

新世界發展

- 新世界發展近期與山東高速集團、華為、印力商用及國聯集團達成戰略合作
- 新世界發展與華潤資本、長城國際控股簽署三方戰略合作協議

新創建

- 新創建成為首家香港綜合企業發行熊貓債券

新世界中國

- 新世界中國與中建二局三公司共同打造高端優質項目
- 武漢漢江·雲赫近期數月網簽套數榮登武漢漢陽核心區域TOP1

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2023年6月15日)
20.25港元

52周波幅:
HK\$15.36 - 29.80

市值:
509.6億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
4.44百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展近期與山東高速集團、華為、印力商用及國聯集團達成戰略合作

新世界發展欣然宣布，與山東高速集團有限公司（「山東高速集團」）簽署合作備忘錄，以探索於多個領域的潛在合作機會。是次戰略合作備忘錄，將發揮雙方優勢及資源，創造協同效應，並為山東省經濟高質量可持續發展貢獻力量。

山東高速集團是山東省基礎設施建設領域的國有資本投資公司，致力於建設具有全球競爭力的世界一流基礎設施綜合服務商。其註冊資本達人民幣459億元，資產總額突破人民幣1.2萬億，2022年入選「福布斯世界500強」企業。

新世界發展近期亦達成多個戰略合作，以不斷拓展於中國內地的業務，豐富新世界商業生態圈。其中包括與香港華為國際有限公司簽署合作備忘錄，探索將AI雲端技術應用於地產行業，並推展PropTech以引領業界數碼轉型。新世界發展亦與印力商用置業有限公司簽署合作備忘錄，聯手將地產科技一站式方案推廣至內地市場。此外，新世界發展與國聯集團達成戰略合作夥伴關係，將於科創、金融、產業等領域開展合作。

新世界發展相信，此類戰略合作將產生顯著協同效應，並進一步提升集團於中國內地市場的競爭力。新世界發展致力於尋求能為股東創造共享價值的戰略合作夥伴關係，同時，將為其所服務城市的可持續發展做出貢獻。

新世界發展與華潤資本、長城國際控股簽署三方戰略合作協議

5月29日，新世界發展與華潤資本管理有限公司（「華潤資本」）及中國長城資產（國際）控股有限公司（「長城國際控股」）簽署三方戰略合作協議。未來，三方將發揮各自優勢，在資產管理及房企重組等領域開展合作，實現互利共贏。

華潤資本是華潤集團旗下負責私募股權投資的業務單元，主要投資於大健康、城市綜合開發及運營、大消費、能源綜合建設運營、科技創新及節能環保等多個領域，並持有及經營優越的投資組合，累計管理規模超過1200億人民幣。長城國際控股是中國長城資產管理股份有限公司唯一的境外子公司，聚焦不良資產收購、管理和處置，專注於特殊機遇投資領域。

新世界發展期待通過與華潤資本及長城國際控股的合作，能進一步提升集團於中國內地市場的競爭力，推動整個行業的長遠和健康發展，並創造協同共贏的局面。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建

新創建

新創建成為首家香港綜合企業發行熊貓債券

新創建集團於5月29日在中國銀行間債券市場成功完成發行首筆在岸人民幣中期票據（「熊貓債券」）。此債券為中國人民銀行、國家外匯管理局在2022年12月發佈熊貓債券新規後，首單港資企業於內地發行的熊貓債券。而此交易亦是首家香港綜合企業在內地發行熊貓債券。新創建集團先前已經獲得一間中國信用評級機構-聯合資信評估股份有限公司給予「AAA」主體長期信用等級。此熊貓債券第一期本金金額15億元人民幣，年利率3.9厘，年期三年，總金額將不多於人民幣50億元。此次交易所得款項將用於償還集團的銀行借款。是次交易為集團提供一個低成本及新的融資渠道，同時優化資本結構，並減低人民幣的匯兌風險，與本集團的人民幣資產形成自然的對沖。

新世界中國

新世界中國與中建二局三公司共同打造高端優質項目

5月10日，中建二局旗下中建二局三公司2023年「安康杯」競賽啟動儀式在廣州耀勝新世界成功舉辦。「安康杯」競賽由中華全國總工會指導開展，目的在於通過競賽，不斷推進企事業單位的安全生產工作和安全文化建設，提高全民安全生產意識。與會人員共同參觀了耀勝新世界項目施工現場、智慧展廳、愛心驛站、農民工素質和技能提升站等。中建二局三公司作為央企，始終堅持精品、超值服務，發揮「高效建造、精益建造、智慧建造」優勢，打造精工品質，這與新世界中國「予城新蘊」的理念不謀而合。中建二局三公司也是新世界中國的優質合作夥伴，在耀勝新世界項目、深圳太子灣新世界項目、新世界逸彩第四小區和深圳龍崗188項目通過不同形式開展合作。未來，雙方將進一步加強合作交流，奮力打造高端優質項目，打造央企與港資合作標杆，推動行業高質量發展。

武漢漢江·雲赫近期數月網簽套數榮登武漢漢陽核心區域TOP1

武漢漢江·雲赫項目秉承「予城新蘊」的理念，以港企的匠造品質、用心的客戶服務、超強的兌現力，譽滿樓市，有口皆碑。2023年1-4月中，數月網簽套數榮登武漢漢陽核心區域TOP1，月均客戶來訪量高達2,000多人次，月均銷售金額突破人民幣2億元。五一期間銷量持續爆紅，單日客戶來訪量高達200+組、單日成交數突破21套、單日最高業績超人民幣4000萬，五一假期勁銷人民幣1.1億元。深耕武漢30載，新世界不斷為業主創造理想生活，打造了常青花園、光谷新世界匯賢邸、新世界國貿大廈、K11等標杆作品。未來我們將始終遵循「想客戶所想」的原則，不斷升級產品，優化服務，回應客戶對我們的認可。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.