界中國於7月19日公佈，成為廣州增城區塔崗村大旺崗社舊改項目的合作企業，項目改造範圍約為5公頃，建築總面積約65,000平方米。項目毗鄰換乘地鐵站，有便於前往廣州白雲機場等連接大灣區的重要交通樞紐，佔據強勁的地理區位優勢。這是公司在大灣區佈局的第6個舊改項目，也是在廣州首個獲取正式合作企業身份的舊改項目。新世界中國將迅速而全面地落實實施方案及拆遷補償等相關工作，標誌著城市更新工作持續提速。

### 北京曹雪芹故居復建項目預計9月竣工

集團注重文化傳承，新世界中國於1997年承接復建工作，2019年1月正式啟動曹雪芹故居復建項目。曹雪芹故居復建項目位於北京核心要地。項目佔地約800平方米，新世界中國將其修復為三進傳統民居院落，所有建築單體均為單層木結構傳統建築，總建築面積約440平方米。真實重現曹氏故居原貌，存續珍貴的傳統文化瑰寶，實現新世界集團推動文化保育的追求，促進歷史文化在新時代的可持續發展。

### 「香港K11x店中郵」微信小程序亮相 提供中港一站式購物體驗

新世界中國聯合香港最具文化藝術特色的大型優購文化地標—K11 MUSEA，為內地消費者提供香港商品的一站式購物體驗，無縫對接內地。「香港K11x店中郵」提供「微信支付」選擇，真正實現支付無憂。在物流方面，採用「中郵電商」，無需消費者親自辦理繁瑣的報關等手續，盡可能以最快速度，讓買家在家便能查收貨品，足不出戶即享跨境雲逛街新體驗。

### 武漢K11 Select造浪園遊會開幕

7月17日，由武漢市政府相關機構及武漢K11 Select聯合主辦的「青春市集暨光谷青年造浪園遊會」隆重開幕。本次園遊會聚集了饕餮美食、文創美物、潮流演藝等板塊。武漢從第二季度開始經濟逆勢反彈，剛剛公佈的上半年GDP已恢復至去年的八成水平。中國內地大力發展「地攤經濟」，K11將持續與品牌跨界聯動，實現商業與潮流的創新突破，200+攤位掀起全城熱潮，開園3天萬人打卡。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (3) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

## 環境、社會及管治

### 新世界Made-in-HK「兒童口罩」面世 首批30萬兒童口罩捐社區

集團執行副主席兼行政總裁鄭志剛宣佈率先將新鮮出爐的自家製30萬隻兒童口罩，透過不同的非牟利機構贈予基層小朋友，免卻他們的家人再度經歷「撲口罩」之苦，並牽頭與各界持份者為社會創造共享價值，為應對當前嚴峻的抗疫戰出一份力。連同透過「自助口罩提取計劃」和其他捐贈渠道，新世界集團至今與近60個非牟利機構合作，向本地基層及弱勢社群捐贈約500萬隻由集團自家生產的成人及兒童口罩，協助社區全面抗疫。

### 新世界發展旗下13幢既有建築將按香港綠建環評認證標準進行評估

在「新世界2030可持續發展願景」下，集團遵循2015年的基準，承諾在2030年之前將碳排放和能源強度分別降低50%。除了為新的物業發展項目設定獲取綠色和健康建築認證的目標外，本集團亦積極規範旗下既有建築的營運模式。透過參與香港綠建環評既有建築2.0版自選評估計劃，集團將為旗下13幢現有建築環境管理進行評估和認證，從而推動可持續的物業發展。

### K11 MUSEA以創新方式傳遞共享價值

巨星陳奕迅於7月11日在K11 MUSEA戶外舉辦線上慈善音樂會，以支持業內音樂家、舞者及後台工作人員。K11 MUSEA很榮幸成為此次音樂會的場地贊助商。線上音樂會已吸引超過100萬的觀看量。K11 MUSEA一直致力於激發群體靈感並為公眾創造共享價值。7月26日至8月7日，K11 MUSEA帶來首個#ShareToInspireBid米奇藝術品在線「以物易物」慈善拍賣會，拍賣會上的藝術品出自全球10位藝術家之手。

## 投資者關係

### 美銀證券發佈研究報告：提升評級至「買入」，目標價上調至45港元

7月30日，美銀證券發佈研究報告，提升新世界發展評級至「買入」，目標價上調至45港元。報告認為，集團即將推出市場的大圍站住宅項目、非核心資產的出售以及新創建分派的穩定的股息將會為集團帶來現金流，進而保證集團穩定的派息能力，目前的股息率較為吸引達到5.6%。內地業務方面，2020財年的合同銷售將會超出預期，實現超過170億港元。集團的內地業務佈局將會進一步拉動增長，50%的內地核心土儲位於大灣區，內地的投資物業通過K11品牌擴張，將會實現高於同業平均水平的增長。

### 連續三年獲得「華富卓越投資者關係大獎」

新世界發展連續三年獲得「華富卓越投資者關係大獎」——恆生指數成份股類別獎項，嘉許集團於投資者關係的卓越成就。主辦機構一如既往秉持嚴格的評選標準，根據企業透明度、投資者關係表現及與股東互動三大準則，選出年度優勝者。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.