

### K11

- K11 MUSEA農曆新年期間總銷售額按年增逾55%，預計銷售及人流持續向好

### 新世界中國

- 寧波新世界T2A辦公塔樓封頂
- 杭州新世界·城市藝術中心入榜「2022年全國高端住宅銷售top10」

### 環境、社會及管治

- 新世界發展再納入標普2023可持續發展年鑑
- 新世界發展繼續榮獲亞洲歷史最悠久的環境、社會及管治企業獎嘉許

### 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2023年2月15日)  
22.10港元

52周波幅:  
HK\$15.36 - 33.40

市值:  
556.1億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
6.51百萬

### 聯絡我們

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### K11

#### K11 MUSEA農曆新年期間總銷售額按年增逾55%，預計銷售及人流持續向好

2022年12月，K11 MUSEA錄得開業以來單月最佳銷售額。踏入2023年，截至1月28日，K11 MUSEA總銷售額對比去年同期升幅高達35%，人流按年躍升55%，農曆新年總銷售額對比虎年新春亦飆升超過55%。隨着旅客入境條件逐步放寬，K11 MUSEA積極提升品牌組合，並推出全城消費獎賞及舉辦各種大型展覽和文化活動，預計銷售及人流持續向好。



### 新世界中國

#### 寧波新世界T2A辦公塔樓封頂

2023年1月13日，隨著最後一方混凝土澆築到位，寧波新世界三期項目T2A塔樓順利封頂。寧波新世界屹立于三江口正席之上，斥資約人民幣200億勾畫約85萬平方米的立體都會藍圖。如今項目的一期、二期圖景正在穩步呈現，約20萬平方米寫字樓地標群已有序進入交付與運營階段。三期約10萬平方米購物藝術中心及2萬平方米中央藝術公園亦如期建設中。新世界以強大的兌現力給市場帶來強勁的信心，寧波新世界T2A辦公塔樓的封頂代表寧波新世界的建設進入一個新的階段。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國

## 杭州新世界·城市藝術中心入榜「2022年全國高端住宅銷售top10」

近日，中指研究院發佈「2022年全國高端商品住宅項目銷售業績TOP10」，發掘標杆高端住宅項目逆勢增長的特性。杭州新世界·城市藝術中心以人民幣104.3億元（僅住宅銷售額）成功入榜，成為唯一上榜的非一線城市項目。2019年新世界中國落子杭州望江新城，經過三年打磨，2022年6月14日，新世界·城市藝術中心一次性推出601套住宅，搖號中籤率僅11.01%；12月17日又推出最後329套，中籤率下降至10.88%；兩次開盤均觸發「拼社保」搖號規則，兩開兩罄。2023年，新世界·城市藝術中心的唯一可售商辦資產，亦是該項目真正核心商業資產，即將面市，將再次引起市場的全新熱潮。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界發展再納入標普2023可持續發展年鑑

自2021年首次被納入年鑑，新世界發展繼續被納入最新一期的標普2023可持續發展年鑑。2023可持續發展年鑑透過2022年企業可持續發展評估 (CSA) 審核了超過7,800家公司，最後納入708家表現最佳的公司。這一振奮人心的消息意味著我們繼續躋身國際房地產行業前15%。展望未來，我們承諾繼續努力，爭取更佳表現。

New World Development Company Limited  
 Real Estate

**Sustainability  
 Yearbook Member**  
 S&P Global ESG Score 2022

**74** /100

As of February 7, 2023.  
 Position and Score are industry specific and reflect exclusion screening criteria. Learn more at [spglobal.com/esg/yearbook](https://www.spglobal.com/esg/yearbook)

S&P Global

 Sustainable 1

### 新世界發展繼續榮獲亞洲歷史最悠久的環境、社會及管治企業獎嘉許

新世界發展很榮幸在今年榮獲財資ESG企業大獎和財資AAA國家可持續金融大獎頒發六個獎項，以表揚我們在可持續發展方面的不懈努力。

#### 財資ESG企業大獎

1	翡翠獎
2	最佳可持續發展團隊
3	最佳投資者關係團隊
4	最佳環境責任項目獎 (創造共享價值租賃)

#### 財資AAA國家可持續金融大獎

1	最佳可持續金融發行人
2	最佳社會責任債券/綠色債券 (新世界發展以美元計價的社會責任及綠色雙重債券)

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.