

### K11

- K11 MUSEA及K11 Art Mall「五一黃金周」銷售及人流按年急升50%

### 新創建

- 於Sustainalytics風險評分中，新創建排名攀升至全球前9%

### 環境、社會及管治 (ESG)

- 印證新世界發展可持續金融領導地位

### 新世界中國

- 新世界中國再度入選《財富》中國ESG影響力榜，成為唯一連續兩年登榜房企
- 唐山新世界中心引入河北首家京東城市旗艦店 助力城市消費升級

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2023年5月16日)  
20.10港元

52周波幅:  
HK\$15.36 - 30.70

市值:  
505.8億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
4.01百萬

聯絡我們 

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## K11

### K11 MUSEA及K11 Art Mall「五一黃金周」銷售及人流按年急升50%

本港於年初逐步放寬旅客入境條件，位於尖沙咀旅遊區的K11 MUSEA及K11 Art Mall 憑着獨特的商業模式及市場定位，將文化藝術結合商業，為旅客帶來新意，再配合現正進行的年度藝壇盛事Art Karnival 及中國首個全球塗鴉及街頭藝術展覽「City As Studio」，成功帶動人流，令K11 MUSEA及K11 Art Mall在「五一黃金周」期間的生意和人流按年飆升50%。旅客人均消費額增加40%，而會員總銷售額當中，超過50%均來自旅客。



除文化藝術內容外，K11 MUSEA加碼推出「Beauty Surprise」消費獎賞，優惠涵蓋40餘個美容及個人護理人氣品牌，帶動個人護理和美妝類別銷售額按年升超過80%。此外，剛公布之米芝蓮2023香港名單，K11 MUSEA兩間餐廳繼續榜上有名，連同五月起陸續進駐的多個不同類別新品牌，K11 MUSEA 及 K11 Art Mall將為顧客提供更優質體驗。

本年至今，K11 MUSEA及K11 Art Mall總銷售額、會員數量及人均消費額均持續向好，未來將繼續引進新租戶及具吸引力的活動，全面提升消閒娛樂選擇。

## 新世界中國

### 新世界中國再度入選《財富》中國ESG影響力榜，成為唯一連續兩年登榜房企

近日，2023年《財富》中國ESG影響力榜揭曉，新世界中國再次上榜，成為唯一一家連續兩年榮登榜單的房地產企業。這次上榜的40家中國企業在改善環境、保護員工、支持社區上作出卓越的努力，共同探索可持續且包容的增長之路。新世界的2030可持續發展願景，從可持續發展物業全周期，即「設計與建設、可持續金融、運營、參與」四個階段制定相關政策，深入踐行。以「設計與建設」為例，作為綠色建築的先行者，新世界中國目前在內地已推動超過20個物業項目獲得LEED鉑金或金級認證或預認證。連續兩年入選《財富》中國ESG影響力榜，彰顯出新世界中國在環境保護、社會責任、公司治理等ESG領域中積極行動，為推動行業高質量、可持續發展作出突出貢獻。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建

## 唐山新世界中心引入河北首家京東城市旗艦店 助力城市消費升級

近期，唐山新世界中心引入河北首家京東城市旗艦店。入駐後的京東旗艦店面積約1.6萬平方米，為單店面積最大的城市旗艦店。該店亦是京東電器在河北省首家採用直營店模式的城市旗艦店，以高標準、高規模，全渠道打造消費類電子及家居連鎖網絡，承擔起京東在線下的科技展示中心、顧客體驗中心和會員服務中心等功能。此次新世界引入京東入駐，將推動培養唐山市消費者線上線下全渠道融合的消費習慣，加快當地數字經濟的發展，促進城市實體經濟高質量發展。同時，唐山新世界中心更豐富的業態及品牌，不僅為社區及辦公樓人群提供了優質的配套服務，亦將豐富當地居民的業餘生活，更能實現消費者、品牌方和城市經濟增長的多方共贏。

## 新創建

### 於Sustainalytics風險評分中，新創建排名攀升至全球前9%

新創建非常高興分享其在Sustainalytics的風險評分中表現有所提升，在全球350多個同業中排行前9%。我們為此感到自豪，但我們深知還有很多工作需要做，所以我們致力識別和減輕業務運營中的ESG風險。我們明白解決ESG風險和氣候相關風險的重要性，並將這些風險納入企業風險管理框架中，以加強我們應對氣候變化的實體風險和轉型風險的適應力。我們目前正在制定全面的氣候相關財務披露（TCFD）路線圖，以幫助我們更好了解和管理業務運營中的氣候相關風險和機遇。可持續發展應是我們企業的核心，我們為能與持份者一起為實現可持續發展而努力感到自豪。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 印證新世界發展可持續金融領導地位

新世界發展在2022年度亞洲金融成就獎中，以2022年6月發行的全球首筆在公開債券市場發行以美元計價的社會責任及綠色雙重債券贏得「最佳ESG交易」殊榮，獎項評審認為就無形資產而言發行這雙重債券是一大突破。新世界發展首席財務總監劉富強先生早前更獲邀成為《亞洲金融》舉辦的可持續金融亞洲論壇的講者，分享更多有關得獎的雙重債券，並探討綠色債券發行機構如何透過各種策略達致ESG目標及投資者要求，清楚體現新世界發展推動可持續金融的能力和決心。



#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.