

新世界发展

- 新世界发展公布2022财政年度全年业绩
- 新世界发展与Ares SSG合作发展长沙湾大型商业综合体
- 新世界积极考虑加入人民币股票交易

K11

- K11首个沉浸式数字工艺文化展上海启航

新创建

- 新创建集团公布2022财政年度业绩

环境、社会及管治

- 新世界发展女性董事比例增至35.3%，领先本港发展商

新世界发展

新世界发展公布2022财政年度全年业绩

新世界发展公布2022财政年度全年业绩，录得综合收入68,212.7百万港元，与2021财政年度持平。基本溢利为7,084.6百万港元，本公司股东应占溢利为1,249.2百万港元，分别升1.8%及8.5%。董事会建议派发末期股息每股1.5港元，或每股2.06港元全年股息，维持现有可持续及渐进式派息政策。

中国内地物业发展之分部业绩按年增长10.9%，分部利润率从2021财政年度的40%提高至2022财政年度的57%。香港物业投资分部业绩按年增长6.0%，主要受惠于K11 MUSEA人文购物艺术馆及K11 ATELIER King's Road之营运效率提升及出租率改善。

截至2022年6月30日，集团在香港持有应占总楼面面积约932万平方呎之土地储备可作即时发展。与此同时，集团于中国内地持有不包括车库的土地储备总楼面面积约521万平方米可作即时发展，其中约285万平方米为住宅用途。核心物业发展项目主要分布于广州、深圳、佛山、武汉、上海、宁波、杭州、北京及沈阳等城市，65.5%位于大湾区及长三角地区。

新世界发展与Ares SSG合作发展长沙湾大型商业综合体

新世界发展宣布与Ares SSG Capital Management Limited管理的基金成立合营企业，合作建造、发展、推广和销售一座位处长沙湾永康街的商业综合体。新世界发展将负责有关项目的建造、物业管理、资产管理，推广及销售的工作。项目预计于2023年年底落成。



新世界积极考虑加入人民币股票交易

新世界发展得悉香港特区政府财经事务及库务局局长许正宇就鼓励在香港发行及交易双币股票及优化有关交易机制提出建议。新世界集团支持有关建议，并认为将提高人民币计价股票的流通量和价格效益，有利于推动人民币证券发行和交易，提升投资者参与人民币股票交易柜台的意欲。

集团将积极探索在港新增人民币股票交易柜台，以交易新世界股票的可能性，并考虑在立法建议获得通过，及相关交易结算规则和机制准备就绪后，落实设立有关人民币股票交易。

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2022年10月11日)
20.50港元

52周波幅:
HK\$20.35 – 34.95

市值:
515.9亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
5.37百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

备注：

- (1) 新世界发展有限公司 (17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司 (659.HK)：新创建
- (3) 粤港澳大湾区：大湾区

K11

K11首个沉浸式数字工艺文化展上海启航

K11 首个沉浸式数字工艺文化展:《K11 工艺卧游 Voyage de Savoir-Faire》在上海K11 购物艺术中心拉开帷幕。展览由K11 Craft & Guild Foundation策展，OUTPUT创意技术呈现，以先锋数位艺术和现代手法重新演绎中国传统工艺，结合始于魏晋的东方观艺形式「卧游」，邀请观众沉浸式遨游「黑漆描金」的奇幻世界，坐卧之间体验一次跨越时空的文化旅程，见证「中国风 (Chinoiserie)」席卷欧洲的盛景。展览以由经典工艺呈现东方艺术的意蕴深远，鼓励新一代匠人与当代艺术家共同探索传统工艺的传承与复兴，续写「Chinese is Cool」的文化愿景。



新创建

新创建集团公布2022财政年度业绩

新创建集团于截至2022年6月30日的财政年度成功交出一份坚韧的业绩，集团股东应占溢利上升43%至1,586.8百万港元。配合集团现行可持续及渐进派息政策，末期股息按年增加3.3%至每股0.31港元，加上中期股息，全年股息增加3.4%至每股0.61港元。

集团经常性业务（撇除惠记、航空及策略性投资业务及出售/待售资产）的应占经营溢利在具挑战性的环境下仍增长9%。但由于策略性投资业务的应占经营亏损及惠记和出售/待售资产应占经营溢利下降，集团整体应占经营溢利下降17%至4,370.9百万港元。核心业务的应占经营溢利轻微下降1%至4,208.5百万港元，若撇除航空业务和惠记，核心业务的经常性业务的应占经营溢利按年增长1%。策略组合的应占经营溢利下降84%至162.4百万港元，若撇除出售/待售资产及策略性投资业务的影响，策略组合的经常性业务的应占经营溢利按年大幅上升308%。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展女性董事比例增至35.3%，领先本港发展商

新世界发展新任命四位董事会成员，其中三位为女性独立非执行董事，另有三位独立非执行董事卸任，并由2022年12月1日起生效。随着董事会成员的加入和卸任，女性董事比例将提高至35.3%，位居香港上市公司前列位置，领先本港其他主要发展商。此外，该比例数字亦高于恒生指数成分股企业的平均值17.1%，并超越国际组织30% Club所建议国际标准的30%。这延续新世界发展对多元共融的承诺，于2020年率先成为香港首家支持联合国倡议「妇女赋权原则」的地产发展商。新世界发展未来亦会持续实践多元共融的文化，尽力塑造更友善平等的职场环境，从而维持长远竞争力，确保业务可持续发展。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.