

### 新世界发展

- 新世界发展近期与山东高速集团、华为、印力商用及国联集团达成战略合作
- 新世界发展与华润资本、长城国际控股签署三方战略合作协议

### 新创建

- 新创建成为首家香港综合企业发行熊猫债券

### 新世界中国

- 新世界中国与中建二局三公司共同打造高端优质项目
- 武汉汉江·云赫近期数月网签套数荣登武汉汉阳核心区域TOP1

### 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2023年6月15日)  
20.25港元

52周波幅:  
HK\$15.36 - 29.80

市值:  
509.6亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
4.44百万

联络我们 

公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### 新世界发展

#### 新世界发展近期与山东高速集团、华为、印力商用及国联集团达成战略合作

新世界发展欣然宣布，与山东高速集团有限公司（「山东高速集团」）签署合作备忘录，以探索于多个领域的潜在合作机会。是次战略合作备忘录，将发挥双方优势及资源，创造协同效应，并为山东省经济高质量可持续发展贡献力量。

山东高速集团是山东省基础设施建设领域的国有资本投资公司，致力于建设具有全球竞争力的世界一流基础设施综合服务商。其注册资本达人民币459亿元，资产总额突破人民币1.2万亿，2022年入选「福布斯世界500强」企业。

新世界发展近期亦达成多个战略合作，以不断拓展于中国内地的业务，丰富新世界商业生态圈。其中包括与香港华为国际有限公司签署合作备忘录，探索将AI云端技术应用于地产行业，并推展PropTech以引领业界数码转型。新世界发展亦与印力商用置业有限公司签署合作备忘录，联手将地产科技一站式方案推广至内地市场。此外，新世界发展与国联集团达成战略合作伙伴关系，将于科创、金融、产业等领域开展合作。

新世界发展相信，此类战略合作将产生显著协同效应，并进一步提升集团于中国内地市场的竞争力。新世界发展致力于寻求能为股东创造共享价值的战略合作伙伴关系，同时，将为其所服务城市的可持续发展做出贡献。

#### 新世界发展与华润资本、长城国际控股签署三方战略合作协议

5月29日，新世界发展与华润资本管理有限公司（「华润资本」）及中国长城资产（国际）控股有限公司（「长城国际控股」）签署三方战略合作协议。未来，三方将发挥各自优势，在资产管理及房企重组等领域开展合作，实现互利共赢。

华润资本是华润集团旗下负责私募股权投资的业务单元，主要投资于大健康、城市综合开发及运营、大消费、能源综合建设运营、科技创新及节能环保等多个领域，并持有及经营优越的投资组合，累计管理规模超过1200亿人民币。长城国际控股是中国长城资产管理股份有限公司唯一的境外子公司，聚焦不良资产收购、管理和处置，专注于特殊机遇投资领域。

新世界发展期待通过与华润资本及长城国际控股的合作，能进一步提升集团于中国内地市场的竞争力，推动整个行业的长远和健康发展，并创造协同共赢的局面。



备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建

## 新创建

### 新创建成为首家香港综合企业发行熊猫债券

新创建集团于5月29日在中国银行间债券市场成功完成发行首笔在岸人民币中期票据（「熊猫债券」）。此债券为中国人民银行、国家外汇管理局在2022年12月发布熊猫债券新规后，首单港资企业于内地发行的熊猫债券。而此交易亦是首家香港综合企业在内地发行熊猫债券。新创建集团先前已经获得一间中国信用评级机构-联合资信评估股份有限公司给予「AAA」主体长期信用等级。此熊猫债券第一期本金金额15亿元人民币，年利率3.9厘，年期三年，总金额将不高于人民币50亿元。此次交易所得款项将用于偿还集团的银行借款。是次交易为集团提供一个低成本及新的融资渠道，同时优化资本结构，并减低人民币的汇兑风险，与本集团的人民币资产形成自然的对冲。

## 新世界中国

### 新世界中国与中建二局三公司共同打造高端优质项目

5月10日，中建二局旗下中建二局三公司2023年「安康杯」竞赛启动仪式在广州耀胜新世界成功举办。「安康杯」竞赛由中华全国总工会指导开展，目的在于通过竞赛，不断推进企事业单位的安全生产工作和安全文化建设，提高全民安全生产意识。与会人员共同参观了耀胜新世界项目施工现场、智慧展厅、爱心驿站、农民工素质和技能提升站等。中建二局三公司作为央企，始终坚持精品、超值服务，发挥「高效建造、精益建造、智慧建造」优势，打造精工品质，这与新世界中国「予城新蕴」的理念不谋而合。中建二局三公司也是新世界中国的优质合作伙伴，在耀胜新世界项目、深圳太子湾新世界项目、新世界逸彩第四小区和深圳龙岗188项目通过不同形式开展合作。未来，双方将进一步加强合作交流，奋力打造高端优质项目，打造央企与港资合作标杆，推动行业高质量发展。

### 武汉汉江·云赫近期数月网签套数荣登武汉汉阳核心区域TOP1

武汉汉江·云赫项目秉承「予城新蕴」的理念，以港企的匠造品质、用心的客户服务、超强的兑现力，誉满楼市，有口皆碑。2023年1-4月中，数月网签套数荣登武汉汉阳核心区域TOP1，月均客户来访量高达2,000多人次，月均销售金额突破人民币2亿元。五一期间销量持续爆红，单日客户来访量高达200+组、单日成交数突破21套、单日最高业绩超人民币4000万，五一假期劲销人民币1.1亿元。深耕武汉30载，新世界不断为业主创造理想生活，打造了常青花园、光谷新世界汇贤邸、新世界国贸大厦、K11等标杆作品。未来我们将始终遵循「想客户所想」的原则，不断升级产品，优化服务，回应客户对我们的认可。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.