

### 新世界發展

- 新世界發展公佈2023財政年度中期業績

### 新世界中國

- 新世界義工隊14年公益堅持，用愛與夢想繪就「美麗新世界」
- 新世界中國捐資100萬助力廣州市荔灣區社區建設

### 新創建

- 新創建集團公佈2023財政年度中期業績
- 新創建宣佈收購蘇州工業園區一項物流物業90%股權

### K11

- 口罩令取消首日K11 MUSEA銷售按年激增逾1.5倍

### 環境、社會及管治

- 新世界積極推動性別多元化

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2023年3月16日)  
21.10港元

52周波幅:  
HK\$15.36 - 33.25

市值:  
531.0億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
8.17百萬

聯絡我們 

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## 新世界發展

### 新世界發展公佈2023財政年度中期業績

新世界發展公佈2023財政年度中期業績，錄得綜合收入為40,193百萬港元，較2022年財政年度上半年上升13%；基本溢利為3,360百萬港元，股東應佔溢利為1,209百萬港元。上半年非核心資產出售約56億元，財年到期的貸款再融資已全數處理，而可動用資金合共約920億港元，財務穩健，可預見的將來並沒有供股或配股計劃，亦沒有向股東集資的需要。經重新審視股息政策以維持公司長遠穩健可持續發展，董事會議決派發中期股息每股0.46港元。

於回顧期內，本集團於香港的物業發展收入為5,542百萬港元，分部業績為909百萬港元，物業銷售貢獻主要來自大圍港鐵站上蓋的柏傲莊一期及甲級寫字樓南商金融創新中心；於香港的應佔合同銷售為約7,870百萬港元。香港物業投資收入為1,492百萬港元，分部業績為1,095百萬港元，其中K11項目繼續錄得穩健表現，收入及分部業績分別按年增長4%及9%。於2022年12月31日，集團在香港持有應佔總樓面面積約881萬平方呎之土地儲備可作即時發展。同時，集團於新界持有合共約1,639萬平方呎待更改用途之應佔農地土地面積，其中約90%位於「北部都會區」範圍。

另外，集團中國內地物業發展收入（包括合作發展項目）為5,736百萬港元，分部業績為2,695百萬港元，貢獻主要來自廣州、杭州及瀋陽等住宅項目。物業投資收入達896百萬港元，投資物業組合內主要項目的整體出租率表現穩健。

## 新創建

### 新創建集團公佈 2023 財政年度中期業績

新創建的業務組合在截至2022年12月31日的中期業績中表現強韌。儘管期內遇到短期挑戰，集團經常性業務的應佔經營溢利輕微下降3%。整體應佔經營溢利按年減少11%至21.01億港元。「核心業務」應佔經營溢利下跌25%至16.41億港元；「策略組合」應佔經營溢利上升149%至4.60億港元。股東應佔溢利為11.62億港元，按年下跌27%。集團財務狀況依然保持穩健，淨負債比率進一步下降至11%。集團宣佈派發中期股息每股0.3港元(與2022財政年度中期股息相同)，與本集團現有的可持續及漸進的股息政策一致。

### 新創建宣佈收購蘇州工業園區一項物流物業90%股權

新創建於2023年2月簽署買賣協議，收購一個位於蘇州工業園區的物流物業之90%權益，估值為人民幣5.7億元。新創建收購的物流物業正位於蘇州工業園區，位處華東經濟及交通樞紐，位置優越，鄰近半導體及生物製藥等產業企業，該物業於2021年落成，可出租總樓面為7.5萬平方米，出租率達100%。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建

## K11

### 口罩令取消首日K11 MUSEA銷售按年激增逾1.5倍

隨着持續959日的口罩令於3月1日取消，香港全面復常，K11 MUSEA於當日銷售按年激增逾1.5倍，人流亦飆升逾1.2倍。為迎合全城消費購物熱潮，K11 MUSEA於3月10日至24日推出「OUR MUSE」全方位消費獎賞。此外，K11 MUSEA年度藝術盛事Art Karnival將於本月載譽回歸，除於場內各樓層展出由世界級藝術家創作的博物館級藝術品外，本年更重點呈獻由知名當代藝術策展人傑弗里戴奇（Jeffrey Deitch）策劃的中國首個重量級塗鴉及街頭藝術展覽「City As Studio」。

K11 MUSEA深受亞洲區內以至國際品牌青睞，本年亦將會有多間全新店舖落戶，當中部分更是首度進駐香港市場的獨家店。展望未來一年，隨着社會全面復常，市民及旅客消費力均會持續上升，加上具號召力的文藝活動和新租戶陸續登場，預計下半年K11銷售額會出現反彈。



## 新世界中國

### 新世界義工隊14年公益堅持，用愛與夢想繪就「美麗新世界」

3月3日，「美麗新世界」廣愛夢想大舞台助學季暨新世界義工隊（新中義聯盟）14周年慈善助教活動在清遠飛來峽中心小學舉行。新世界中國聯合廣州日報、偉博基金，為支持鄉村教育貢獻力量、奉獻愛心。新世界發展有限公司執行董事、新世界中國董事兼行政總裁黃少媚女士作為義工代表，親自為孩子們上了一次特別的「地理課」，激勵孩子們去勇敢地奔赴遠方、追求夢想。新世界義工隊成立14年以來，活躍在全國各地參與大量公益工作，截至2022年6月30日，新世界中國已累計為社會提供超過55,880小時公益服務，積極連結社會各界力量，建立長期的公益協同。

### 新世界中國捐資100萬助力廣州市荔灣區社區建設

在廣州市荔灣區慈善會第一屆第一次會員大會上，新世界中國宣佈捐資100萬元人民幣，用於支持荔灣區社區建設，助力廣州城市的高質量發展。新世界發展執行董事、新世界中國董事兼行政總裁黃少媚表示：「社區建設是龐大而複雜的系統工程，是一個城市宜居、韌性、智慧、人文的依托。讓城市更加美好、人民更加幸福，作為企業公民，我們全力支持。一直以來，新世界中國秉承為社會創造共享價值的初心，在社會最為關切的問題上更是不遺餘力投入。未來，我們還將不斷開拓慈善公益的普惠性與多元性，堅持長期性公益，為社會帶來更多的愛與溫暖。」

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界積極推動性別多元化

性別不平等仍是一些職場上的重大挑戰，女性經常面對重重障礙，例如晉升機會有限及大眾對女性有潛意識的偏見。新世界深明女性面對這些挑戰，致力促進性別平等。去年8月起，新世界管理層參與婦女基金會舉辦的「Male Allies Initiative」，矢志為創造更共融社會出一分力。他們肩負起領導的角色，體現問責精神及勇於打破常規，並致力消除女性晉升障礙，以及在職場內外宣揚性別平等。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.