

新世界發展

- 新世界柏傲莊28萬呎園林會所 都市莊園活現眼前
- 新世界發展榮獲「2022年度上市企業」大獎
- 新世界發展榮獲格隆匯「金格獎」--大中華區卓越上市公司評選之「年度卓越IR團隊」

K11

- K11 Art Mall 出租率100% 銷售額按年跳升逾15%跑贏大市
- The Club 夥拍 K11 集團 擴闊數碼零售領域
- K11 ATELIER 與The Wincy Brands攜手合作於K11 ATELIER 11 SKIES 打造全新互動親子天地 Chill Kids Club

新世界中國

- 寧波新世界THE PARK by K11 Select購物藝術中心全球發佈
- 深圳市龍崗區188工業區城市更新項目動工
- 杭州的新世界·城市藝術中心二次開盤，單盤銷售達人民幣110億，新世界點燃年終市場熱潮
- 新世界中國攜手招商蛇口推出蘇河壘 首開即日售罄 銷售金額超過人民幣35億

新創建

- Goshawk完成出售商務飛機租賃平台並連奪兩項亞太區併購大獎
- 新創建集團再次獲得兩項企業可持續發展大獎

環境、社會及管治

- 新世界發展的可持續發展領導者定位獲國際ESG評級機構肯定
- 不懈努力和傑出表現榮獲多個獎項認可

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2023年1月13日)
22.30港元

52周波幅:
HK\$15.36 - 34.00

市值:
561.2億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
5.76百萬

聯絡我們 

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界柏傲莊28萬呎園林會所 都市莊園活現眼前

新世界匠心打造的PAVILIA COLLECTION最新大型住宅專案「柏傲莊I」(The Pavilia Farm I)·以「Live Beyond Well」為設計理念，將優質生活與現代建築完美融合。項目邀請來自北歐、日本及香港的建築設計團隊，合力打造28萬平方呎會所園林景致，為住戶帶來香港罕見的梯田與魚米共生園，活現都市莊園美學，讓人忘卻都市煩囂，加上各項環保創新設施，全方位實現「Live Beyond Well」嶄新生活概念。



新世界發展榮獲「2022年度上市企業」大獎

新世界發展被《彭博商業周刊/中文版》評為「2022年度上市企業」，是集團連續兩年獲得此殊榮。該獎項是對新世界發展於2022年的傑出表現以及對香港經濟貢獻的肯定。

此外，新世界發展亦連續兩年榮獲「最佳投資者關係獎」，反映資本市場對集團在投資者關係方面出色表現的認可。



新世界發展榮獲格隆匯「金格獎」--大中華區卓越上市公司評選之「年度卓越IR團隊」

新世界發展於格隆匯「金格獎」--大中華區卓越上市公司評選2022中，榮獲「年度卓越IR團隊」獎項，足證資本市場對集團投資者關係工作的充分肯定及認可。

新世界發展致力維持與股東和資本市場的緊密溝通，通過專業的投資者關係團隊，積極與股東、機構投資者及分析員保持聯繫，確保市場能夠迅速、及時地接收集團的資訊，讓其有效地評估並作出理想的投資決定。



備註：
(1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
(3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建

K11**K11 Art Mall 出租率 100% 銷售額按年跳升逾 15%跑贏大市**

K11 Art Mall 緊貼「Z 世代」潮流，廣受本地及國際創意品牌歡迎。2022 年下半年，K11 Art Mall 成功吸引 40 個新租戶進駐及商戶續租，佔整體租戶四成，出租率 100%。受惠於租戶業務表現良好，K11 Art Mall 去年 7 至 11 月的銷售額按年跳升超過 15%，比起政府統計處公布去年同期零售業總銷貨額的按年升幅 0.8% 為高，成績跑贏大市；而聖誕節及除夕的銷售及人流按年均達雙位數升幅，單日人流更創近十年新高。K11 Art Mall 的新會員增長率亦按年上升兩成。

The Club 夥拍 K11 集團擴闊數碼零售領域

香港電訊與新世界發展宣布旗下數碼商務平台 The Club 及 K11 集團由 1 月 10 日起展開為期兩年的夥伴合作。The Club 會員可於網上平台選購一系列 K11 精選商品及禮遇，包括全港最大型一站式零售、餐飲及娛樂地標 11 SKIES 內獨一無二的體驗。憑藉 The Club 及 K11 集團各自在數碼及零售領域的獨特優勢，合作將為尊貴會員帶來更精彩的線上線下 (O2O) 體驗。

K11 ATELIER 與 The Wincy Brands 攜手合作於 K11 ATELIER 11 SKIES 打造全新互動親子天地 Chill Kids Club

K11 ATELIER 與 The Wincy Brands 於 2022 年 12 月正式簽署合作協議，將於 K11 ATELIER 11 SKIES 攜手打造全新互動親子天地 Chill Kids Club，提供一站式親子玩樂及教育處所，帶來優質親子時間。

Chill Kids Club 將於 2023 年 2 月開幕，為 K11 ATELIER 與 The Wincy Brands 首個合作項目。11 SKIES 項目為全港最大型一站式零售、餐飲、娛樂、專業服務新地標，總樓面面積達 380 萬呎。K11 ATELIER 11 SKIES 為 11 SKIES 內之甲級寫字樓，以「縱向創意城市」概念，鼓勵企業及合作夥伴跨界合作，引入新元素，為客戶創造全新體驗和價值。

**新世界中國****寧波新世界 THE PARK by K11 Select 購物藝術中心全球發佈**

2022 年 12 月，寧波新世界 THE PARK by K11 Select 購物藝術中心正式發布。該項目引入 PARK 公園式的潮趣生活方式，並充分融合寧波城市的藝術、人文、自然特色進行整體設計，將建成一座涵蓋沉浸體驗、時尚運動、全齡玩樂、精奢零售、藝術策展等多元業態和體驗的綜合空間，成為新世界集團在長三角打造的又一商業旗艦之作，將進一步提升寧波新世界綜合體的整體商業水平與競爭力。寧波新世界由新世界投資逾 200 億元打造，包含高端住宅社區、國際甲級寫字樓集群、購物藝術中心、國際品牌酒店以及中央藝術公園等全系高端業態。THE PARK by K11 Select 購物藝術中心作為寧波新世界綜合體中最重要的一塊商業拼圖，將聯動融合綜合體內豐富的高端業態，吸引匯聚更龐大的客群，進一步激發寧波城市的商務和消費新活力，助力寧波打造國際消費中心城市。

深圳市龍崗區 188 工業區城市更新項目動工

2022 年 12 月，新世界中國位於深圳龍崗區的 188 工業區城市更新項目正式宣布動工，新世界發展執行董事、新世界中國董事兼行政總裁黃少媚等新世界中國管理層及合作方深圳慧天然控股集團董事長容少群等出席動工儀式。作為新世界中國在深圳首個正式進入開發建設階段的城市更新項目，龍崗 188 工業區項目的動工，標誌着新世界中國在深圳的發展進入全新局面，也預示着新世界中國的城市更新業務正式進入收成階段。新世界中國在深圳的另外兩個城市更新項目——西麗新圍工業區項目及光明光僑食品廠項目，亦於近期取得明顯進展，預計將於 2023 年進入全面開發階段。新世界中國未來將繼續深耕城市更新領域，通過「產城融合」賦予城市新蘊，以新世界生態圈多元產業鏈構成生態人居閉環，為城市獻上涵蓋多元產業功能的地標綜合體。同時，也為新世界補充優質土地儲備，加快銷售與資金回籠，為未來集團長期可持續發展提供保障。

杭州的新世界·城市藝術中心二次開盤，單盤銷售達人民幣110億，新世界點燃年終市場熱潮

2022年12月17日，杭州的新世界·城市藝術中心迎來二次開盤，國際社區「江明月朗園」329套房源應市加推，當日吸金近人民幣40億元。2022年6月「江明月朗園」首開601套房源即日售罄，認購金額超過人民幣70億元，開盤即大獲成功。此次加推，單盤銷售金額強勢突破人民幣110億，再一次刷新記錄。此項目同時獲得中國指數研究院頒佈的「2022-2023城市典型樣本項目」榮譽，獲得市場和行業機構的雙重認可，完美書寫了新世界中國在杭州的「予城新蘊」序章。亮眼成績亦詮釋了新世界中國強勁的實力和市場號召力，更進一步印證了長三角城市的巨大潛力。

新世界中國攜手招商蛇口推出蘇河壘 首開即日售罄 銷售金額超過人民幣35億

2022年12月25日，新世界發展與招商蛇口聯合發展的上海蘇河壘項目開盤，270套房源即日售罄，銷售金額超過人民幣35億元。該項目位於上海內環內蘇州河畔，是上海普陀區的黃金地段，被譽為「蘇河之冠」。其計容建築面積達到 9.68 萬平方米，房地聯動價人民幣 10.52 萬/平方米，計劃建成 10 棟住宅樓。此前，新世界聯合保利發展、招商蛇口競得的普陀區中山北社區 C060202 單元 B2-18 地塊總計容面積達 5.19 萬平方米，兩個項目將為市場帶來近 14 萬平方米的住宅供應量，加速提升區域內人居生活環境，助推蘇河建設宜居生活典型示範區。

新創建

Goshawk完成出售商務飛機租賃平台並連奪兩項亞太區併購大獎

新創建於2022年12月21日宣佈與周大福企業有限公司各佔50%股權的Goshawk Aviation Limited ("Goshawk") 以企業價值約67億美元，完成向SMBC Aviation Capital Limited出售商務飛機租賃平台，當中包括絕大部份資產、債務及租賃合約，但不包括Goshawk 租予俄羅斯的航空公司之飛機。Goshawk於交易完成後收取現金代價約16億美元，相等於約 124.8億港元。

作為對集團透過持續優化業務組合，為所有持份者創造價值的努力予以肯定，此次交易先後贏得亞太區資本市場專業期刊《FinanceAsia》的「亞太區年度最佳併購大獎」及全球航空金融及租賃刊物《Airline Economics》頒發的「亞太區年度併購大獎」。

新創建集團再次獲得兩項企業可持續發展大獎

新創建再次獲得兩項企業可持續發展大獎。集團連續五年榮獲世界綠色組織頒發「企業可持續發展大獎 2021」，今年同時獲得「可持續發展領袖獎項 2021」。我們亦獲得香港會計師公會所頒發「2022 最佳企業管治及ESG大獎」。

新創建集團積極將可持續發展的理念及框架融入我們的日常業務當中，籍此為社會創造長遠價值。例如：建築業務積極採用創新的「組裝合成」建築法(MiC)，不但可以提高建築標準，並且減少過程當中的廢料產生。而將於2023年2月下旬正式營運的杭州「志驛·西湖驛站」亦大量採用再生能源技術以提升節能表現。

新創建會繼續將新思維及新意念注入日常業務當中，打造可持續發展的未來，為新世代謀福祉。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展的可持續發展領導者定位獲國際ESG評級機構肯定

新世界發展再次獲得國際ESG評級機構的多項傑出認可，包括道瓊斯可持續發展指數 (DJSI) 和碳披露項目 (CDP)。

DJSI: 新世界發展成為全球20間被納入道瓊斯可持續發展世界指數 (DJSI World) 的房地產企業之一，並連續四年被納入道瓊斯可持續發展亞太指數 (DJSI Asia Pacific)。DJSI World 和DJSI Asia Pacific是基於長期經濟、環境及社會標準，對全球排名前 10% 及 20% 表現卓越的最大企業給予肯定。

CDP: 新世界發展於2022年取得卓越CDP評分 (氣候變化評估和水安全評估均獲得A- 佳績)。CDP的披露框架與氣候相關財務信息披露工作組 (TCFD) 一致，評分被廣泛應用於投資及採購決策，有助推動可持續經濟發展。在2022年，有近20,000間全球企業參與CDP環境信息披露。

Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**

Powered by the S&P Global CSA



不懈努力和傑出表現榮獲多個獎項認可

新世界發展對可持續發展的不懈努力和傑出表現榮獲《彭博商業周刊/中文版》與德勤攜手舉辦的「ESG 領先企業大獎」，PropertyGuru舉辦的「亞洲不動產獎」，及「亞太區房地產領袖高峰會獎」認可。展望未來，我們將繼續提升可持續發展表現，並與我們的利益相關者創造共享價值。

《彭博商業周刊/中文版》

ESG 領先企業大獎

2022 PropertyGuru 亞洲不動產獎

亞洲最佳發展商最高榮譽大獎

最佳大型混合用途開發項目大獎 (亞洲) - 11 SKIES

大型綜合體建築設計大獎 (香港及澳門) - 11 SKIES

大型綜合體室內設計大獎 (香港及澳門) - 11 SKIES

最佳寫字樓大獎 (香港及澳門) - 荔枝角道888號

2022亞太區房地產領袖高峰會獎

最佳未來大型項目 - 金獎 - 11 SKIES

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.