

业务发展

- 旧城改造 持续提速
- 北京曹雪芹故居重建项目预计9月竣工
- 「香港K11x店中邮」微信小程序亮相
- 武汉K11 Select造浪园游会开幕

环境、社会及管治

- 新世界Made-in-HK「儿童口罩」面世
- 旗下13幢既有建筑将按香港绿色建筑评认证标准进行评估
- K11 MUSEA以创新方式传递共享价值

投资者关系

- 美银证券提升评级至「买入」，目标价上调至45港元
- 连续三年获得「华富卓越投资者关系大奖」

股价表现

(股份代号: 17.HK)

收市价:
(2020年8月6日)
39港元

52周波幅:
29.84-47.12港元

市值:
994亿港元

已发行股本:(股)
2,549百万

日均成交量:(股)
380百万

联络我们



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

公关代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

旧城改造 持续提速

集团持续巩固在粤港澳大湾区和旧城改造方面的领先地位。新世界中国于7月19日公布，成为广州增城区塔岗村大旺岗社旧改项目的合作企业，项目改造范围约为5公顷，建筑总面积约65,000平方米。项目毗枢纽换乘地铁站，有便于前往广州白云机场等连接大湾区的重要交通枢纽，占据强劲的地理区位优势。这是公司在大湾区布局的第6个旧改项目，也是在广州首个获取正式合作企业身份的旧改项目。新世界中国将迅速而全面地落实实施方案及拆迁补偿等相关工作，标志着城市更新工作持续提速。

北京曹雪芹故居重建项目预计9月竣工

集团注重文化传承，新世界中国于1997年承接复建工作，2019年1月正式启动曹雪芹故居复建项目。曹雪芹故居复建项目位于北京核心要地。项目占地约800平方米，新世界中国将其修复为三进传统民居院落，所有建筑单体均为单层木结构传统建筑，总建筑面积约440平方米。真实重现曹氏故居原貌，存续珍贵的传统文化瑰宝，实现新世界集团推动文化保育的追求，促进历史文化在新时代的可持续发展。

「香港K11x店中邮」微信小程序亮相 提供中港一站式购物体验

新世界中国联合香港最具文化艺术特色的大型优购文化地标—K11 MUSEA，为内地消费者提供香港商品的一站式购物体验，无缝对接内地。「香港K11x店中邮」提供「微信支付」选择，真正实现支付无忧。在物流方面，采用「中邮电商」，无需消费者亲自办理繁琐的报关等手续，尽可能以最快速度，让买家在家便能查收货品，足不出户即享跨境云逛街新体验。

武汉K11 Select造浪园游会开幕

7月17日，由武汉市政府相关机构及武汉K11 Select联合主办的「青春市集暨光谷青年造浪园游会」隆重开幕。本次园游会聚集了饕餮美食、文创美物、潮流演艺等板块。武汉从第二季度开始经济逆势反弹，刚刚公布的上半年GDP已恢复至去年的八成水平。中国内地大力发展「地摊经济」，K11将持续与品牌跨界联动，实现商业与潮流的创新突破，200+摊位掀起全城热潮，开园3天万人打卡。

备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

环境、社会及管治

新世界Made-in-HK「儿童口罩」面世 首批30万儿童口罩捐社区

集团执行副主席兼行政总裁郑志刚宣布率先将新鲜出炉的自家制30万只儿童口罩，透过不同的非牟利机构赠予基层小朋友，免却他们的家人再度经历「扑口罩」之苦，并牵头与各界持份者为社会创造共享价值，为应对当前严峻的抗疫战出一份力。连同透过「自助口罩提取计划」和其他捐赠渠道，新世界集团至今与近60个非牟利机构合作，向本地基层及弱势社群捐赠约500万只由集团自家生产的成人及儿童口罩，协助社区全面抗疫。

新世界发展旗下13幢既有建筑将按香港绿建环评认证标准进行评估

在「新世界2030可持续发展愿景」下，集团遵循2015年的基准，承诺在2030年之前将碳排放和能源强度分别降低50%。除了为新的物业发展项目设定获取绿色和健康建筑认证的目标外，本集团亦积极规范旗下既有建筑的营运模式。透过参与香港绿建环评既有建筑2.0版自选评估计划，集团将为旗下13幢现有建筑环境管理进行评估和认证，从而推动可持续的物业发展。

K11 MUSEA以创新方式传递共享价值

巨星陈奕迅于7月11日在K11 MUSEA户外举办线上慈善音乐会，以支持业内音乐家、舞者及后台工作人员。K11 MUSEA很荣幸成为此次音乐会的场地赞助商。线上音乐会已吸引超过100万的观看量。K11 MUSEA一直致力于激发群体灵感并为公众创造共享价值。7月26日至8月7日，K11 MUSEA带来首个#ShareToInspireBid米奇艺术品在线「以物易物」慈善拍卖会，拍卖会上的艺术品出自全球10位艺术家之手。

投资者关系

美银证券发布研究报告：提升评级至「买入」，目标价上调至45港元

7月30日，美银证券发布研究报告，提升新世界发展评级至「买入」，目标价上调至45港元。报告认为，集团即将推出市场的大围站住宅项目、非核心资产的出售以及新创建分派的稳定的股息将会为集团带来现金流，进而保证集团稳定的派息能力，目前的股息率较为吸引达到5.6%。内地业务方面，2020财年的合同销售将会超出预期，实现超过170亿港元。集团的内地业务布局将会进一步拉动增长，50%的内地核心土储位于大湾区，内地的投资物业通过K11品牌扩张，将会实现高于同业平均水平的增长。

连续三年获得「华富卓越投资者关系大奖」

新世界发展连续三年获得「华富卓越投资者关系大奖」——恒生指数成份股类别奖项，嘉许集团于投资者关系的卓越成就。主办机构一如既往秉持严格的评选标准，根据企业透明度、投资者关系表现及与股东互动三大准则，选出年度优胜者。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.