

新世界发展

- 新世界发展公布2023财政年度中期业绩

新世界中国

- 新世界义工队14年公益坚持，用爱与梦想绘就「美丽新世界」
- 新世界中国捐资100万助力广州市荔湾区社区建设

新创建

- 新创建集团公布2023财政年度中期业绩
- 新创建宣布收购苏州工业园区一项物流物业90%股权

K11

- 口罩令取消首日K11 MUSEA销售按年激增逾1.5倍

环境、社会及管治

- 新世界积极推动性别多元化

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2023年3月16日)
21.10港元

52周波幅:
HK\$15.36 - 33.25

市值:
531.0亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
8.17百万

联络我们 

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界发展公布2023财政年度中期业绩

新世界发展公布2023财政年度中期业绩，录得综合收入为40,193百万港元，较2022年财政年度上半年上升13%；基本溢利为3,360百万港元，股东应占溢利为1,209百万港元。上半年非核心资产出售约56亿元，财年到期的贷款再融资已全数处理，而可动用资金合共约920亿港元，财务稳健，可预见的将来并没有供股或配股计划，亦没有向股东集资的需要。经重新审视股息政策以维持公司长远稳健可持续发展，董事会议决派发中期股息每股0.46港元。

于回顾期内，本集团于香港的物业发展收入为5,542百万港元，分部业绩为909百万港元，物业销售贡献主要来自大围港铁站上盖的柏傲庄一期及甲级写字楼南商金融创新中心；于香港的应占合同销售为约7,870百万港元。香港物业投资收入为1,492百万港元，分部业绩为1,095百万港元，其中K11项目继续录得稳健表现，收入及分部业绩分别按年增长4%及9%。于2022年12月31日，集团在香港持有应占总楼面面积约881万平方呎之土地储备可作即时发展。同时，集团于新界持有合共约1,639万平方呎待更改用途之应占农地土地面积，其中约90%位于「北部都会区」范围。

另外，集团中国内地物业发展收入（包括合作发展项目）为5,736百万港元，分部业绩为2,695百万港元，贡献主要来自广州、杭州及沈阳等住宅项目。物业投资收入达896百万港元，投资物业组合内主要项目的整体出租率表现稳健。

新创建

新创建集团公布 2023 财政年度中期业绩

新创建的业务组合在截至2022年12月31日的中期业绩中表现强韧。尽管期内遇到短期挑战，集团经常性业务的应占经营溢利轻微下降3%。整体应占经营溢利按年减少11%至21.01亿港元。「核心业务」应占经营溢利下跌25%至16.41亿港元；「策略组合」应占经营溢利上升149%至4.60亿港元。股东应占溢利为11.62亿港元，按年下跌27%。集团财务状况依然保持稳健，净负债比率进一步下降至11%。集团宣布派发中期股息每股0.3港元(与2022财政年度中期股息相同)，与本集团现有的可持续及渐进的股息政策一致。

新创建宣布收购苏州工业园区一项物流物业90%股权

新创建于2023年2月签署买卖协议，收购一个位于苏州工业园区的物流物业之90%权益，估值为人民币5.7亿元。新创建收购的物流物业正位于苏州工业园区，位处华东经济及交通枢纽，位置优越，邻近半导体及生物制药等产业企业，该物业于2021年落成，可出租总楼面为7.5万平方米，出租率达100%。

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建

K11

口罩令取消首日K11 MUSEA销售按年激增逾1.5倍

随着持续959日的口罩令于3月1日取消，香港全面复常，K11 MUSEA于当日销售按年激增逾1.5倍，人流亦飙升逾1.2倍。为迎合全城消费购物热潮，K11 MUSEA于3月10日至24日推出「OUR MUSE」全方位消费奖赏。此外，K11 MUSEA年度艺术盛事Art Karnival将于本月载誉回归，除于场内各楼层展出由世界级艺术家创作的博物馆级艺术品外，本年更重点呈献由知名当代艺术策展人杰弗里戴奇（Jeffrey Deitch）策划的中国首个重量级涂鸦及街头艺术展览「City As Studio」。

K11 MUSEA深受亚洲区内以至国际品牌青睐，本年亦将会有多间全新店铺落户，当中部分更是首度进驻香港市场的独家店。展望未来一年，随着社会全面复常，市民及旅客消费力均会持续上升，加上具号召力的文艺活动和新租户陆续登场，预计下半年K11销售额会出现反弹。



新世界中国

新世界义工队14年公益坚持，用爱与梦想绘就「美丽新世界」

3月3日，「美丽新世界」广爱梦想大舞台助学季暨新世界义工队（新中义联盟）14周年慈善助教活动在清远飞来峡中心小学举行。新世界中国联合广州日报、伟博基金，为支持乡村教育贡献力量、奉献爱心。新世界发展有限公司执行董事、新世界中国董事兼行政总裁黄少媚女士作为义工代表，亲自为孩子们上了一次特别的「地理课」，激励孩子们去勇敢地奔赴远方、追求梦想。新世界义工队成立14年以来，活跃在全国各地参与大量公益工作，截至2022年6月30日，新世界中国已累计为社会提供超过55,880小时公益服务，积极连结社会各界力量，建立长期的公益协同。

新世界中国捐资100万助力广州市荔湾区社区建设

在广州市荔湾区慈善会第一届第一次会员大会上，新世界中国宣布捐资100万元人民币，用于支持荔湾区社区建设，助力广州城市的高质量发展。新世界发展执行董事、新世界中国董事兼行政总裁黄少媚表示：「社区建设是庞大而复杂的系统工程，是一个城市宜居、韧性、智慧、人文的依托。让城市更加美好、人民更加幸福，作为企业公民，我们全力支持。一直以来，新世界中国秉承为社会创造共享价值的初心，在社会最为关切的问题上更是不遗余力投入。未来，我们还将不断开拓慈善公益的普惠性与多元性，坚持长期性公益，为社会带来更多的爱与温暖。」

环境、社会及管治 (ESG)

新世界积极推动性别多元化

性别不平等仍是一些职场上的重大挑战，女性经常面对重重障碍，例如晋升机会有限及大众对女性有潜意识的偏见。新世界深明女性面对这些挑战，致力促进性别平等。去年8月起，新世界管理层参与妇女基金会举办的「Male Allies Initiative」，矢志为创造更共融社会出一分力。他们肩负起领导的角色，体现问责精神及勇于打破常规，并致力消除女性晋升障碍，以及在职场内外宣扬性别平等。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.