

新世界發展

- 新世界發展公佈2022財政年度中期業績
- 多項抗疫方案助香港抗擊第五波疫情
- K11憑獨特品牌定位展現文化零售強勁能量

新世界中國

- 新中行政總裁黃少媚接受《環球時報》專訪：「行穩致遠·方得大道」
- 新世界中國攜手騰訊雲實現智慧社區

新創建

- 新創建集團公佈2022財政年度中期業績 中期股息增至每股0.3港元

環境、社會及管治

- 新世界發展發佈2022財政年度ESG中期匯報

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2022年3月11日)
30.20港元

52周波幅:
29.30 – 43.00港元

市值:
760.0億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
3.03百萬

聯絡我們

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展公佈2022財政年度中期業績

新世界發展公佈2022財政年度中期業績，錄得綜合收入為35,572.8百萬港元，與2021年財政年度上半年基本持平。基本溢利為3,898.2百萬港元，本公司股東應佔溢利為1,430.4百萬港元，分別升4.8%及41.2%。董事會建議派發中期股息每股0.56港元，維持現有可持續及漸進式的派息政策。

集團中國內地整體物業合同銷售金額為約人民幣93.4億元，分部業績強勁增長86.6%，分部利潤率從2021財政年度上半年的30%提高至2022財政年度上半年的66%。而受惠於K11 MUSEA人文購物藝術館以及位於鰂魚涌的甲級寫字樓K11 ATELIER King's Road之經常性租金收入上升，以及營運效率提升，物業投資分部業績按年強勁增長25.8%。

集團透過多元渠道物色及拓展發展資源。在香港，集團持有合共約1,627萬平方呎待更改用途之應佔農地土地面積，其中約九成位於「北部都會區」範圍。在中國內地，核心物業發展項目主要分佈於廣州、深圳、佛山、武漢、上海、寧波、杭州、北京及瀋陽等城市，54%位於大灣區。

多項抗疫方案助香港抗擊第五波疫情

秉承為社會創造共享價值精神，新世界發展適時推出多項2019冠狀病毒抗疫方案，以協助社會抗擊香港第五波疫情。其中包括：

- 率先向醫院和檢測中心捐贈 200 台大暖爐，供在寒冷天氣中等待的人使用；
- 率先向弱勢群體捐贈 300,000 套快速抗原檢測包；
- 率先提供社區隔離酒店（香港九龍貝爾特酒店）；
- 借出粉嶺北超過400,000平方呎土地予香港特別行政區政府興建流動方艙醫院；
- 率先為居家隔離的COVID病患提供 10,000 個血氧儀；
- 為前線醫護人員提供7萬件個人防護服以進行全面防護；
- 適時安排富通保險為的士及中小型巴士司機提供「免費新冠病毒確診保障」及「免費疫苗住院現金保障」；
- 為基層家庭學童提供10,000個用於在家學習的上網SIM卡；
- 透過有線電視、新世界發展管理的商場及住宅播放防疫資訊；
- 旗下港怡醫院接收超過100名由公立醫院轉介的病人，並為居家隔離的COVID病患提供免費遙距醫療服務；及
- 旗下沙田凱悅酒店撥出近100個房間，予醫管局前線醫護免費入住。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

K11憑獨特品牌定位展現文化零售強勁能量

K11集團於今年上半年銷售及客流表現十分理想。為應對香港疫情，集團會因應商戶個別情況為租戶調整租金，並助其加強宣傳，與租戶共渡時艱。

於內地方面，K11憑藉獨特的品牌定位，展示了文化零售的強勁能量，各地區的K11項目都取得亮麗的成績。當中廣州K11展開改造及品牌升級，其舉辦的空山基全球首展，一度創下逾3.1萬名觀眾、近1,500萬元收入的紀錄，觀展客人消費超過2,200萬元，打造成高端消費新地標。

而上海K11現正舉行Mr. Doodle 的全球首個美術館個展《Mr. Doodle in Love 戀愛中的塗鴉先生》，首次展出的100多件Mr. Doodle異想天開的作品，呈現其從黑白世界到色彩繽紛的浪漫愛情之旅，一上線即榮登知名平台全國展覽熱度榜Top 1。K11一直鼓勵及倡導向公眾特別是年輕一代推廣多元藝術形式，面向年輕觀眾對於創意的萬千可能性，以及藝術創作如何無縫地融入日常生活的充分展現。



新世界中國

新中行政總裁黃少媚接受《環球時報》專訪：「行穩致遠，方得大道」

身兼廣東省政協委員的新世界中國行政總裁黃少媚，於2022年全國人民代表大會和中國人民政治協商會議（「兩會」）召開前接受《環球時報》專訪，談及行穩致遠、高質量發展、產城融合、企業社會責任等四方面話題。黃少媚表示關注兩會政策，指新世界中國將繼續積極響應共同富裕號召，持續關注相關政策，不斷以實際行動助力高質量發展的實現，「行穩致遠，方得大道」。

新世界中國攜手騰訊雲實現智慧社區

新世界中國攜手騰訊雲打造廣佛新世界智慧大屏項目，利用可視化系統對信息數據資源進行高效整合及精準分析，讓萬千業主切身體會可持續發展帶來的生活改變。新世界中國現已與多家領先科技企業達成深度合作，推動實現智慧社區及智能家居。

新創建

新創建集團公佈 2022 財政年度中期業績 中期股息增至每股0.3港元

新創建集團業績表現強勁，經常性業務穩健發展。截至 2021 年 12 月 31 日止六個月，集團股東應佔溢利顯著上升 161% 至 1,595.3 百萬港元。配合集團現行可持續及漸進派息政策，中期股息按年增加 3.4% 至每股 0.3 港元。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展發佈2022財政年度ESG中期匯報

我們已發佈 [2022 財政年度ESG中期匯報](#)，展示集團在 2022 財政年度中期可持續發展工作的最新進展和重點里程碑。我們將繼續循多方面將可持續發展融入重點業務。我們希望藉此機會衷心感謝各內部及外部持份者的不懈支持，攜手建構一個可持續的生態圈，為社會創造共享價值。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.