

### K11

- K11 MUSEA农历新年期间总销售额按年增逾55%·预计销售及人流持续向好

### 新世界中国

- 宁波新世界T2A办公塔楼封顶
- 杭州新世界·城市艺术中心入榜「2022年全国高端住宅销售top10」

### 环境、社会及管治

- 新世界发展再纳入标普2023可持续发展年鉴
- 新世界发展继续荣获亚洲历史最悠久的环境、社会及管治企业奖嘉许

### 股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:  
(2023年2月15日)  
22.10港元

52周波幅:  
HK\$15.36 - 33.40

市值:  
556.1亿港元

已发行股本:(股)  
2,517百万

日均成交量:(股)  
6.51百万

### 联络我们

公司投资者关系部门:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

### K11

#### K11 MUSEA农历新年期间总销售额按年增逾55%·预计销售及人流持续向好

2022年12月·K11 MUSEA录得开业以来单月最佳销售额。踏入2023年·截至1月28日·K11 MUSEA 总销售额对比去年同期升幅高达35%·人流按年跃升55%·农历新年总销售额对比虎年新春亦飙升超过55%。随着旅客入境条件逐步放宽·K11 MUSEA积极提升品牌组合·并推出全城消费奖赏及举办各种大型展览和文化活动·预计销售及人流持续向好。



### 新世界中国

#### 宁波新世界T2A办公塔楼封顶

2023年1月13日·随着最后一方混凝土浇筑到位·宁波新世界三期项目T2A塔楼顺利封顶。宁波新世界屹立于三江口正席之上·斥资约人民币200亿勾画约85万平方米的立体都会蓝图。如今项目的一期、二期图景正在稳步呈现·约20万平方米写字楼地标群已有序进入交付与运营阶段。三期约10万平方米购物艺术中心及2万平方米中央艺术公园亦如期建设中。新世界以强大的兑现力给市场带来强劲的信心·宁波新世界T2A办公塔楼的封顶代表宁波新世界的建设进入一个新的阶段。

备注:

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK): 新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司: 新世界中国

## 杭州新世界·城市艺术中心入榜「2022年全国高端住宅销售top10」

近日，中指研究院发布「2022年全国高端商品住宅项目销售业绩TOP10」，发掘标杆高端住宅项目逆势增长的特性。杭州新世界·城市艺术中心以人民币104.3亿元（仅住宅销售额）成功入榜，成为唯一上榜的非一线城市项目。2019年新世界中国落子杭州望江新城，经过三年打磨，2022年6月14日，新世界·城市艺术中心一次性推出601套住宅，摇号中签率仅11.01%；12月17日又推出最后329套，中签率下降至10.88%；两次开盘均触发「拼社保」摇号规则，两开两罄。2023年，新世界·城市艺术中心的唯一可售商办资产，亦是该项目真正的核心商业资产，即将面市，将再次引起市场的全新热潮。

## 环境、社会及管治 (ESG)

### 新世界发展再纳入标普2023可持续发展年鉴

自2021年首次被纳入年鉴，新世界发展继续被纳入最新一期的标普2023可持续发展年鉴。2023可持续发展年鉴透过2022年企业可持续发展评估 (CSA) 审核了超过7,800家公司，最后纳入708家表现最佳的公司。这一振奋人心的消息意味着我们继续跻身国际房地产行业前15%。展望未来，我们承诺继续努力，争取更佳表现。

New World Development Company Limited  
 Real Estate

**Sustainability  
 Yearbook Member**  
 S&P Global ESG Score 2022

**74** /100

As of February 7, 2023.  
 Position and Score are industry specific and reflect exclusion screening criteria. Learn more at [spglobal.com/esg/yearbook](https://www.spglobal.com/esg/yearbook)

S&P Global

Sustainable 1

### 新世界发展继续荣获亚洲历史最悠久的环境、社会及管治企业奖嘉许

新世界发展很荣幸在今年荣获财资ESG企业大奖和财资AAA国家可持续金融大奖颁发六个奖项，以表扬我们在可持续发展方面的不懈努力。

#### 財資ESG企業大獎

1	翡翠獎
2	最佳可持續發展團隊
3	最佳投資者關係團隊
4	最佳環境責任項目獎 (創造共享價值租賃)

#### 財資AAA國家可持續金融大獎

1	最佳可持續金融發行人
2	最佳社會責任債券/綠色債券 (新世界發展以美元計價的社會責任及綠色雙重債券)

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.